

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000450 от 08.11.2024

Многоквартирный жилой дом (№4 по ППТ)

Дата первичного размещения: 10.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "СМОЛАРТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СМОЛАРТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 214020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Смоленская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Смоленск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75
	1.2.9	Тип помещений: Офис: Каб.3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(481)224-48-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@capitel-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: smolart-sk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Глазков
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "СМОЛАРТСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 673101256358
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ГРУППА КОМПАНИЙ КАПИТЕЛЬ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6732128747
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166733064475
	2.1.3	Дата регистрации: 07.07.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройАкадемия"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6730079597
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Глазкова
	3.3.2	Имя: Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18815897940
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673202576629

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Глазкова
	3.4.2	Имя: Анастасия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18815897940
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673202576629
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале застройщика 49
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройАкадемия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6730079597
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086731014897
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Калужская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Калуга</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Хорошая</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 11</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Кречетников парк</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом (№2 по ППТ)"</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.02.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 40-26-18-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры градостроительства и земельных отношений города Калуги</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 217 571,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 171 261,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (№4 по ППТ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Калуга
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калужская область, город Калуга, район Правобережный
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12944.42 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 059,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 391,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 450,48 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АБРИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4027082110
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РАДИАН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4027009512
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Бортников
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 366217913099
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-033058-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-027299-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Кречетников парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Бастион"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6732072149
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-26-87-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-26-87-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 674/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.03.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление архитектуры градостроительства и земельных отношений города Калуги
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:26:000384:12868
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 724,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 108
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей расположена юго-восточнее относительно строящегося дома. Проектом предусмотрено оборудование детской площадки следующими малыми архитектурными формами: Песочница с крышкой "Радуга"-1шт; Игровой комплекс "Тридевятое царство" №2-1 шт; Качалка-балансир двойная "Стандарт"-1 шт; Домик детский "Подсолнух"-1 шт; игровой комплекс "Средиземье" №6-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой расположена юго-восточнее относительно строящегося дома. Проектом предусмотрено оборудование площадки следующими малыми архитектурными формами: Качели тройные из КБ на цепях с большим гнездом-1шт; Спортивный комплекс №55-1 шт, Спортивный комплекс №5-1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная площадка расположена южнее относительно строящегося дома.Проектом предусмотрено оборудование площадки 5 контейнерами для сбора ТБО емкостью 1,1 м.куб
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов, площадью 1193,85 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечено беспрепятственное движение по территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения (МГН).Вход на территорию оборудован элементами информации об объекте.Ширина пути движения принята не менее 1,5 м.Продольный уклон пути движения, е превышает 5%.Поперечный уклон пути движения принимаем в пределах 1-2.Для инвалидов предусмотрены 6 машино-мест для парковки личных автомобилей рядом с проектируемыми жилыми зданиями.Место для инвалидов выделяется разметкой и обозначается специальными символами.Размеры места для автомобилей инвалидов приняты на одну автомашину 3,6х 6,0 м.Входы в подъезды жилого здания запроектированы с уровня тротуара без перепадов.У каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов, предусматриваются тактильные указатели уровня этажа.Для эвакуации МГН со 2-го по 10-й жилые этажи предусмотрена пожаробезопасная зона на переходных лоджиях, где они могут находиться до прибытия спасательных подразделений
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение ТУ №808/23от 01.03.2023г.выданное ООО"Каскадэнергосеть"срок действия до 01.03.2025г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство площадки для отдыха взрослого населения, оборудованной следующими малыми архитектурными формами:скамейка парковая-3шт, также предусмотрена установка 2 урн.Возле входных групп предусмотрена установка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Калуга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4000000015
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2091/47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 080,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 825 503,08 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 324 912,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КАЛУГАОБЛВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027001552
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 184 228,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калугаспецавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4027015210
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Высота"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6731065942
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МАКСНЕТ СИСТЕМЫ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МАКСНЕТ СИСТЕМЫ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МАКСНЕТ СИСТЕМЫ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МАКСНЕТ СИСТЕМЫ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025045699

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 118
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 118
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.36	2	22.61	2.54

