

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000852 от 14.09.2020

ЖК Успенский премиум. Жилая застройка в районе пр Успенский и ул. Юбилейная в г. Верхняя Пышма Свердловской области. Дом 1. 1 этап строительства.

Дата первичного размещения: 25.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик «Актив Девелопмент»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Актив Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 624096
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Верхняя Пышма
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральских Рабочих
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46 ; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)683-99-83
	1.4.2	Адрес электронной почты: activ.dev@ya.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.activ2003.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Малахова
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6686109761
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186658074800
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малахова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 9

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рябина-парк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672323660
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146679033269
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Верхнепышминский-2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686021612
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136686002320
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центральный парк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678013086
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126678006344
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Гаражный и гаражно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южный 7

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6664087592
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046605217955
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания "Актив"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686100487
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658102940
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "Активстройсервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679048324
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146679006847
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промышленная строительная компания "Активстройсервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672323660
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672016648

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Активстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679111939
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658103049
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Актив Микс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678099140
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658006830
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 4; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 281,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: задолженность перед поставщиками
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 965,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: авансы подрядным организациям
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В районе пр. Успенский и ул. Юбилейная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 626,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9792,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 747,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10540,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: Без номера
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.08.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.01.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнГеоПро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6686025783
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПК «Уралсибпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672219725
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Редикульцев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александрович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667355570512
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПКБ «Квант»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6659063532
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-010534-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-025850-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Группа компаний "Эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Успенский премиум
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-48/2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Городской округ Верхняя Пышма Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 49/АР-19
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.08.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.11.2019

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Верхняя Пышма
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0103009:379
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21941,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной въезд на территорию проектируемого жилого дома осуществляются с Успенского проспекта. Проектируемые проезды, основной и технический, выполнены на расстоянии 5-8 м от стен зданий. Проезды запроектированы шириной 6 метров. Основной въезд с Успенского проспекта обеспечивает подъезд к открытым гостевым и автостоянкам для МГН, запроектированным на дворовой территории. К остальным автостоянкам подъезд осуществляется с ул. Юбилейная. В пределах комплексной жилой застройки пешеходное движение играет весьма важную роль в организации быта населения. Система тротуаров и дорожек обеспечивает подход пешеходов из дворовой территории к объектам обслуживания и остановке общественного транспорта, находящейся непосредственно перед домом, а также необходимые пешеходные связи внутри жилой застройки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего для жителей проектируемого дома (1и 2 этапы строительства) предусмотрено: 1 гостевая автостоянка А1 на 22 м/м; 1 автостоянка А2 для МГН на 3 м/м; 1 автостоянка А3 для МГН на 3 м/м; 1 автостоянка А4 на 22 м/м; 2 автостоянки А5 на 38 м/м. Недостаток машино-мест для постоянного хранения транспорта предполагается компенсировать за счет размещения автотранспорта по договору на перехватывающей автостоянке, расположенной по адресу: г. Верхняя Пышма, угол пр. Успенский, 60 - ул. Машиностроителей. Данная автостоянка расположена в радиусе доступности не более 700 м

