

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000606 от 04.08.2024

**Строительство комплекса апартаментов «Магаби» расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Ялта, пгт. Ливадия, пгт. Виноградное, ул. Магабинская,
жилой квартал (кадастровый номер земельного участка 90:25:050801:4020**

Дата первичного размещения: 04.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИССТРОЙ-ЮГ-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МЕГАПОЛИССТРОЙ-ЮГ-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344103
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мильчакова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 8
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79043475346
	1.4.2	Адрес электронной почты: snmal2004@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Глушенков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИСС-ТРОЙ-ЮГ-1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 615016671944
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168120348
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236100015502
	2.1.3	Дата регистрации: 08.06.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Глушенков
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13314875446
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615016671944

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50,02 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 461,99 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: "Строительство комплекса апартаментов "Магаби" расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Ливадия, пгт. Виноградное, ул. Магабинская, жилой квартал (кадастровый номер земельного участка 90:25:050801:4020
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: поселок городского типа

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ливадия
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Крым, г.Ялта, пгт.Ливадия, пгт.Виноградное, ул.Магабинская, жилой квартал (кадастровый номер земельного участка 90:25:050801:4020)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17726.24 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 16 140,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 140,93 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9106013528
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Хохряков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910808511092
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102260533
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-077601-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ориенталь
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6150098525
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-3606-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 82АА3575472
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.07.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:050801:4020
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 332,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории ЗУ с КН 90:25:050801:4019.– 226,65 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории ЗУ с КН 90:25:050801:4019 – 226,65 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северной части участка располагается площадка для ТБО на 4 контейнера

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется посредством посадки растений липа, сосна Станкевича, клен пальмолистный Атропупуреум, кипарисовик Лейланда Голд Райдер, Можжевельник скальный Мунглоу, смесь газонных трав. Цветники – роза штамбовая, дубровник обыкновенный, камнеломка белая, лаванда узколистная. Для вертикального озеленения подпорных стен используются вьющиеся многолетники и свисающие растения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Напольные тактильные, тактильно-контрастные указатели по ГОСТ Р 52875, Все доступные для МГН места общего пользования обозначены знаками или символами (пиктограммами) установленного образца
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение. Технические условия: № 460/015-4514-23 от 01.11.2023г. ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 460/015-4514-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 653 885,57 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Южного Берега Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0591
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЯЛ-891
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 176,45 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Миранда-медиа
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 400
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 42
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 358
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.50	Гостиничный номер	34.50	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	44.80	Гостиничный номер	44.80	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.74	Гостиничный номер	34.74	3.00
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.76	Гостиничный номер	34.76	3.00
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00

21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	52.73	Гостиничный номер	52.73	3.00
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.39	Гостиничный номер	34.39	3.00
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	39.63	Гостиничный номер	39.63	3.00
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	59.21	Гостиничный номер	59.21	3.00
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	39.43	Гостиничный номер	39.43	3.00
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00

34	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	29.64	Гостиничный номер	29.64	3.00
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.85	Гостиничный номер	33.85	3.00
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	52.67	Гостиничный номер	52.67	3.00
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
42	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00

47	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.74	Гостиничный номер	34.74	3.00
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.76	Гостиничный номер	34.76	3.00
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
52	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
54	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
56	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
57	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
58	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
59	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00

60	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	52.73	Гостиничный номер	52.73	3.00
62	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	39.59	Гостиничный номер	39.59	3.00
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	59.21	Гостиничный номер	59.21	3.00
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	39.43	Гостиничный номер	39.43	3.00
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
68	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
69	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
70	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
72	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00

73	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	34.41	Гостиничный номер	34.41	3.00
74	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
75	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	52.67	Гостиничный номер	52.67	3.00
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
77	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
78	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
79	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
80	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
81	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
82	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
83	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
84	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
85	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00

86	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.74	Гостиничный номер	34.74	3.00
87	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.76	Гостиничный номер	34.76	3.00
88	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
89	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
90	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
91	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
92	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
93	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
94	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
95	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
96	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
97	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
98	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	52.73	Гостиничный номер	52.73	3.00