2	Квартира	1	1	94.87	3	42.25	2.54
3	Квартира	1	1	39.30	1	11.53	2.54
4	Квартира	1	1	39.36	1	11.53	2.54
5	Квартира	1	1	57.98	2	22.61	2.54
6	Квартира	1	1	67.27	2	24.18	2.54
7	Квартира	1	1	57.93	2	22.61	2.54
8	Квартира	1	1	39.03	1	11.53	2.54
9	Квартира	2	1	57.36	2	22.61	2.54
10	Квартира	2	1	94.87	3	42.25	2.54
11	Квартира	2	1	39.30	1	11.53	2.54
12	Квартира	2	1	39.36	1	11.53	2.54
13	Квартира	2	1	57.98	2	22.61	2.54
14	Квартира	2	1	67.27	2	24.18	2.54
15	Квартира	2	1	57.93	2	22.61	2.54
16	Квартира	2	1	39.03	1	11.53	2.54
17	Квартира	3	1	57.36	2	22.61	2.54
18	Квартира	3	1	94.87	3	42.25	2.54
19	Квартира	3	1	39.30	1	11.53	2.54
20	Квартира	3	1	39.36	1	11.53	2.54
21	Квартира	3	1	57.98	2	22.61	2.54
22	Квартира	3	1	67.27	2	24.18	2.54
23	Квартира	3	1	57.93	2	22.61	2.54
24	Квартира	3	1	39.03	1	11.53	2.54
25	Квартира	4	1	57.36	2	22.61	2.54
26	Квартира	4	1	94.87	3	42.25	2.54
27	Квартира	4	1	39.30	1	11.53	2.54
28	Квартира	4	1	39.36	1	11.53	2.54
29	Квартира	4	1	57.98	2	22.61	2.54
30	Квартира	4	1	67.27	2	24.18	2.54
31	Квартира	4	1	57.93	2	22.61	2.54
32	Квартира	4	1	39.03	1	11.53	2.54
33	Квартира	5	1	57.36	2	22.61	2.54
34	Квартира	5	1	94.87	3	42.25	2.54
35	Квартира	5	1	39.30	1	11.53	2.54
36	Квартира	5	1	39.36	1	11.53	2.54
37	Квартира	5	1	57.98	2	22.61	2.54
38	Квартира	5	1	67.27	2	24.18	2.54
39	Квартира	5	1	57.93	2	22.61	2.54
40	Квартира	5	1	39.03	1	11.53	2.54
41	Квартира	6	1	57.36	2	22.61	2.54
42	Квартира	6	1	94.87	3	42.25	2.54
43	Квартира	6	1	39.30	1	11.53	2.54
44	Квартира	6	1	39.36	1	11.53	2.54
45	Квартира	6	1	57.98	2	22.61	2.54
46	Квартира	6	1	67.27	2	24.18	2.54
47	Квартира	6	1	57.93	2	22.61	2.54