	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>На дворовой территории проектом благоустройства предусмотрено устройство в пределах проектируемой жилой застройки, площадок различного назначения: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой, отдыха взрослых. Расчеты элементов благоустройства выполнены с учетом потребностей общего числа жителей проектируемого жилого дома (358 человек). Площадь детских игровых площадок 251 кв.м. для занятий физкультурой -477 кв.м. для отдыха взрослого населения -46 кв.м. для хозяйственных целей 57 кв.м. Дефицит площадей для размещения спортивных площадок предполагается компенсировать за счет использования спортивного ядра проектируемой школы, а также Дворца ледовых видов спорта ул. Кривоусова, 53Б</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектом предусмотрено кратковременное хранение мусора на ранее запроектированной площадке для сбора и временного хранения ТБО на четыре евро контейнеров емкостью 1,1 м3, с местом для хранения крупногабаритного мусора, рассчитанных на обслуживание соответствующей спецтехники. Данная площадка для сбора и временного хранения ТБО запроектирована и находится в радиусе обслуживания не более 100 м. Подъезд и обслуживание контейнерной площадки осуществляется с ул. Юбилейной</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке жилой застройки, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - посадки из рядов деревьев и кустарников (будет предусмотрено в рабочем проектировании); - устройство цветников однолетних или многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах (будет предусмотрено в рабочем проектировании). Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию – овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений. В рамках благоустройства территории предусмотрено озеленение 748,38 кв.м</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Беспрепятственный доступ маломобильных групп населения предусмотрен по земельному участку здания и с открытой автостоянки. Проектными решениями предусмотрено: - понижение бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью, перепад высот составляет 0,015м, ширина зоны понижения не менее 0,9 м; - продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает нормативного и составляет не более 5 %, поперечный уклон 1-2 %; - на открытой автостоянке выделены 3 специально оборудованных места для парковки транспортных средств инвалидов для 1 этапа строительства и 3 специально оборудованных места для парковки транспортных средств инвалидов для 2 этапа строительства; - места для личного автотранспорта инвалидов размещены на минимальном расстоянии от входов в здание; - каждое машино-место обозначено соответствующей дорожной разметкой, на парковке установлен соответствующий дорожный знак на вертикальной поверхности; разметка каждого места для стоянки транспортного средства инвалида на горизонтальной поверхности предусмотрена размерами 6,0х3,6 м; - входные тамбуры, входные двери, площадка крыльца, коридоры, лестничные марши, ширина дверных проемов приняты необходимых размеров и конструкций; - входы в жилую часть дома и во встроено-пристроенные офисные помещения выполнены с площадки в уровне земли с противоскользящим покрытием; - поверхности покрытий входных площадок и тамбуров исключают скольжение; - пассажирские лифты с размером кабины 1100х2100мм и 1100х1400мм в каждой секции; - применение средств визуальной информации</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено в виде торшеров со светодиодными светильниками. Форма светильников вписывается в общий стиль здания. По периметру фасада первого этажа, выходящего на пр. Успенский предусмотрено архитектурное освещение в виде светильников со светодиодными лампами
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1737
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 363 298,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1737

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 439 551,04 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Екатеринбург
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660004997
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-553
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 048 849,75 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет жилищно-коммунального хозяйства городского округа Верхняя Пышма
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011763
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Облкоммунэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671028735
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 995-2020-3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 598 104 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Отис Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 236
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
202	студия	2	3	29.8	1
203	квартира	2	3	44.6	1
204	квартира	2	3	59.6	2
205	квартира	2	3	37.8	1
206	квартира	2	3	33.8	1
207	квартира	2	3	41.2	1
208	студия	2	3	31	1
209	студия	2	3	29.8	1
210	студия	3	3	29.8	1
211	квартира	3	3	44.6	1
212	квартира	3	3	59.6	2
213	квартира	3	3	37.8	1
214	квартира	3	3	33.8	1
215	квартира	3	3	41.2	1
216	студия	3	3	31	1
217	студия	3	3	29.8	1
218	студия	4	3	29.8	1
219	квартира	4	3	44.6	1
220	квартира	4	3	59.6	2
221	квартира	4	3	37.8	1
222	квартира	4	3	33.8	1
223	квартира	4	3	41.2	1
224	студия	4	3	31	1
225	студия	4	3	29.8	1
226	студия	5	3	29.8	1
227	квартира	5	3	44.6	1
228	квартира	5	3	59.6	2
229	квартира	5	3	37.8	1
230	квартира	5	3	33.8	1
231	квартира	5	3	41.2	1

