

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«ЛенаТрансСервис»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
РС (Я), 677027, г. Якутск, ул. Кулаковского,
д.28, офис 214

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 1435148830/КПП 143501001,
т/ф (4112)32-00-07, 8-914-272-0223,
Lts-ykt@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 18.11.2016г.

№ 14-RU14301000- 192 -2016

Взамен №14-RU14301000-69-2016 от 01.06.2016г. – нулевой цикл

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом на участке по ул. Билибина 19, 111 квартал г. Якутска».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)» (ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы: № 14-1-1-3-0146-16 от 09.11.2016г. (Проектная документация и результаты инженерных изысканий);	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:104049:521	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:104049	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2016- -246 МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ОАО «Якутагропромпроект», № СРО-П-090-1435016061-01 от 02.03.2012г., шифр 3408/1-0-ПЗУ, 3408/1-1-ПЗ, 3408/1-0-ПОС, 3408/1-1-АР; Изыскательская организация: ООО «Бургеоцентр», № 01-И-№1972 от 08.11.2011г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом</u>		
	Общая площадь (кв. м):	9 393,58	Площадь участка (кв. м): 7 022
	Объем (куб. м):	32 099,33	в том числе подземной части (куб. м): -/-
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м): Верхняя отметка здания +48,550
	Количество подземных этажей (шт.):	-/-	Вместимость (чел.): -/-
	Площадь застройки (с крыльцами) (м ²):	1 584,10	

	Иные показатели:	Площадь квартир – 5 267,00 м ² ; Площадь соцкультбыта – 1 080,72 м ² ; Количество квартир – 156 шт., в т.ч. 1 комн. – 104, 2 комн. – 52; Срок службы здания, не менее – 50 лет; Площадь проездов и автостоянок – 2 617,50 м ² ; Площадь тротуаров и площадок – 401,75 м ² ; Площадь озеленения – 1 044,25 м ² ; Площадь детской игровой площадки – 660,50 м ² ; Бордюр тротуара БР.100.20.8 – 378,50 п.м.; Бордюр проездов БР.100.30.15 – 538,00 п.м.; Ограждение детской площадки – 136,50 п.м.; Фундаменты – сборные ж/б сваи по РМ1-77; Стены – мелкие бетонные блоки, с утеплением «Изовер ВентФасад Низ»; Перекрытие – монолитные ж/б плиты В25, F150, W6, F100; Кровля – совмещенная, рулонная;
5	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «111», ул. Билибина
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	III категория надежности электроснабжения
	Протяженность:	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	315 кВт, в т.ч. жилая часть – 250 кВт, СКБ – 65 кВт
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Наконечники концевых кабельных муфт проектируемых КЛЭП-0,4 кВ от проектируемой трансформаторной подстанции 10/0,4кВ с высоковольтным питанием Л-Сосновый берег-1,2 от ПС «Птицефабрика»
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	(установка РИП, АВР и т.п.)
	Иные показатели:	Водоотведение – подключение к централизованной системе водоотведения;

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” Декабря 20 17 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр № 3408/1-0 ПОС, ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



18 Ноябрь 20 16 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 30 ” СЕНТЯБРЯ 20 18 г.

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



13 Ноябрь 20 17 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

С. С. Игнатенко

(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)
(подпись)

Д. Д. Садовников

(расшифровка подписи)