48	Квартира	6	1	39.03	1	11.53	2.54
49	Квартира	7	1	57.36	2	22.61	2.54
50	Квартира	7	1	94.87	3	42.25	2.54
51	Квартира	7	1	39.30	1	11.53	2.54
52	Квартира	7	1	39.36	1	11.53	2.54
53	Квартира	7	1	57.98	2	22.61	2.54
54	Квартира	7	1	67.27	2	24.18	2.54
55	Квартира	7	1	57.93	2	22.61	2.54
56	Квартира	7	1	39.03	1	11.53	2.54
57	Квартира	8	1	57.36	2	22.61	2.54
58	Квартира	8	1	94.87	3	42.25	2.54
59	Квартира	8	1	39.30	1	11.53	2.54
60	Квартира	8	1	39.36	1	11.53	2.54
61	Квартира	8	1	57.98	2	22.61	2.54
62	Квартира	8	1	67.27	2	24.18	2.54
63	Квартира	8	1	57.93	2	22.61	2.54
64	Квартира	8	1	39.03	1	11.53	2.54
65	Квартира	9	1	57.36	2	22.61	2.54
66	Квартира	9	1	94.87	3	42.25	2.54
67	Квартира	9	1	39.30	1	11.53	2.54
68	Квартира	9	1	39.36	1	11.53	2.54
69	Квартира	9	1	57.98	2	22.61	2.54
70	Квартира	9	1	67.27	2	24.18	2.54
71	Квартира	9	1	57.93	2	22.61	2.54
72	Квартира	9	1	39.03	1	11.53	2.54
73	Квартира	10	1	57.18	2	22.61	2.54
74	Квартира	10	1	94.68	3	42.25	2.54
75	Квартира	10	1	39.12	1	11.53	2.54
76	Квартира	10	1	39.18	1	11.53	2.54
77	Квартира	10	1	57.80	2	22.61	2.54
78	Квартира	10	1	67.09	2	24.18	2.54
79	Квартира	10	1	57.74	2	22.61	2.54
80	Квартира	10	1	38.84	1	11.53	2.54
81	Квартира	1	2	57.36	2	22.61	2.54
82	Квартира	1	2	94.87	3	42.25	2.54
83	Квартира	1	2	39.30	1	11.53	2.54
84	Квартира	1	2	39.36	1	11.53	2.54
85	Квартира	1	2	57.98	2	22.61	2.54
86	Квартира	1	2	67.27	2	24.18	2.54
87	Квартира	1	2	57.93	2	22.61	2.54
88	Квартира	1	2	39.03	1	11.53	2.54
89	Квартира	2	2	57.36	2	22.61	2.54
90	Квартира	2	2	94.87	3	42.25	2.54
91	Квартира	2	2	39.30	1	11.53	2.54
92	Квартира	2	2	39.36	1	11.53	2.54
93	Квартира	2	2	57.98	2	22.61	2.54

94	Квартира	2	2	67.27	2	24.18	2.54
95	Квартира	2	2	57.93	2	22.61	2.54
96	Квартира	2	2	39.03	1	11.53	2.54
97	Квартира	3	2	57.36	2	22.61	2.54
98	Квартира	3	2	94.87	3	42.25	2.54
99	Квартира	3	2	39.30	1	11.53	2.54
100	Квартира	3	2	39.36	1	11.53	2.54
101	Квартира	3	2	57.98	2	22.61	2.54
102	Квартира	3	2	67.27	2	24.18	2.54
103	Квартира	3	2	57.93	2	22.61	2.54
104	Квартира	3	2	39.03	1	11.53	2.54
105	Квартира	4	2	57.36	2	22.61	2.54
106	Квартира	4	2	94.87	3	42.25	2.54
107	Квартира	4	2	39.30	1	11.53	2.54
108	Квартира	4	2	39.36	1	11.53	2.54
109	Квартира	4	2	57.98	2	22.61	2.54
110	Квартира	4	2	67.27	2	24.18	2.54
111	Квартира	4	2	57.93	2	22.61	2.54
112	Квартира	4	2	39.03	1	11.53	2.54
113	Квартира	5	2	57.36	2	22.61	2.54
114	Квартира	5	2	94.87	3	42.25	2.54
115	Квартира	5	2	39.30	1	11.53	2.54
116	Квартира	5	2	39.36	1	11.53	2.54
117	Квартира	5	2	57.98	2	22.61	2.54
118	Квартира	5	2	67.27	2	24.18	2.54
119	Квартира	5	2	57.93	2	22.61	2.54
120	Квартира	5	2	39.03	1	11.53	2.54
121	Квартира	6	2	57.36	2	22.61	2.54
122	Квартира	6	2	94.87	3	42.25	2.54
123	Квартира	6	2	39.30	1	11.53	2.54
124	Квартира	6	2	39.36	1	11.53	2.54
125	Квартира	6	2	57.98	2	22.61	2.54
126	Квартира	6	2	67.27	2	24.18	2.54
127	Квартира	6	2	57.93	2	22.61	2.54
128	Квартира	6	2	39.03	1	11.53	2.54
129	Квартира	7	2	57.36	2	22.61	2.54
130	Квартира	7	2	94.87	3	42.25	2.54
131	Квартира	7	2	39.30	1	11.53	2.54
132	Квартира	7	2	39.36	1	11.53	2.54
133	Квартира	7	2	57.98	2	22.61	2.54
134	Квартира	7	2	67.27	2	24.18	2.54
135	Квартира	7	2	57.93	2	22.61	2.54
136	Квартира	7	2	39.03	1	11.53	2.54
137	Квартира	8	2	57.36	2	22.61	2.54
138	Квартира	8	2	94.87	3	42.25	2.54
139	Квартира	8	2	39.30	1	11.53	2.54