232	студия	5	3	31	1
233	студия	5	3	29.8	1
234	студия	6	3	29.8	1
235	квартира	6	3	44.6	1
236	квартира	6	3	59.6	2
237	квартира	6	3	37.8	1
238	квартира	6	3	33.8	1
239	квартира	6	3	41.2	1
240	студия	6	3	31	1
241	студия	6	3	29.8	1
242	студия	7	3	29.8	1
243	квартира	7	3	44.6	1
244	квартира	7	3	59.6	2
245	квартира	7	3	37.8	1
246	квартира	7	3	33.8	1
247	квартира	7	3	41.2	1
248	студия	7	3	31	1
249	студия	7	3	29.8	1
250	студия	8	3	29.8	1
251	квартира	8	3	44.6	1
252	квартира	8	3	59.6	2
253	квартира	8	3	37.8	1
254	квартира	8	3	33.8	1
255	квартира	8	3	41.2	1
256	студия	8	3	31	1
257	студия	8	3	29.8	1
258	студия	9	3	29.8	1
259	квартира	9	3	44.6	1
260	квартира	9	3	59.6	2
261	квартира	9	3	37.8	1
262	квартира	9	3	33.8	1
263	квартира	9	3	41.2	1
264	студия	9	3	31	1
265	студия	9	3	29.8	1
266	студия	10	3	29.8	1
267	квартира	10	3	44.6	1
268	квартира	10	3	59.6	2
269	квартира	10	3	37.8	1
270	квартира	10	3	33.8	1
271	квартира	10	3	41.2	1
272	студия	10	3	31	1
273	студия	10	3	29.8	1
274	студия	11	3	29.8	1

275	квартира	11	3	44.6	1
276	квартира	11	3	59.6	2
277	квартира	11	3	37.8	1
278	квартира	11	3	33.8	1
279	квартира	11	3	41.2	1
280	студия	11	3	31	1
281	студия	11	3	29.8	1
282	студия	12	3	29.8	1
283	квартира	12	3	44.6	1
284	квартира	12	3	59.6	2
285	квартира	12	3	37.8	1
286	квартира	12	3	33.8	1
287	квартира	12	3	41.2	1
288	студия	12	3	31	1
289	студия	12	3	29.8	1
290	студия	13	3	29.8	1
291	квартира	13	3	44.6	1
292	квартира	13	3	59.6	2
293	квартира	13	3	37.8	1
294	квартира	13	3	33.8	1
295	квартира	13	3	41.2	1
296	студия	13	3	31	1
297	студия	13	3	29.8	1
298	студия	14	3	29.8	1
299	квартира	14	3	44.6	1
300	квартира	14	3	59.6	2
301	квартира	14	3	37.8	1
302	квартира	14	3	33.4	1
303	квартира	14	3	78.6	2
304	студия	14	3	29.8	1
305	студия	15	3	29.8	1
306	квартира	15	3	44.6	1
307	квартира	15	3	59.6	2
308	квартира	15	3	37.8	1
309	квартира	15	3	33.8	1
310	квартира	15	3	41.2	1
311	студия	15	3	31	1
312	студия	15	3	29.8	1
313	студия	16	3	29.8	1
314	квартира	16	3	44.6	1
315	квартира	16	3	59.6	2
316	квартира	16	3	37.8	1
317	квартира	16	3	33.8	1

318	квартира	16	3	41.2	1
319	студия	16	3	31	1
320	студия	16	3	29.8	1
321	квартира	2	4	43.3	1
322	квартира	2	4	41.2	1
323	квартира	2	4	71.2	3
324	студия	2	4	25.4	1
325	студия	2	4	25.4	1
326	квартира	2	4	50	2
327	квартира	2	4	50	2
328	квартира	2	4	34.8	1
329	квартира	3	4	43.3	1
330	квартира	3	4	41.2	1
331	квартира	3	4	71.2	3
332	студия	3	4	25.4	1
333	студия	3	4	25.4	1
334	квартира	3	4	50	2
335	квартира	3	4	50	2
336	квартира	3	4	34.8	1
337	квартира	4	4	43.3	1
338	квартира	4	4	41.2	1
339	квартира	4	4	71.2	3
340	студия	4	4	25.4	1
341	студия	4	4	25.4	1
342	квартира	4	4	50	2
343	квартира	4	4	50	2
344	квартира	4	4	34.8	1
345	квартира	5	4	43.3	1
346	квартира	5	4	41.2	1
347	квартира	5	4	71.2	3
348	студия	5	4	25.4	1
349	студия	5	4	25.4	1
350	квартира	5	4	50	2
351	квартира	5	4	50	2
352	квартира	5	4	34.8	1
353	квартира	6	4	43.3	1
354	квартира	6	4	45.5	1
355	квартира	6	4	75.4	3
356	студия	6	4	25.4	1
357	студия	6	4	25.4	1
358	квартира	6	4	54.1	2
359	квартира	6	4	54.1	2
360	квартира	6	4	34.8	1