99	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
100	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	39.59	Гостиничный номер	39.59	3.00
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	59.21	Гостиничный номер	59.21	3.00
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	39.43	Гостиничный номер	39.43	3.00
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
108	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	34.41	Гостиничный номер	34.41	3.00
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00

112	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	52.67	Гостиничный номер	52.67	3.00
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
115	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
116	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
117	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
118	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
119	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
120	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
121	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
122	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
123	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.74	Гостиничный номер	34.74	3.00
124	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.76	Гостиничный номер	34.76	3.00

125	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
126	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
127	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
128	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
129	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
130	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
131	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
132	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
133	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
134	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
135	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	52.73	Гостиничный номер	52.73	3.00
136	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
137	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	39.59	Гостиничный номер	39.59	3.00

138	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	59.21	Гостиничный номер	59.21	3.00
139	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	39.43	Гостиничный номер	39.43	3.00
140	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
141	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
142	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
143	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
144	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
145	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
146	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
147	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	34.41	Гостиничный номер	34.41	3.00
148	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
149	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	52.67	Гостиничный номер	52.67	3.00
150	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00

151	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
152	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
153	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
154	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
155	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
156	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
157	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
158	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
159	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
160	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.74	Гостиничный номер	34.74	3.00
161	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.76	Гостиничный номер	34.76	3.00
162	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
163	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00

164	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
165	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
166	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
167	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
168	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
169	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
170	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
171	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
172	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	52.73	Гостиничный номер	52.73	3.00
173	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
174	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	39.59	Гостиничный номер	39.59	3.00
175	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	59.21	Гостиничный номер	59.21	3.00
176	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	39.43	Гостиничный номер	39.43	3.00

177	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
178	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
179	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
180	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
181	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
182	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
183	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
184	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	34.41	Гостиничный номер	34.41	3.00
185	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
186	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	52.67	Гостиничный номер	52.67	3.00
187	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
188	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
189	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00

190	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
191	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
192	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
193	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
194	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
195	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
196	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
197	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.74	Гостиничный номер	34.74	3.00
198	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.76	Гостиничный номер	34.76	3.00
199	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
200	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
201	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
202	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00

203	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
204	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
205	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
206	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
207	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
208	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
209	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	52.73	Гостиничный номер	52.73	3.00
210	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
211	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	39.59	Гостиничный номер	39.59	3.00
212	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	59.21	Гостиничный номер	59.21	3.00
213	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	39.43	Гостиничный номер	39.43	3.00
214	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
215	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00

216	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
217	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
218	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
219	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
220	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
221	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	34.41	Гостиничный номер	34.41	3.00
222	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
223	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	52.67	Гостиничный номер	52.67	3.00
224	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
225	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
226	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
227	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
228	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00

229	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
230	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
231	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
232	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
233	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
234	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.74	Гостиничный номер	34.74	3.00
235	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.76	Гостиничный номер	34.76	3.00
236	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
237	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
238	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
239	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
240	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
241	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00

242	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
243	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
244	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
245	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
246	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	52.73	Гостиничный номер	52.73	3.00
247	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
248	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	39.59	Гостиничный номер	39.59	3.00
249	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	59.21	Гостиничный номер	59.21	3.00
250	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	39.43	Гостиничный номер	39.43	3.00
251	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
252	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
253	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
254	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00

255	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
256	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
257	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
258	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	34.41	Гостиничный номер	34.41	3.00
259	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
260	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	52.67	Гостиничный номер	52.67	3.00
261	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
262	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
263	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
264	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
265	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
266	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
267	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00

268	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
269	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
270	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
271	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.74	Гостиничный номер	34.74	3.00
272	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.76	Гостиничный номер	34.76	3.00
273	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
274	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
275	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
276	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
277	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
278	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
279	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
280	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00

