



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "КОМПАНИЯ ПРОМСЕРВИС", Москва  
(наименование застройщика  
г., г. Москва, ш. Варшавское, д. 75, корп. 1,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
eldar@ukrp.ru  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.09.2018

№ RU50-8-11783-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **3-х секционный 4-х этажный 90-о квартирный жилой дом (дом № 11) и объекты инженерной инфраструктуры**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:08:0040140:272

строительный адрес:

Московская область, Истринский р-н, Ивановское сельское поселение, д. Высоково

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50504304-221**, дата выдачи **26.08.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Истринского муниципального района.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3-х секционный 4-х этажный 90-о квартирный жилой дом (дом № 11) и объекты инженерной инфраструктуры			
Строительный объем - всего	куб.м	-	34617,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	7441,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
3-х секционный 4-х этажный 90-о квартирный жилой дом (дом № 11) и объекты инженерной инфраструктуры			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	4187,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	815,90
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных		-	1
Количество секций		-	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-/-	90/-
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	16/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	51/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	3

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	-
Иные показатели Общая площадь квартир при К=1 (с учетом лоджий, балконов) - 4895,00 кв.м; Общая площадь квартир при К=0,5, К=0,3 (с учетом лоджий, балконов) - 4543,70 кв.м; количество 1 комнатных студий - 23 шт		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
3-х секционный 4-х этажный 90-о квартирный жилой дом (дом № 11) и объекты инженерной инфраструктуры			
Категория (класс)		-	В - высокий

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 12.09.2018, кадастровый инженер - Куликова Ольга Александровна, № аттестата - 50-11-341

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
24.09.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)