361	квартира	7	4	43.3	1
362	квартира	7	4	45.5	1
363	квартира	7	4	75.4	3
364	студия	7	4	25.4	1
365	студия	7	4	25.4	1
366	квартира	7	4	54.1	2
367	квартира	7	4	54.1	2
368	квартира	7	4	34.8	1
369	квартира	8	4	43.3	1
370	квартира	8	4	45.5	1
371	квартира	8	4	75.4	3
372	студия	8	4	25.4	1
373	студия	8	4	25.4	1
374	квартира	8	4	54.1	2
375	квартира	8	4	54.1	2
376	квартира	8	4	34.8	1
377	квартира	9	4	43.3	1
378	квартира	9	4	45.5	1
379	квартира	9	4	75.4	3
380	студия	9	4	25.4	1
381	студия	9	4	25.4	1
382	квартира	9	4	54.1	2
383	квартира	9	4	54.1	2
384	квартира	9	4	34.8	1
385	квартира	10	4	43.3	1
386	квартира	10	4	45.5	1
387	квартира	10	4	75.4	3
388	студия	10	4	25.4	1
389	студия	10	4	25.4	1
390	квартира	10	4	54.1	2
391	квартира	10	4	54.1	2
392	квартира	10	4	34.8	1
393	квартира	11	4	43.3	1
394	квартира	11	4	45.5	1
395	квартира	11	4	75.4	3
396	студия	11	4	25.4	1
397	студия	11	4	25.4	1
398	квартира	11	4	54.1	2
399	квартира	11	4	54.1	2
400	квартира	11	4	34.8	1
401	квартира	12	4	43.3	1
402	квартира	12	4	45.5	1
403	квартира	12	4	75.4	3

404	студия	12	4	25.4	1
405	студия	12	4	25.4	1
406	квартира	12	4	54.1	2
407	квартира	12	4	54.1	2
408	квартира	12	4	34.8	1
409	квартира	13	4	43.3	1
410	квартира	13	4	45.5	1
411	квартира	13	4	75.4	3
412	студия	13	4	25.4	1
413	студия	13	4	25.4	1
414	квартира	13	4	54.1	2
415	квартира	13	4	54.1	2
416	квартира	13	4	34.8	1
417	квартира	14	4	45.5	1
418	квартира	14	4	75.4	3
419	студия	14	4	25.4	1
420	студия	14	4	25.4	1
421	квартира	14	4	54.1	2
422	квартира	14	4	54.1	2
423	квартира	14	4	34.8	1
424	квартира	15	4	45.3	1
425	квартира	15	4	75.4	3
426	студия	15	4	25.4	1
427	студия	15	4	25.4	1
428	квартира	15	4	54.1	2
429	квартира	15	4	54.1	2
430	квартира	15	4	34.8	1
431	квартира	16	4	45.3	1
432	квартира	16	4	75.4	3
433	студия	16	4	25.4	1
434	студия	16	4	25.4	1
435	квартира	16	4	54.1	2
436	квартира	16	4	54.1	2
437	квартира	16	4	34.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
оф-6	нежилое	1	3	128.6	офис	121.7
		1	3		с/у	2.8
		1	3		тамбур	4.1
оф-7	нежилое	1	3	64.1	офис	57
		1	3		с/у	3.1