281	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
282	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	63.46	Гостиничный номер	63.46	3.00
283	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	52.73	Гостиничный номер	52.73	3.00
284	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.56	Гостиничный номер	34.56	3.00
285	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	39.59	Гостиничный номер	39.59	3.00
286	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	59.21	Гостиничный номер	59.21	3.00
287	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	39.43	Гостиничный номер	39.43	3.00
288	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
289	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
290	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.75	Гостиничный номер	34.75	3.00
291	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
292	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
293	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00

294	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.47	Гостиничный номер	34.47	3.00
295	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	34.41	Гостиничный номер	34.41	3.00
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.69	Коммерческое помещение	39.69	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.30
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.30
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.52	Коммерческое помещение	29.52	3.30
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.52	Коммерческое помещение	29.52	3.30

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.30
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.30
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.30
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.30
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.60	Коммерческое помещение	29.60	3.30
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.55	Коммерческое помещение	30.55	3.30
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.55	Коммерческое помещение	30.55	3.30
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.65	Коммерческое помещение	32.65	3.30
20	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	
21	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	
22	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	
23	Кладовая	1	1	6.77	Коммерческое помещение	6.77	
24	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	
25	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	
26	Кладовая	1	1	6.15	Коммерческое помещение	6.15	
27	Кладовая	1	1	6.10	Коммерческое помещение	6.10	
28	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	

29	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	
30	Кладовая	1	1	6.13	Коммерческое помещение	6.13	
31	Кладовая	1	1	6.10	Коммерческое помещение	6.10	
32	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	
33	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	
34	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	
35	Кладовая	1	1	6.78	Коммерческое помещение	6.78	
36	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	
37	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	
38	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	
39	Кладовая	1	1	6.78	Коммерческое помещение	6.78	
40	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	
41	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	
42	Кладовая	1	1	6.25	Коммерческое помещение	6.25	
43	Кладовая	1	1	6.78	Коммерческое помещение	6.78	
44	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	
45	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	
46	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	
47	Кладовая	1	1	6.88	Коммерческое помещение	6.88	
48	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	
49	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	
50	Кладовая	1	1	6.25	Коммерческое помещение	6.25	
51	Кладовая	1	1	6.10	Коммерческое помещение	6.10	
52	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	
53	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	

54	Кладовая	1	1	5.97	Коммерческое помещение	5.97	
55	Кладовая	1	1	6.10	Коммерческое помещение	6.10	
56	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	
57	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	
58	Кладовая	1	1	5.25	Коммерческое помещение	5.25	
59	Кладовая	1	1	6.78	Коммерческое помещение	6.78	
60	Кладовая	1	1	9.80	Коммерческое помещение	9.80	
61	Кладовая	1	1	11.11	Коммерческое помещение	11.11	
62	Кладовая	1	1	16.37	Коммерческое помещение	16.37	
63	Кладовая	1	1	11.98	Коммерческое помещение	11.98	
1	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
2	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
3	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
4	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
5	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
6	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
7	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
8	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
9	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
10	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
11	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
12	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
13	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
14	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
15	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
16	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
17	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
18	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
19	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
20	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
21	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
22	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
23	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
24	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
25	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
26	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
27	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
28	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	

29	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
30	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
31	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
32	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
33	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
34	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
35	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
36	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
37	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
38	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
39	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
40	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
41	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	
42	Машино-место	-1	1	14.00	Паркинг	14.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение охраны	подъезд 1, этаж -1	общественное	13.89
2	санузел	подъезд 1, этаж -1	общественное	1.98
3	лифтовой холл	подъезд 1, этаж -1	общественное	13.82
4	тамбур	подъезд 1, этаж -1	общественное	3.29
5	тех. помещение	подъезд 1, этаж -1	техническое	9.13
6	насосная, баковая	подъезд 1, этаж -1	техническое	10.29
7	лестница	подъезд 1, этаж -1	общественное	19.66
8	лифтовой холл	подъезд 1, этаж -1	общественное	13.82
9	тамбур	подъезд 1, этаж -1	общественное	3.29
10	ТП	подъезд 1, этаж -1	техническое	20.00
11	тех. помещение	подъезд 1, этаж -1	техническое	25.75
12	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	32.44
13	лестница	подъезд 1, этаж 1	общественное	7.29
14	санузел	подъезд 1, этаж 1	общественное	8.58
15	ИТП	подъезд 1, этаж 1	техническое	35.58
16	щитовая	подъезд 1, этаж 1	техническое	20.01
17	помещение уборочного инвентаря	подъезд 1, этаж 1	общественное	5.22
18	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	36.52
19	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	3.48
20	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	общественное	19.55
21	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 1	общественное	13.83
22	колясочная	подъезд 1, этаж 1	общественное	7.59
23	санузел	подъезд 1, этаж 1	общественное	2.79
24	администрация, лобби	подъезд 1, этаж 1	общественное	45.96

