

Кому: Акционерному обществу «Управление
капитального строительства города
Иркутска

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
граждан, полное наименование организации – для
юридических лиц)

664011, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 13

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 декабря 2018 года

№ 38-гу38303000-77-2018

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Группа жилых домов с нежилыми помещениями, объектами соцкультбыта и автостоянками по ул. Баррикад в г. Иркутске. 1 очередь строительства. 2 пусковой комплекс. Многоквартирный дом (секции №№ 23, 24)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Баррикад, 62/11** (приказ о присвоении адреса от 23.11.2018 № 955-08-2099/18)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: **38:36:000018:4878**

строительный адрес: **Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Баррикад**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 38-гу38303000-258-2013, дата выдачи 23 декабря 2013 года, орган, выдавший разрешение на строительство:

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту		Фактически	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
		б/с № 23	б/с № 24	б/с № 23	б/с № 24
Строительный объем – всего	куб. м	50505,00		50505,00	
в том числе надземной части	куб. м	47740,00		47740,00	
Общая площадь здания	кв. м	15988,00		15988,00	
Общая площадь нежилых помещений	кв. м				

Количество этажей	шт.	19	19	19	19	Ис
Количество подземных этажей	шт.	1	1	1	1	Эск
Количество зданий, сооружений	шт.	1		1		Ин
2. Объекты непроизводственного назначения						
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)						
Количество мест						М
Количество помещений						М
Вместимость						И
Количество этажей в том числе подземных						Н
Сети и системы инженерно-технического обеспечения						Т
Лифты	шт.					М
Эскалаторы	шт.					Г
Инвалидные подъемники	шт.					С
Материалы фундаментов						С
Материалы стен						Т
Материалы перекрытий						Т
Материалы кровли						Т
Иные показатели						Т
2.2. Объекты жилищного фонда						
Многоквартирный дом (б/с №№ 23, 24)						
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10125,10				
Общая площадь нежилых помещений: в том числе площадь общего имущества	кв. м	3749,80				
Количество этажей	шт.	19				
в том числе подземных	шт.	1				
Количество секций	секций	2				
Количество квартир/общая площадь, всего: в том числе:	шт./кв. м	272/10125,10				
1-комнатные	шт./кв. м	204/6939,30				
2-комнатные	шт./кв. м	68/3185,80				
3-комнатные	шт./кв. м					
4-комнатные и более	шт./кв. м					
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12238,20				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		Сети водопровода	Сети канализации	Тепловые сети		Наружное освещение
Протяженность (м)		9,03	46,27	14,6	75,4	234,18
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		2d=110, полиэтилен	2d=225, полиэтилен	2d=108, сталь	2d=159, сталь	АВБ6ШВ 4x25, алюминий
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи						АВБ6ШВ 4x240, АВБ6ШВ 4x185
					0,4 кВ	10 кВ

ы	шт.	4	
паторы	шт.		
лидные подъемники	шт.		
риалы фундаментов		железобетон	
риалы стен		железобетон + мин. базальтовая плита ПТЭ-75 130 мм. и ПТЭ-100ГФ 50 мм.+ навесная сист. с возд. Зазором «ТимСпан» с облиц.вол.-цем плитами «ТимСпанКолор»	
риалы перекрытий		железобетон	
риалы кровли		наплавляемая мембрана «Технониколь»	
показатели			

3. Объекты производственного назначения

нование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
ьекта			
ость			
водительность			
	куб.м.		
системы инженерно-еского обеспечения			
	шт.		
пторы	шт.		
лидные подъемники	шт.		
алы фундаментов			
алы стен			
алы перекрытий			
алы кровли			
казатели			

4. Линейные объекты

ия (класс)									
нность (м)									
ть									
ная									
сть,									
рот,									
ность									
д)									
д и									
во									
водов,									
стики									
в труб									
ВЛ, КВЛ),									
напряжения									
редачи									
ивных									
щих									
ть									
затели									

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

коэффициента здания		многоквартирный дом
расход тепловой энергии		В
е здания	Вт / (м ³ · С · сут.)	0,158

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		мин. базальтовая плита ПТЭ-75 130 мм. и ПТЭ-100ГФ 50 мм.+ навесная сист. с возд. Зазором «ТимСпан»
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания – подготовлен 13.12.2018, кадастровым инженером Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат 38-12-439, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 06.06.2012.

Сооружения (сети водопровода) – подготовлен 18.12.2018, кадастровым инженером Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат 38-12-439, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 06.06.2012.

Сооружения (сети канализации) – подготовлен 18.12.2018, кадастровым инженером Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат 38-12-439, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 06.06.2012.

Сооружения (тепловые сети) – подготовлен 20.12.2018, кадастровым инженером Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат 38-12-439, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 06.06.2012.

Сооружения (наружное освещение) – подготовлен 18.12.2018, кадастровым инженером Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат 38-12-439, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 06.06.2012.

Сооружения (наружные сети электроснабжения) – подготовлен 20.12.2018, кадастровым инженером Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат 38-12-439, выдан Министерством имущественных отношений Иркутской области 06.06.2012.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.П. Иванова

(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 20 18 г.



Пронумеровано и прошито
на 3 листах