		1	3		тамбур	4
оф-8	нежилое	1	4	98.10000000000001	офис	88.7
		1	4		с/у	3
		1	4		тамбур	4
		1	4		подсоб	2.4
оф-9	нежилое	1	4	62.4	офис	55.5
		1	4		с/у	3.1
		1	4		тамбур	3.8
оф-10	нежилое	1	4	74.89999999999999	офис	67.1
		1	4		с/у	4
		1	4		тамбур	3.8
оф-11	нежилое	1	4	61.4	офис	54.6
		1	4		с/у	3
		1	4		тамбур	3.8
оф-12	нежилое	1	4	69.9	офис	64.4
		1	4		с/у	2.3
		1	4		тамбур	3.2
оф-13	нежилое	1	4	72.4	офис	66.5
		1	4		с/у	2.7
		1	4		тамбур	3.2
оф-14	нежилое	1	4	115.8	офис	109.2
		1	4		с/у	2.8
		1	4		тамбур	3.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	сек. 3, техническое подполье	Техническое	333.1
2	Помещение ИТП	сек.3, техническое подполье	Техническое	41.4
3	Насосная водоснабжения	сек. 3, техническое подполье	Техническое	25
4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	сек. 4, техническое подполье	Техническое	449.2
5	Помещение для хранения люминесцентных ламп	сек. 4, техническое подполье	Техническое	7
6	Насосная пожаротушения	сек. 4, техническое подполье	Техническое	37.5
7	Тамбур	сек. 3, этаж 1	Общественное	4.4
8	Вестибюль	сек. 3, этаж 1	Общественное	21.8
9	Помещение уборочного инвентаря	сек. 3, этаж 1	Техническое	3.2
10	Электрощитовая	сек. 3, этаж 1	Техническое	8.8
11	Диспетчерская	сек. 3, этаж 1	Общественное	3.4
12	Лифтовой холл	сек. 3, этаж 1	Общественное	8.2
13	Тамбур	сек. 3, этаж 1	Общественное	3.5
14	Лестничная клетка	сек. 3, этаж 1	Общественное	10.4

15	Тамбур	сек. 4, этаж 1	Общественное	4.9
16	Вестибюль	сек. 4, этаж 1	Общественное	12.7
17	Помещение уборочного инвентаря	сек. 4, этаж 1	Техническое	3.5
18	Электрощитовая	сек. 4, этаж 1	Техническое	11.3
19	Лифтовой холл	сек. 4, этаж 1	Общественное	9.3
20	Тамбур	сек. 4, этаж 1	Общественное	2.6
21	Помещение уборочного инвентаря	сек. 4, этаж 1	Техническое	5.8
22	Лестничная клетка	сек. 4, этаж 1	Общественное	15.4
23	Лестничная клетка	сек. 3, этаж 2-16	Общественное	14.9
24	Лифтовой холл	сек. 3, этаж 2-16	Общественное	9.1
25	Коридор	сек. 3, этаж 2-13	Общественное	39.4
26	Лестничная клетка	сек. 4, этаж 2-16	Общественное	15.4
27	Лифтовой холл	сек. 4, этаж 2-13	Общественное	11.6
28	Коридор	сек. 4, этаж 2-16	Общественное	46
29	Коридор	сек. 3, этаж 14	Общественное	34.1
30	Лифтовой холл	сек. 4, этаж 14-16	Общественное	10.3
31	Коридор	сек. 3, этаж 15-16	Общественное	39.3
32	Лестничная клетка	сек. 3, кровля	Техническое	14.9
33	Техническая надстройка	сек. 3, кровля	Техническое	19.3
34	Лестничная клетка	сек. 4, кровля	Техническое	15.4
35	Техническая надстройка	сек. 4, кровля	Техническое	32.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
	Жилая часть		
1	Лестнично-лифтовой узел секция 3	Лифт №1 грузопассажирский Q=1000 кг	вертикальный транспорт
2	Лестнично-лифтовой узел секция 3	Лифт №2 пассажирский Q=400 кг	вертикальный транспорт
3	Лестнично-лифтовой узел секция 4	Лифт №1 пассажирский Q=1000 кг	вертикальный транспорт
4	Лестнично-лифтовой узел секция 4	Лифт №2 пассажирский Q=400 кг	вертикальный транспорт
5	Лестнично-лифтовой узел секция 2	Лифт №1 грузопассажирский Q=1000 кг	вертикальный транспорт
6	Лестнично-лифтовой узел секция 2	Лифт №2 пассажирский Q=400 кг	вертикальный транспорт
7	Лестнично-лифтовой узел секция 1 (жилая часть)	Лифт №1 грузопассажирский Q=1000 кг	вертикальный транспорт
8	Лестнично-лифтовой узел секция 1 (жилая часть)	Лифт №2 пассажирский Q=400 кг	вертикальный транспорт
9	Лестнично-лифтовой узел секция 1 (4-эт.офис. часть)	Лифт №1 грузопассажирский Q=630 кг	вертикальный транспорт
10	Лестнично-лифтовой узел секция 1 (4-эт.офис.часть)	Лифт №2 грузопассажирский Q=630 кг	вертикальный транспорт
11	Узел ввода водопровода (секция 4), техподполье на отм. -2,800	Ультразвуковой счетчик "Карат РС-50-И"	Водоснабжение
12	Узел ввода водопровода (секция 4), техподполье на отм. -2,800	Ультразвуковой счетчик "Карат РС-32-И"	Водоснабжение
13	Узел ввода водопровода (секция 4), техподполье на отм. -2,800	Ультразвуковой счетчик "Карат РС-20-И"	Водоснабжение
14	Узел ввода водопровода (секция 4), техподполье на отм. -2,800	Ультразвуковой счетчик "Карат РС-20-И"	Водоснабжение