25	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	74.15
26	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	10.75
27	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	14.96
28	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	14.96
29	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	14.96
30	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	14.96
31	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	13.10
32	тех. помещение	подъезд 1, этаж 1	техническое	6.27
33	ХП насосная, баковая	подъезд 1, этаж 1	техническое	34.50
34	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 1	общественное	13.83
35	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	3.30
36	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	14.96
37	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	19.34
38	подсобное помещение	подъезд 1, этаж 1	общественное	3.76
39	холл	подъезд 1, этаж 1	общественное	41.16
40	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	5.94
41	тамбур	подъезд 1, этаж 2	общественное	4.68
42	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 2	общественное	12.25
43	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	общественное	20.01
44	КУИ	подъезд 1, этаж 2	техническое	5.13
45	коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	73.08
46	коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	70.35
47	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 2	общественное	12.25
48	помещение уборочного инвентаря	подъезд 1, этаж 2	общественное	6.70
49	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	общественное	19.55
50	тамбур	подъезд 1, этаж 2	общественное	4.67
51	подсобное помещение	подъезд 1, этаж 2	общественное	5.13
52	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	общественное	20.01
53	тамбур	подъезд 1, этаж 3	общественное	4.68
54	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 3	общественное	12.25
55	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	общественное	20.01
56	балкон	подъезд 1, этаж 3	общественное	9.77
57	КУИ	подъезд 1, этаж 3	общественное	5.13
58	коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	73.08
59	коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	70.35
60	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 3	общественное	12.25
61	тамбур	подъезд 1, этаж 3	общественное	4.67
62	балкон	подъезд 1, этаж 3	общественное	9.73
63	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	общественное	20.01
64	подсобное помещение	подъезд 1, этаж 3	общественное	5.13
65	тамбур	подъезд 1, этаж 4	общественное	4.68
66	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 4	общественное	12.25
67	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	общественное	20.01
68	балкон	подъезд 1, этаж 4	общественное	9.77
69	КУИ	подъезд 1, этаж 4	общественное	5.13

70	коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	73.08
71	коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	70.35
72	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 4	общественное	12.25
73	тамбур	подъезд 1, этаж 4	общественное	4.67
74	балкон	подъезд 1, этаж 4	общественное	9.73
75	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	общественное	20.01
76	подсобное помещение	подъезд 1, этаж 4	общественное	5.13
77	тамбур	подъезд 1, этаж 5	общественное	4.68
78	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 5	общественное	12.25
79	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	общественное	20.01
80	балкон	подъезд 1, этаж 5	общественное	9.77
81	КУИ	подъезд 1, этаж 5	общественное	5.13
82	коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	73.08
83	коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	70.35
84	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 5	общественное	12.25
85	тамбур	подъезд 1, этаж 5	общественное	4.67
86	балкон	подъезд 1, этаж 5	общественное	9.73
87	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	общественное	20.01
88	подсобное помещение	подъезд 1, этаж 5	общественное	5.13
89	тамбур	подъезд 1, этаж 6	общественное	4.68
90	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 6	общественное	12.25
91	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	общественное	20.01
92	балкон	подъезд 1, этаж 6	общественное	9.77
93	КУИ	подъезд 1, этаж 6	общественное	5.13
94	коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	73.08
95	коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	70.35
96	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 6	общественное	12.25
97	тамбур	подъезд 1, этаж 6	общественное	4.67
98	балкон	подъезд 1, этаж 6	общественное	9.73
99	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	общественное	20.01
100	подсобное помещение	подъезд 1, этаж 6	общественное	5.13
101	тамбур	подъезд 1, этаж 7	общественное	4.68
102	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 7	общественное	12.25
103	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 7	общественное	20.01
104	балкон	подъезд 1, этаж 7	общественное	9.77
105	КУИ	подъезд 1, этаж 7	общественное	5.13
106	коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	73.08
107	коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	70.35
108	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 7	общественное	12.25
109	тамбур	подъезд 1, этаж 7	общественное	4.67
110	балкон	подъезд 1, этаж 7	общественное	9.73
111	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 7	общественное	20.01
112	подсобное помещение	подъезд 1, этаж 7	общественное	5.13
113	тамбур	подъезд 1, этаж 8	общественное	4.68
114	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 8	общественное	12.25
115	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8	общественное	20.01