140	Квартира	8	2	39.36	1	11.53	2.54
141	Квартира	8	2	57.98	2	22.61	2.54
142	Квартира	8	2	67.27	2	24.18	2.54
143	Квартира	8	2	57.93	2	22.61	2.54
144	Квартира	8	2	39.03	1	11.53	2.54
145	Квартира	9	2	57.36	2	22.61	2.54
146	Квартира	9	2	94.87	3	42.25	2.54
147	Квартира	9	2	39.30	1	11.53	2.54
148	Квартира	9	2	39.36	1	11.53	2.54
149	Квартира	9	2	57.98	2	22.61	2.54
150	Квартира	9	2	67.27	2	24.18	2.54
151	Квартира	9	2	57.93	2	22.61	2.54
152	Квартира	9	2	39.03	1	11.53	2.54
153	Квартира	10	2	57.18	2	22.61	2.54
154	Квартира	10	2	94.68	3	42.25	2.54
155	Квартира	10	2	39.12	1	11.53	2.54
156	Квартира	10	2	39.18	1	11.53	2.54
157	Квартира	10	2	57.80	2	22.61	2.54
158	Квартира	10	2	67.09	2	24.18	2.54
159	Квартира	10	2	57.74	2	22.61	2.54
160	Квартира	10	2	38.84	1	11.53	2.54

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	3.66	Индивидуальная колясочная	3.66	2.54
2	Нежилое помещение	3	1	3.66	Индивидуальная колясочная	3.66	2.54
3	Нежилое помещение	4	1	3.66	Индивидуальная колясочная	3.66	2.54
4	Нежилое помещение	5	1	3.66	Индивидуальная колясочная	3.66	2.54
5	Нежилое помещение	6	1	3.66	Индивидуальная колясочная	3.66	2.54
6	Нежилое помещение	7	1	3.66	Индивидуальная колясочная	3.66	2.54
7	Нежилое помещение	8	1	3.66	Индивидуальная колясочная	3.66	2.54
8	Нежилое помещение	9	1	3.66	Индивидуальная колясочная	3.66	2.54
9	Нежилое помещение	10	1	3.66	Индивидуальная колясочная	3.66	2.54
10	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Индивидуальная колясочная	3.20	2.54

111	Нежилое помещение	3	2	3.66	Индивидуальная колясочная	3.66	2.54
112	Нежилое помещение	4	2	3.66	Индивидуальная колясочная	3.66	2.54
113	Нежилое помещение	5	2	3.66	Индивидуальная колясочная	3.66	2.54
114	Нежилое помещение	6	2	3.66	Индивидуальная колясочная	3.66	2.54
115	Нежилое помещение	7	2	3.66	Индивидуальная колясочная	3.66	2.54
116	Нежилое помещение	8	2	3.66	Индивидуальная колясочная	3.66	2.54
117	Нежилое помещение	9	2	3.66	Индивидуальная колясочная	3.66	2.54
118	Нежилое помещение	10	2	3.66	Индивидуальная колясочная	3.66	2.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	1 блок- секция. Техническое подполье	техническое	377.48
2	Насосная	1 блок- секция. Техническое подполье	техническое	27.24
3	Помещение связи	1 блок -секция. Техническое подполье	техническое	1.82
4	входной тамбур	1 блок- секция, 1этаж	общественное	5.38
5	входной тамбур	1 блок- секция, 1этаж	общественное	2.22
6	колясочная -лапомойка	1 блок- секция, 1этаж	общественное	6.73
7	лифтовой холл	1 блок- секция, 1этаж	общественное	12.40
8	лестничная клетка	1 блок- секция, 1этаж	общественное	12.12
9	коридор	1 блок- секция, 1этаж	общественное	42.48
10	переходной балкон	1 блок- секция, 2этаж	общественное	9.34
11	лестничная площадка	1 блок- секция, 2этаж	общественное	3.71
12	лифтовой холл	1 блок- секция, 2этаж	общественное	12.40
13	лестничная клетка	1 блок- секция, 2этаж	общественное	12.12
14	коридор	1 блок- секция, 2этаж	общественное	42.48
15	переходной балкон	1 блок- секция, 3этаж	общественное	9.34
16	лестничная площадка	1 блок- секция, 3этаж	общественное	3.71
17	лифтовой холл	1 блок- секция, 3этаж	общественное	12.40
18	лестничная клетка	1 блок- секция, 3этаж	общественное	12.12
19	коридор	1 блок- секция, 3этаж	общественное	42.48
20	переходной балкон	1 блок- секция, 4этаж	общественное	9.34
21	лестничная площадка	1 блок- секция, 4этаж	общественное	3.71
22	лифтовой холл	1 блок- секция, 4этаж	общественное	12.40
23	лестничная клетка	1 блок- секция, 4этаж	общественное	12.12

