

**Изменения
к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

О проекте строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, пр. Парковый, д. 5

(с Проектной декларацией можно ознакомиться на сайте www.etagirosta.ru/documents)

1. Внести изменения в раздел «О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка)», изложив следующей редакции: «Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности, на основании: Договора купли-продажи недвижимого имущества № 1/С от 06.02.2014г., Дополнительного соглашения от 06.03.2014г. к договору купли-продажи недвижимого имущества б/н от 06.02.2014г. Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области 21.07.2014 г. рег. № 47-47-14/003/2014-005».

2. Внести изменения в раздел «О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией», изложив в следующей редакции:

«Общее количество квартир 414 шт.:

Характеристики квартир:

1-комнатные от 22,5 кв. м. до 65,1 кв. м. (без учета площади балконов);

2-комнатные от 58,8 кв. м. до 75,6 кв. м. (без учета площади балконов);

3-комнатные от 77,3 кв. м. до 85,1 кв. м. (без учета площади балконов).

Количество квартир в блок секции № 1 (БС-1) – 150 шт., общей площадью (без учета площади балконов) 7 302,00 кв.м. из них:

1-комнатные – 90 шт.;

2-комнатные – 45 шт.;

3-комнатные – 15 шт.

Количество квартир в блок секции № 2 (БС-2) – 99 шт., общей площадью (без учета площади балконов) 3 326,70 кв.м. из них:

1-комнатные – 96 шт.;

2-комнатные – 3 шт.;

Количество квартир в блок секции № 3 (БС-3) – 165 шт., общей площадью (без учета площади балконов) 7 229,80 кв.м. из них:

1-комнатные – 114 шт.;

2-комнатные – 46 шт.;

3-комнатные – 5 шт.

Описание квартир:

-наружные стены - с 1-го по 2-ой этажи-газобетон с облицовкой вентилируемым фасадом, с 3-го по 16-ый этажи-газобетон с фасадным утеплением слоем минераловатных плит с оштукатуриванием и покраской;

-межквартирные стены – монолитный железобетон толщиной 160мм;

-межкомнатные перегородки – из гипсовых пазогребневых плит толщиной 80 мм;

-пол, потолок – монолитные железобетонные перекрытия;

-окна – двухкамерные стеклопакеты с клапанами;

-остекление балконов согласно проекту;

-устанавливается аудиодомофон;

- входные двери – металлические с фурнитурой и замком;

-разводка системы отопления по всей квартире, с установкой радиаторов с терморегуляторами;

-внутренняя электропроводка выполняется в соответствии с проектом до оконечных устройств с установкой розеток, выключателей;

-выполняется ввод труб водоснабжения и канализации в квартиру;

-измерительные приборы (счетчики) устанавливаются согласно проекту.

На 1-м этаже в каждой секции здания размещены встроенные помещения (офисы) общей площадью 822,8 кв. м. в количестве 16 шт., от 24,9 кв.м. до 85,6 кв.м.

Характеристики нежилых помещений (офисов):

-наружные стены 1-го этажа-газобетон с облицовкой вентилируемым фасадом;

-внутренние несущие стены – монолитный железобетон толщиной 160мм;

-внутренние перегородки – гипсовые пазогребневые плиты толщиной 80 мм;

-пол, потолок – монолитные железобетонные перекрытия;

-окна – двухкамерные стеклопакеты;

-входные двери – с фурнитурой и замком;

-выполняется разводка системы отопления, устанавливаются радиаторы с терморегуляторами;

-выполняется электрический ввод, без разводки по помещениям;

-выполняется ввод водопроводной трубы системы ХВС, без разводки по помещениям;

-выполняется ввод вентиляционного канала, без разводки по помещениям.

В подвальном этаже в блок секции № 3 (БС-3) размещены нежилые помещения предприятий бытового обслуживания, общей площадью 346,40м². в количестве 6 шт., от 32,6 кв.м. до 85,7 кв. м.

Характеристики нежилых помещений (предприятий бытового обслуживания):

-наружные стены подвала монолитный железобетон с наружным слоем гидроизоляции и утеплителя;

-внутренние несущие стены – монолитный железобетон толщиной 160мм;

-внутренние перегородки – гипсовые пазогребневые плиты толщиной 80 мм;

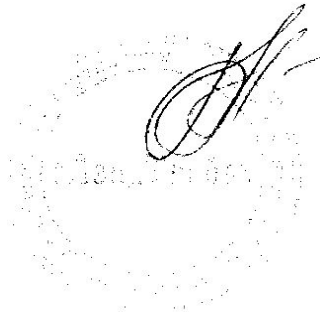
-пол, потолок – монолитные железобетонные перекрытия;

- окна – двухкамерные стеклопакеты;
 - входные двери – с фурнитурой и замком;
 - выполняется разводка системы отопления, устанавливаются радиаторы с терморегуляторами;
 - выполняется электрический ввод, без разводки по помещениям;
 - выполняется ввод водопроводной трубы системы ХВС, без разводки по помещениям;
 - выполняется ввод вентиляционного канала, без разводки по помещениям.
- В подвальном этаже блок секций № 1 и № 2 (БС-1 и БС-2) расположено одно нежилое помещение (подземная автостоянка) общей площадью – 1 258,80 кв. м.

Характеристики нежилого помещения (подземной автостоянки):

- наружные стены подвала – монолитный железобетон с наружным слоем гидроизоляции и утеплителя;
- внутренние несущие стены – монолитный железобетон толщиной 160мм;
- пол, потолок – монолитные железобетонные перекрытия;
- выполняется система вентиляции, отопления и электроснабжения в соответствии с проектом;
- устанавливаются въездные ворота».

14.10.2014
Генеральный директор
ООО «ЛэндТрейд»



Борисов К.А.