

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ПарапетСтройИнвест»
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 250А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 марта 2021 г.

№ 38-гу38303000-10-2021

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс с торговыми помещениями и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом. Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Карла Либкнехта, дом 201. Приказы начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 28.09.2020 № 955-08-729/0, от 03.02.2021 № 955-08-69/1

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000021:28974
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу38303000-216-2016 дата выдачи 09.11.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Здание (Блок А жилая часть. Блок Б жилая часть)			
		План	Факт
Строительный объем – всего	куб. м.	81531	81531
в том числе надземной части	куб. м.	65771	65771
Общая площадь здания	кв. м.	24016 (в т.ч. эксплуатируемая кровля)	24005 (в т.ч. эксплуатируемая кровля)
Площадь нежилых помещений	кв. м.	5943,17 (с учетом проездов)	5943,2 (с учетом проездов)
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.		
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
		План	Факт
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
		План	Факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	8800,0	8744,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	13971,0 (с учетом проездов)	13971,0 (с учетом проездов)
Количество этажей	шт.	11-19	11-19
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	175/8800.0	175/8744,3
1-комнатные	шт./кв. м.	98/3562.4	98/3540,8
2-комнатные	шт./кв. м.	53/3254.8	53/3328,1
3-комнатные	шт./кв. м.	24/1982.8	24/1875,4
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	9670.0	9736,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Тепловая сеть – 108 м.; Наружные сети водопровода – 14 м.; Наружные сети канализации – 32 м.; Канализация ливневая – 196 м.; Электроснабжение – 47 м.; Наружное освещение – 105 м.	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, каменная кладка	железобетон, каменная кладка
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		технониколь	технониколь
Иные показатели	шт.	68	68
Количество м-мест			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания		В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ (м2*год)	79,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Здания многоквартирного дома – подготовлен 05.03.2021 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения «Тепловая сеть» – подготовлен 11.02.2021 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения «Наружные сети водопровода» – подготовлен 11.02.2021 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения «Наружные сети канализации» – подготовлен 11.02.2021 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения «Канализация ливневая» – подготовлен 11.02.2021 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения «Электроснабжение» – подготовлен 11.02.2021 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Сооружения «Наружное освещение» – подготовлен 11.02.2021 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата регистрации аттестата в реестре 14.06.2012 г. (текущая дата членства 29.11.2019 г.);

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В. Заблоцкая
(расшифровка подписи)

15 марта 2021

М.П.



Отдел выдачи разрешительной
документации департамента реализации
градостроительной политики комитета
по градостроительной политике
администрации города Иркутска

Прошито, пронумеровано
на _____ листах