24	коридор	1 блок- секция, 4этаж	общественное	42.48
25	переходной балкон	1 блок- секция, 5этаж	общественное	9.34
26	лестничная площадка	1 блок- секция, 5этаж	общественное	3.71
27	лифтовой холл	1 блок- секция, 5этаж	общественное	12.40
28	лестничная клетка	1 блок- секция, 5этаж	общественное	12.12
29	коридор	1 блок- секция, 5этаж	общественное	42.48
30	переходной балкон	1 блок- секция, 6этаж	общественное	9.34
31	лестничная площадка	1 блок секция, 6этаж	общественное	3.71
32	лифтовой холл	1 блок секция, 6этаж	общественное	12.40
33	лестничная клетка	1 блок секция, 6этаж	общественное	12.12
34	коридор	1 блок- секция, 6этаж	общественное	42.48
35	переходной балкон	1 блок- секция, 7этаж	общественное	9.34
36	лестничная площадка	1 блок- секция, 7этаж	общественное	3.71
37	лифтовой холл	1 блок- секция, 7этаж	общественное	12.40
38	лестничная клетка	1 блок- секция, 7этаж	общественное	12.12
39	коридор	1 блок- секция, 7этаж	общественное	42.48
40	переходной балкон	1 блок- секция, 8этаж	общественное	9.34
41	лестничная площадка	1 блок- секция, 8этаж	общественное	3.71
42	лифтовой холл	1 блок- секция, 8этаж	общественное	12.40
43	лестничная клетка	1 блок- секция, 8этаж	общественное	12.12
44	коридор	1 блок- секция, 8этаж	общественное	42.48
45	переходной балкон	1 блок- секция, 9этаж	общественное	9.34
46	лестничная площадка	1 блок- секция, 9этаж	общественное	3.71
47	лифтовой холл	1 блок- секция, 9этаж	общественное	12.40
48	лестничная клетка	1 блок- секция, 9этаж	общественное	12.12
49	коридор	1 блок- секция, 9этаж	общественное	42.48
50	переходной балкон	1 блок- секция, 10этаж	общественное	9.34
51	лестничная площадка	1 блок- секция, 10этаж	общественное	3.71
52	лифтовой холл	1 блок- секция, 10этаж	общественное	12.40
53	лестничная клетка	1 блок- секция, 10этаж	общественное	12.12
54	коридор	1 блок- секция, 10этаж	общественное	42.48
55	чердак	1 блок- секция, 11этаж	общественное	528.38
56	Технический подвал	2 блок- секция. Техническое подполье	техническое	384.90
57	Электрощитовая	2 блок- секция. Техническое подполье	техническое	19.83
58	Помещение связи	2 блок- секция. Техническое подполье	техническое	1.82
59	входной тамбур	2 блок- секция, 1этаж	общественное	5.38
60	входной тамбур	2 блок- секция, 1этаж	общественное	2.22
61	колясочная -лапомойка	2 блок- секция, 1этаж	общественное	6.73
62	лифтовой холл	2 блок- секция, 1этаж	общественное	12.40
63	лестничная клетка	2 блок- секция, 1этаж	общественное	12.12
64	коридор	2 блок- секция, 1этаж	общественное	42.48
65	переходной балкон	2 блок- секция, 2этаж	общественное	9.34
66	лестничная площадка	2 блок- секция, 2этаж	общественное	3.71
67	лифтовой холл	2 блок- секция, 2этаж	общественное	12.40
68	лестничная клетка	2 блок- секция, 2этаж	общественное	12.12