15	Насосная противопожарного водоснабжения(секция 4), техподполье на отм. -2,800	Насосная установка Q=28,08 куб.м/час, H=65,00 м	Пожаротушение
16	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения (секция 3), техподполье на отм. -2,800	Насосная установка Q=13,45 куб.м/час, H=80,00 м	Водоснабжение
17	Диспетчерская (секция 3) на 1 этаже	Прибор приемно-контрольный пожарно-охранный "Рубеж-20П"	Система пожарной сигнализации
18	Секция 3. Этажные коридоры 2...16 этажей	Клапан противопожарный с электроприводом ГЕРМИК-ДУ-Д-600х300-2*ф-МБ-220-СНК	Дымоудаление из этажных коридоров
19	Секция 3. Этажные коридоры 2...16 этажей	Клапан противопожарный с электроприводом ГЕРМИК-ДУ-Д-400х1000-2*ф-МБ-220-СН	Подпор воздуха в этажные коридоры
20	Секция 4. Этажные коридоры 2...16 этажей	Клапан противопожарный с электроприводом ГЕРМИК-ДУ-Д-600х300-2*ф-МБ-220-СНК	Дымоудаление из этажных коридоров
21	Секция 4. Этажные коридоры 2...16 этажей	Клапан противопожарный с электроприводом ГЕРМИК-ДУ-Д-400х1000-2*ф-МБ-220-СН	Подпор воздуха в этажные коридоры
22	Кровля сек 3	Клапан противопожарный с электроприводом КЛАД-2 900х800	Подпор в шахту лифта
23	Кровля сек 3	Клапан противопожарный с электроприводом КЛОП-3 900х800	Подпор в шахту лифта
24	Кровля сек 3	Клапан противопожарный с электроприводомГермик-ДУ 1200х500	Подпор в лестничную клетку
25	Кровля сек 4	Клапан противопожарный с электроприводом КЛАД-2 900х800	Подпор в шахту лифта
26	Кровля сек 4	Клапан противопожарный с электроприводом КЛОП-3 900х600	Подпор в шахту лифта
27	Кровля сек 4	Клапан противопожарный с электроприводомГермик-ДУ 1200х500	Подпор в лестничную клетку
28	Кровля сек 3	Вентилятор ВК-П-О-ВО 30-160-063	Подпор воздуха в этажные коридоры
29	Кровля сек 3	Вентилятор ВКРНФ-1-Б-7,1	Дымоудаление из этажных коридоров
30	Кровля сек 3	Вентилятор ВК-П-О-ВО 30-160-063	Подпор в шахту лифта
31	Кровля сек 3	Вентилятор ВК-П-О-02-ВО 30-160-090	Подпор в шахту лифта
32	Кровля сек 3	Вентилятор ВК-П-О-02-ВО 30-160-090	Подпор в лестничную клетку
33	Кровля сек 4	Вентилятор ВК-П-О-ВО 30-160-063	Подпор воздуха в этажные коридоры
34	Кровля сек 4	Вентилятор ВКРНФ-1-Б-7,1	Дымоудаление из этажных коридоров
35	Кровля сек 4	Вентилятор ВК-П-О-ВО 30-160-063	Подпор в шахту лифта
36	Кровля сек 4	Вентилятор ВК-П-О-02-ВО 30-160-090	Подпор в шахту лифта
37	Кровля сек 4	Вентилятор ВК-П-О-02-ВО 30-160-090	Подпор в лестничную клетку
37	ИТП (секция 3), техподполье на отм. -2,800	Теплообменник отопления НН№21 "РИДАН" (2 раб., 1 резерв.)	Отопление
39	ИТП (секция 3), техподполье на отм. -2,800	Теплообменник ГВС, НН№7 "РИДАН" (1 раб.. 1 резерв.)	Водоснабжение
40	ИТП (секция 3), техподполье на отм. -2,800	Насос TOP-S 65/15 DM PN10 «Wilo» (2 раб.)	Отопление
41	ИТП (секция 3), техподполье на отм. -2,800	Насос TOP-S 65/15 DM PN10 «Wilo» (3 раб., 1 резерв.)	Отопление
42	ИТП (секция 3), техподполье на отм. -2,800	Насос TOP-Z 30/10 DM PN16 «Wilo» (1 раб., 1 резерв.)	Водоснабжение
43	ИТП (секция 3), техподполье на отм. -2,800	Насос TOP-S 65/15 DM PN10 «Wilo» (3 раб., 1 резерв.)	Водоснабжение
44	ИТП (секция 3), техподполье на отм. -2,800	Емкостный водонагреватель ОКС200NTR «Drazose» 32 кВт	Водоснабжение
45	ИТП (секция 3), техподполье на отм. -2,800	Насос Star-Z 25/6-3 «Wilo» (1 раб., 1 резерв.)	Водоснабжение

