



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Акционерному обществу «Строительный трест»
195197, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., дом 62, корп. 4, лит. А
e-mail: klimuk@stroytrest.spb.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 11 декабря 2017 г.

№ 78-13-37-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным ДОУ на 75 мест, встроенно-
пристроенными помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, дом 5,
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003152:1

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ремесленная улица, дом 2, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-13022820-2015, дата выдачи 15.05.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным ДОУ на 75 мест, встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	236420,1	283249,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	181238,6	220332,0
Общая площадь	кв. м	62865,85	75159,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	18016,85	18076,8
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	17626,65	17686,6
в том числе по использованию:			
23-Н ДОУ	кв. м	1018,1	1068,4
5-Н ИТП ДОУ	кв. м	31,9	32,9
6-Н ГРЩ ДОУ	кв. м	16,0	16,5
7-Н венткамера ДОУ	кв. м	43,8	46,8
24-Н мусорокамера ДОУ	кв. м	4,4	4,9
1-Н автостоянка, в том числе: 1-ММ-380-ММ	кв. м	12973,3 5624,3	12969,8 5624,3
18-Н помещение охраны автостоянки, пожарный пост	кв. м	27,3	27,3
11-Н, 13-Н встроенные помещения подвала	кв. м	207,6	208,7
17-Н, 19-Н, 20-Н, 22-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 32-Н, 34-Н, 35-Н, 38-Н, 39-Н, 41-Н, 43-Н, 45-Н встроенные помещения первого этажа	кв. м	3304,25	3311,3
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	380	380
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	36516,00	36924,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	27907,29	27914,5
Количество этажей	шт.	11-12	11-12
в том числе подземных		2	2
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир	шт.	404	404
Общая площадь квартир	кв. м	36516,0	36924,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	349,63	368,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	217	217
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	16462,0	16618,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	169	169
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	18244,1	18454,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 4-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 4-комнатных квартир	кв. м	1460,27	1482,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	38119,0	40709,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	22	22
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"С" нормальный	"С" нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м2	87,9	90,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плита теплоизоляционная Rockwool. Paroc Linio 15	плита теплоизоляционная Rockwool. Paroc Linio 15
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.11.2017, кадастровый инженер Костенко Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0052 от 07.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Л.В.Кулаков

11 декабря 2017 г.