69	коридор	2 блок- секция, 2этаж	общественное	42.48
70	переходной балкон	2 блок- секция, 3этаж	общественное	9.34
71	лестничная площадка	2 блок- секция, 3этаж	общественное	3.71
72	лифтовой холл	2 блок- секция, 3этаж	общественное	12.40
73	лестничная клетка	2 блок- секция, 3этаж	общественное	12.12
74	коридор	2 блок- секция, 3этаж	общественное	42.48
75	переходной балкон	2 блок- секция, 4этаж	общественное	9.34
76	лестничная площадка	2 блок- секция, 4этаж	общественное	3.71
77	лифтовой холл	2 блок- секция, 4этаж	общественное	12.40
78	лестничная клетка	2 блок- секция, 4этаж	общественное	12.12
79	коридор	2 блок- секция, 4этаж	общественное	42.48
80	переходной балкон	2 блок- секция, 5этаж	общественное	9.34
81	лестничная площадка	2 блок- секция, 5этаж	общественное	3.71
82	лифтовой холл	2 блок- секция, 5этаж	общественное	12.40
83	лестничная клетка	2 блок- секция, 5этаж	общественное	12.12
84	коридор	2 блок- секция, 5этаж	общественное	42.48
85	переходной балкон	2 блок- секция, 6этаж	общественное	9.34
86	лестничная площадка	2 блок- секция, 6этаж	общественное	3.71
87	лифтовой холл	2 блок- секция, 6этаж	общественное	12.40
88	лестничная клетка	2 блок- секция, 6этаж	общественное	12.12
89	коридор	2 блок- секция, 6этаж	общественное	42.48
90	переходной балкон	2 блок- секция, 7этаж	общественное	9.34
91	лестничная площадка	2 блок- секция, 7этаж	общественное	3.71
92	лифтовой холл	2 блок- секция, 7этаж	общественное	12.40
93	лестничная клетка	2 блок- секция, 7этаж	общественное	12.12
94	коридор	2 блок- секция, 7этаж	общественное	42.48
95	переходной балкон	2 блок- секция, 8этаж	общественное	9.34
96	лестничная площадка	2 блок- секция, 8этаж	общественное	3.71
97	лифтовой холл	2 блок- секция, 8этаж	общественное	12.40
98	лестничная клетка	2 блок- секция, 8этаж	общественное	12.12
99	коридор	2 блок- секция, 8этаж	общественное	42.48
100	переходной балкон	2 блок- секция, 9этаж	общественное	9.34
101	лестничная площадка	2 блок- секция, 9этаж	общественное	3.71
102	лифтовой холл	2 блок- секция, 9этаж	общественное	12.40
103	лестничная клетка	2 блок- секция, 9этаж	общественное	12.12
104	коридор	2 блок- секция, 9этаж	общественное	42.48
105	переходной балкон	2 блок- секция, 10этаж	общественное	9.34
106	лестничная площадка	2 блок- секция, 10этаж	общественное	3.71
107	лифтовой холл	2 блок- секция, 10этаж	общественное	12.40
108	лестничная клетка	2 блок- секция, 10этаж	общественное	12.12
109	коридор	2 блок- секция, 10этаж	общественное	42.48
110	коридор	3 блок- секция, 10этаж	общественное	43.48
	чердак	2 блок- секция, 11этаж	общественное	528.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, подъезд	Система диспетчеризации лифтов выполнена на базе оборудования ООО «ЛифтКомплекс ДС» под брендом «Обь». В проекте предусмотрена система диспетчеризации для жилого дома. Состав системы: - комплект «лифтовый блок версия 6.0»; - устройство переговорное «ЭХО»; - моноблок КЛШ-КСЛ; - модуль управления пускателем; - блок питания; - монтажный комплект проводов, - крепежные элементы; - охранный извещатель.	Диспетчеризация лифтов
2	Техподполье, насосная, подъезды, санузлы квартир.	Внутридомовая система холодного водоснабжения, состоящая из: - Водомерный узел со счетчиком холодной воды Ду40 мм - Труба PPRC Ø63, 40, 32, 25 мм – стояки;- Вентиля PPRC ДН40 на отводах к стоякам;- Труба PPRC Ø25 отводы в квартиры;- Вентиля PPRC ДН25 на отводах в квартиры. Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения VPH-4E-SVMT3-15-400 (или аналог).	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Техподполье, чердак, подъезды, санузлы квартир.	Система хозяйственно-бытового водоотведения, состоящей из: - выпуски канализации Ø110 мм; - фасонные части;- прочистки Ø110 мм;- канализационная труба Ø110 мм – горизонтальная разводка по чердаку и техподполью;- канализационная труба Ø110 мм – стояки;- ответвления от стояков до первых стыковых соединений дренажные насосы типа Galpeda GXR 12-10 (или аналог). Емкости сбора конденсата от дымохода 20 л	Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод
4	Подземная и надземная части, подъезды	Система внутреннего водостока, состоящая из:- водосточная воронка;- канализационная труба Ø110 мм – с стояки;- канализационная труба Ø110 мм – горизонтальная разводка по чердаку и техподполью;- фасонные части;- выпуск канализации Ø110 мм	Отвод дождевых и талых вод