46	Крышная газовая котельная (надстройка на кровле сек. 4)	Водотрубные водогрейные котлы КВГ 0,25-115 ЗАО «Уромгаз» (10 шт.)	Отопление
47	Крышная газовая котельная (надстройка на кровле сек. 4)	Насос TOP-S 50/7 DM PN6/10 «Wilo» (5 шт.)	Отопление
48	Крышная газовая котельная (надстройка на кровле сек. 4)	Осевой вытяжной вентилятор ВО-3,15	Аварийная вентиляция котельной
49	Крышная газовая котельная (надстройка на кровле сек. 4)	Агрегат воздушного отопления ГРЕЕPC-1230 «ГРЕЕPC», 27,2 кВт (1 раб., 1 резерв.)	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 587 982 770 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:36:0103009:379
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810416540055041
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 423 600 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 423 600 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 423 600 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Банно прачечный комплекс
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 01.08.2017
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Без номера
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Верхняя Пышма
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Оздоровительный центр (банно-прачечный комплекс) по адресу: г.Верхняя Пышма, ул. Сварщиков, д.1а, не менее чем на 100 мест, этажностью не более 6 (шести) надземных этажей; подготовка проекта, стадия «П» и стадия «Р», получение положительного заключения государственной экспертизы, включая получение положительного заключения об эффективности и достоверности сметной стоимости - в течение 6 (шести) месяцев с даты заключения договора; осуществление строительства и сдача объекта в эксплуатацию - в срок до 01.01.2019 года;	140301642
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. Структура финансирования проекта: Собственный капитал застройщика и целевые займы, привлеченные от участников застройщика - 108 194 410 рублей (18,4%). Средства, планируемые к получению от продаж коммерческих площадей или имущественных прав на них в финансируемом Объекте по договорам инвестирования, заключенным на приобретение нежилых помещений общей площадью 747,6 кв. м. – 56 188 360 рублей (9,56%). Кредитные средства ПАО Сбербанк – 423 600 000 рублей (72,04%). Право аренды земельного участка с кадастровым номером: 66:36:0103009:379 находится в залоге у ПАО Сбербанк. ПАО Сбербанк является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 443133086890449323343448319168079399696
Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКТИВ
ДЕВЕЛОПМЕНТ"**, Малахова Ирина Владимировна, Верхняя
Пышма
Действителен: с 02.07.2020 по 02.07.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
300069818856137717059955014718002956151338558816
Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**
Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург
Действителен: с 02.07.2020 по 02.10.2021