



Утверждаю

Директор ООО «БазисИнвестСтрой»

М.А. Галстян

«16» февраля 2017 года

## Проектная декларация (изменения)

На строительство «Многоэтажного жилого дома с подземными парковками и офисного здания с подземной парковкой по ул. Красноармейская, 202 в г. Ростове-на-Дону.

### Общество с ограниченной ответственностью "БазисИнвестСтрой"

#### 2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство Многоэтажного жилого дома с подземными парковками и офисного здания с подземной парковкой по ул. Красноармейская, 202 в г. Ростове-на-Дону. Коммерческое обозначение - ЖК «Звезда»
	Результаты негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № в реестре 61-2-1-2-0035-16 от 27.09.2016 года на Многоэтажный жилой дом с подземными парковками и офисное здание с подземной парковкой по ул. Красноармейская, 202 в г. Ростове-на-Дону, выданное ООО «ГеоСПЭК»
2.2.	Разрешение на строительство	№ 61-310-880702-2017 от 15 февраля 2017 года, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону; срок действия разрешения – до 15 февраля 2021 года.
2.5.	Количество в составе строящихся многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом</b> представляет собой 26-этажное здание, включая технический этаж, 1 подземный этаж, общее количество квартир - 183, общая площадь всех квартир – 9 463,31 кв.м., жилая площадь квартир – 4654,64; общая площадь встроенных помещений (офисов) - 399,57 кв.м., полезная площадь офисов – 399,57 кв.м.; <b>Площадь автостоянки – 1235,93 кв.м.;</b> <b>Вместимость автостоянки-количество машиномест - 24</b> <b>Количество однокомнатных квартир - 91</b> Однокомнатные квартиры площадью: 33,86 кв.м. – 23 шт. 33,69 кв.м. – 23 шт.

45,29 кв.м. – 22 шт.

46,07 кв.м. – 23 шт.

**Количество двухкомнатных квартир - 91**

Двухкомнатные квартиры площадью:

54,42 кв.м. – 23 шт.

59,91 кв.м. – 4 шт.

62,87 кв.м. – 4 шт.

63,56 кв.м. – 23 шт.

66,92 кв.м. – 19 шт.

69,85 кв.м. – 18 шт.

**Количество трехкомнатных квартир - 1**

120,23 – 1 шт.

**Количество офисных помещений – 3, из них:**

Офис № 1 – 74,18 кв.м.

Офис № 2 – 130,1 кв.м.

Офис № 3 – 195,29 кв.м.

**Офисное здание** представляет собой 11-ти этажное здание, включая, 1 подземный. Площадь здания – 4,818,21 кв.м.,

Офисное помещение № 1 – 148,77 кв.м.

Офисное помещение № 2 – 295,87 кв.м.

Офисное помещение № 3 – 295,87 кв.м.

Офисное помещение № 4 – 302,59 кв.м.

Офисное помещение № 5 – 302,59 кв.м.

Офисное помещение № 6 – 302,59 кв.м.

Офисное помещение № 7 – 302,59 кв.м.

Офисное помещение № 8 – 302,59 кв.м.

Офисное помещение № 9 – 302,59 кв.м.

Офисное помещение № 10 – 302,59 кв.м.

**Площадь автостоянки** – 444,00 кв.м.

**Вместимость автостоянки количество машиномест** – 9 шт.

объект долевого строительства передается, не менее, чем в состоянии строительной готовности, а именно: двери входные в Объект – металлические; без межкомнатных дверей, без межкомнатных перегородок, без штукатурки санузлов и ванн, без оборудования санузлов и ванн, без установки водомеров на холодное и горячее водоснабжение, с остеклением балконов и лоджий; входная дверь в объект долевого строительства - металлическая; состояние готовности объекта: каркасно-монолитный, облицовочный кирпич; места общего пользования - чистовая отделка; коммуникации - вода стояки полипропиленовые, разводка до запорной арматуры, канализация - стояки трубы ПВХ, электроснабжение - ввод кабеля в квартиру до коробки, с разводкой отопления и установкой радиаторов отопления.

Приобретение приборов учета горячей, холодной воды, работы по их установке оплачиваются Участником долевого строительства отдельно и в стоимость квартиры не входят.