

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик «ДСК-1»

полное наименование организации – для

ИНН 3665064514

юридических лиц), его почтовый индекс

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.12.2021

№ 36-RU36302000-102 -2021

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилая застройка квартала в границах земельного участка по ул. 9 Января, 68

(наименование объекта (этапа)

в г. Воронеже. Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 10 со встроенно-  
капитального строительства

пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерного обеспечения

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
город Воронеж, улица 9 Января, дом 68/2 корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 19.11.2021 № 1183

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0401007:4030

строительный адрес: г. Воронеж, ул. 9 Января, 68/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-102-2017 , дата выдачи 17.10.2017 , орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48658,8	47682
в том числе надземной части	куб. м	46582,3	45624
Общая площадь	кв. м	12495,7	12501,8
Площадь нежилых помещений:			
	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1271,4	1295,1
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7449,0	7348,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3270,9
		-	1975,8
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135/7449,0	135/7348,3

1-комнатные	шт./кв. м	75/3070,5	75/3024,0
2-комнатные	шт./кв. м	30/1924,5	30/1905,0
3-комнатные	шт./кв. м	30/2454,0	30/2419,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7749,8	7652,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- водопровод В1Н	м	-	16
- канализация К1	м	-	146
- канализации К2	м	-	74
- теплосеть	м	-	5
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
- площадь мест общего пользования	кв. м	-	1702,2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 06.12.2021, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-659, выдан 21.04.2015 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.10.2015, реестровый номер - 33743;

- технического плана сооружения (водопровод В1Н) от 29.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-659, выдан 21.04.2015 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.10.2015, реестровый номер - 33743;

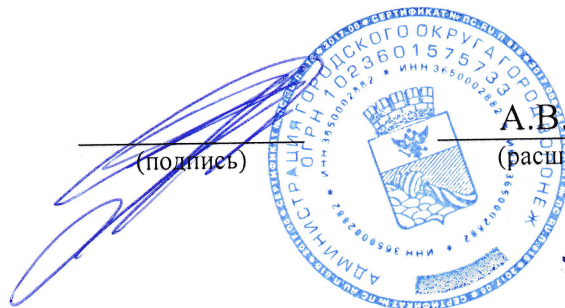
- технического плана сооружения (канализация К1) от 29.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-659, выдан 21.04.2015 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.10.2015, реестровый номер - 33743;

- технического плана сооружения (канализация К2) от 29.11.2021, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-659, выдан 21.04.2015 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.10.2015, реестровый номер - 33743;

- технического плана сооружения (теплосеть) от 26.11.2021, сведения о кадастровом инженеру: Манькова Светлана Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-659, выдан 21.04.2015 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.10.2015, реестровый номер - 33743.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
администрации  
по градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)

“ 10 ” 12 2021 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

5 ( *пять* ) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации  
в области строительства

*И.М. Григорьева*  
И.М. Григорьева