5	<p>Электрощитовая, техподполье, чердак, подъезды, насосная.</p>	<p>Электроустановка жилого дома состоит из вводно-распределительного устройства, далее ВРУ, этажных распределительных устройств, далее ЩЭ, квартирных щитков, далее ЩК, силовых щитов электрического отопления, далее ЩС и щитов учетно-распределительных помещений временного хранения колясок, санок и велосипедов, а также вспомогательных помещений на каждом этаже, далее 01.1...53ЩУР, 1.1...9ЩУР и 02.1...56ЩУР, 2.1...8ЩУР для первой и второй секции соответственно. ВРУ устраивается в отдельно выделенном помещении «Электрощитовая» во второй секции и состоит из двух вводных устройств, далее 1ВУ и 2ВУ, трех главных распределительных панелей, далее 1ГРЩ, 2ГРЩ и 3ГРЩ. Каждое устройство 1ВУ и 2ВУ рассчитаны на присоединение двух независимых вводов электроснабжения. На ввод 1ВУ присоединяются питающие линии от источника электроснабжения. Точками присоединения 2ВУ являются силовые шины 1ВУ после аппаратов управления до аппаратов защиты отходящей линии. Электрическая нагрузка потребителей, а именно: квартир, помещения временного хранения санок и велосипедов, оборудование общедомового назначения (насосы повышения давления, дренажных систем и т.п.) равномерно распределена между 1ГРЩ и 2ГРЩ. Для системы электрического освещения мест общего пользования, в составе 1ГРЩ предусмотрен блок освещения, далее БОА, с двумя силовыми шинами. На первой шине БОА сгруппированы линии рабочего электроосвещения, на второй линии аварийного освещения. В нормальном режиме электроснабжения питание систем рабочего и аварийного освещения осуществляется от независимых источников. На 3ГРЩ сгруппированы электропотребители, требующие повышенную надежность системы электроснабжения. 1ГРЩ питается от первого ввода 1ВУ, 2ГРЩ – от второго ввода 1ВУ, 3ГРЩ получают питание от 2ВУ. В качестве 1ВУ применяется блочное распределительное устройство типа БВРУ «Оскол» с двумя переключателями ручного управления и двумя отходящими линиями. В качестве 2ВУ применяется блочное распределительное устройство типа БВРУ «Оскол» с блоком автоматического переключения на резервную линию и одной отходящей линией. Управление силовым электрооборудованием осуществляется средствами пунктов, щитов и контроллеров, поставляемых комплектно с оборудованием. В ситуации «Пожар» система контроля и управления инженерным оборудованием переводит работу лифтов в режим пожарной опасности, а также подает сигнал на отключение систем вентиляции здания. Для ВРУ аппараты защиты питающих линий приняты исполнением в литом корпусе, аппараты отходящих линий модульного исполнения. Тип выключателей автоматических в литом корпусе принят KEAZ Optimat, с электронным расцепителем и пределом отключающей способности 40кА, модульных ВА47-125. АВДТ32 с пределом отключающей способности не менее 6кА. Характеристика в зоне защиты от однофазных коротких замыканий, как правило, соответствует: «В» - для защиты групповых сетей электроосвещения; «С» - для силовых электропотребителей; «D» - для питающих линий с целью выполнения селективности</p>	<p>Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений</p>
---	---	---	---