116	балкон	подъезд 1, этаж 8	общественное	9.77
117	КУИ	подъезд 1, этаж 8	общественное	5.13
118	коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	73.08
119	коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	70.35
120	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 8	общественное	12.25
121	тамбур	подъезд 1, этаж 8	общественное	4.67
122	балкон	подъезд 1, этаж 8	общественное	9.73
123	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8	общественное	20.01
124	подсобное помещение	подъезд 1, этаж 8	общественное	5.13
125	тамбур	подъезд 1, этаж 9	общественное	4.68
126	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 9	общественное	12.25
127	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 9	общественное	20.01
128	балкон	подъезд 1, этаж 9	общественное	9.77
129	КУИ	подъезд 1, этаж 9	общественное	5.13
130	коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	73.08
131	коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	70.35
132	лифтовый холл	подъезд 1, этаж 9	общественное	12.25
133	тамбур	подъезд 1, этаж 9	общественное	4.67
134	балкон	подъезд 1, этаж 9	общественное	9.73
135	лестничная клетка	подъезд 1, этаж 9	общественное	20.01
136	подсобное помещение	подъезд 1, этаж 9	общественное	5.13
137	лестничная площадка	подъезд 1, кровля	общественное	5.40
138	модульная котельная	подъезд 1, кровля	техническое	41.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть, 1 здание	тех.помещение	техническое
2	подземная часть, 1 здание	насосная, баковая	водоснабжение
3	подземная часть, 1 здание	тех.помещение	техническое
4	подземная часть, 1 здание	ТП	система теплоснабжения
5	подземная часть, 1 здание	тех.помещение	техническое
6	подземная и надземная часть, 1 здание	Лифт 4 шт.	вертикальный транспорт
7	надземная часть, 1 здание	ИТП	система теплоснабжения
8	надземная часть, 1 здание	щитовая	электроснабжение
9	надземная часть, 1 здание	ХП насосная баковая	водоснабжение
10	подземная и надземная часть, 1 здание	система электроснабжение	электроснабжение
11	подземная и надземная часть, 1 здание	система водоснабжения	водоснабжение
12	надземная часть, 1 здание	система водоотведения	канализация
13	подземная и надземная часть, 1 здание	система отопления	отопление

14	подземная и надземная часть, 1 здание	система вентиляции	вентиляция
15	подземная и надземная часть, 1 здание	система кондиционирования	кондиционирование
16	подземная и надземная часть, 1 здание	система слаботочная (сети связи)	телефонизация, интернет, телевидение, диспетчеризация лифтов
17	надземная часть, 1 здание	система газоснабжение	газоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 486 334 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810652090085551
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 158 487 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 158 487 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.0320888113368075e+38

Владелец: **ООО "СЗ "МЕГАПОЛИССТРОЙ-ЮГ-1",
ГЛУШЕНКОВ СЕРГЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ, РОСТОВ-
НА-ДОНУ ГОРОД**

Действителен: с 15.06.2023 по 15.09.2024