

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 19.07.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 72-23-115-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Тюмени |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 19.11.2028 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИСБ-недвижимость» |
| 2.2.2. ИНН: | 9705130661 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1197746232804 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой район в створе улиц Пожарных и Спасателей и братьев Бондаревых на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0111001:1720 в г. Тюмени ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4. Вторая очередь строительства |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тюменская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тюмень |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Тюмень |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица разведчика Кузнецова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 10 |

| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
|---|--|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 72:23:0111001:9306 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 18169 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1. Дата: | 22.03.2024 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-72-3-04-0-00-2024-1625-0 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент земельный отношений и градостроительства Администрации города Тюмени |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Сибстрой инжиниринг» |

| | |
|--|---|
| 5.2.2. ИНН: | 7203126570 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1027200781893 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 17.07.2024 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 715/22-01 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 28.06.2024 |
| 6.1.2. Номер: | 72-2-1-3-033718-2024 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.2. Номер: | |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 01.07.2024 08.07.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 1 2 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Бараняк А.И. (И-074255) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой район в створе улиц Пожарных и Спасателей и братьев Бондаревых на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0111001:1720 в г. Тюмени ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4. Вторая очередь строительства |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): в т.ч. здание ГП-2 (кв.м): | 13908,9 3843,8 |

| | |
|---|--|
| ГП-2, с учетом пристроенного паркинга с эксплуатируемой кровлей (кв.м): | 10897,0 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 68179,2 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): Площадь встроенных коммерческих помещений (кв.м): | 1864,33 |
| Площадь встроенных офисных помещений (кв.м): | 852,78 |
| Площадь индивидуальных колясочных (кв.м): | 355,98 |
| Площадь кладовых (кв.м): | 80,97 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): Общая площадь квартир (с учетом лоджий) (кв.м): | 38491,76 |
| Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м): | 36161,34 |
| Жилая площадь квартир (кв.м): | 15739,25 |
| 7.1.8. Количество помещений (шт): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (шт): | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (шт): | 816 |
| 7.1.11. в том числе квартир (шт): | 816 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (шт): | 225 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 1-20 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | 65,850 |
| 7.1.17. Иные показатели: | С инженерными сетями. Строительный объем (куб. м.): 250485,8. |

| | | |
|------------------------------------|---|----------------|
| Заместитель Главы города Тюмени |  <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594 Владелец Третьяков Владимир Сергеевич Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00</p> | В.С. Третьяков |
| | | |