		защиты для исключения завышения уставки электромагнитного расцепителя. Электрооборудование здания: щиты, осветительные приборы, штепсельные разъемы, индивидуальные выключатели и т.д. имеют конструкцию, класс изоляции и степень защиты, соответствующую условиям окружающей среды и места их установки. Коммерческий контроль потребления электроэнергии осуществляется в целом для электроустановки на отходящих линиях 1ВУ и 2ВУ и поквартирно. Технический учет потребления энергии осуществляется для систем электрического освещения мест общего пользования, отдельных помещений временного хранения колясок, санок и велосипедов, а также вспомогательных помещений на каждом этаже. Учет потребления оборудования, сгруппированного на отдельных распределительных щитах (например, сезонного функционала), не предусматривается. Проектом предусмотрен сбор, хранение и передача результатов учета потребляемой энергии устройством «Вавиот UPS GSM». В состав устройства входят: базовая станция радиодоступа, блок интерфейса связи, блок вторичного питания, источник резервного питания, внешнее антенно -фидерное устройство. Для учета общих показаний используются счетчик трансформаторного включения Фобос-3, обеспечивающий учет активной и реактивной энергии класса точности 0.5S/0.5 для номинального напряжения 3x230/400В, с номинальным током учета 5(10)А. Модификация прибора обеспечивает измерение показателя качества энергии, наличие оптического порта с модулем дополнительного последовательного интерфейса RS-485 и установку в шкаф.	
6	Фасады, кухни квартир.	Газопроводы д. 50 ,32,25 мм. Дымоход из нержавеющей стали Ø300мм	Обеспечение потребителей газом
7	Подъезды, лифтовые шахты	Лифты грузоподъемность 400 кг (2 шт.) и 630 кг(2 шт.)	Вертикальный транспорт
8	Техподполье, лестничная клетка, электрощитовая, водомерный узел, машинное помещение лифтов	Отопление мест общего пользования (лестничных клеток, лифтовых холлов 1го этажа, помещений подвалов) предусмотрено от электрических конвекторов со встроенными термостатами. Электрические конвекторы устанавливаются на 1м этаже лестниц и лифтовом холле 1го этажа для компенсации теплопотерь через перекрытие пола и входных дверей	Отопление общедомовых помещений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 612 693 344,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 40:26:000384:12868
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810702130004651
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 005,05 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86 472 263 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 236 296,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Конструктив дома: несущие стены сборные железобетонные стеновые панели, наружные стены — трехслойная кладка из ячеисто бетонных блоков толщиной 250 мм с утеплением пенополистирольными плитами 120 мм, с облицовкой керамическим кирпичом	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.07.2024	02/2023-ПОС Раздел : "Проект организации строительства"	В Раздел 6 «Проект организации строительства», 02/2023-ПОС внесены изменения в части увеличения срока строительства с 24 до 54 месяцев. Изменения внесены в текстовую часть, в п. л) стр.71 (76)-72(77), 75(80)-80(85), п. м) стр. 83(88)-84(89); и в графическую часть в лист 3 «Календарный план строительства»
2	09.09.2024	02/2023-ПОС Раздел : "Проект организации строительства"	внесены изменения в части уточнения общей площади индивидуальных колясочных - помещений для временного хранения санок, колясок и велосипедов - 391,42 м2. Изменения внесены в п. м) "Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, пункт 16 таблицы л.3(11)-4(12)
3	09.09.2024	02/2023-АР Раздел : "Архитектурные решения"	Р внесены изменения в части уточнения общей площади индивидуальных колясочных - помещений для временного хранения санок, колясок и велосипедов - 391,42 м2. Изменения внесены в Таблицу № 1 «Основные технико – экономические показатели здания», пункт 11 таблицы л. 2(7)-3(8).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.825957604821281e+38

Владелец: **ООО СЗ "СМОЛАРТСТРОЙ"**, Глазков
Владимир Иванович, г. Смоленск

Действителен: с 18.06.2024 по 18.09.2025