

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000321 от 08.11.2024

Жилой комплекс в районе ул. Депутатская/3-я Керченская в Труссовском районе г.Астрахани. Дом №1. Дом №2

Дата первичного размещения: 08.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЭС-ТЕТРИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РЭС-ТЕТРИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 36
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 104
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78512484484
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@restetris.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://resd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: БОЧАРОВ
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЭС-ТЕТРИС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 301612130165
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): RES DEVELOPMENT
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000014640
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1243000003730
	2.1.3	Дата регистрации: 16.08.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: БОЧАРОВ
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12926687900
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301612130165

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно п.1.2.ст.3 ФЗ от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред.от 08.08.2024)"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"(с изм.и доп.вступ.в силу с 08.09.2024)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: В районе ул. Депутатской / ул. 3-я Керченская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Астраханская обл, г.Астрахань, Трусовский р-н, в районе ул.Депутатской/ул.3-я Керченская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 147,88 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Дом №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: В районе ул. Депутатской / ул. 3-я Керченская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Астраханская обл, г.Астрахань, Трусовский р-н, в районе ул.Депутатской/ул.3-я Керченская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11147.88 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 845,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 845,05 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 845,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 845,05 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙИНЖИНИРИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3019027298
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дудина

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юлия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Вячеславовна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 301604194486
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАЗЭНЕРГОПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444116073
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЭЛИТСТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3015113531
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-052334-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАЛТ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ТЕТРИС, ЖК ТЕТРИС; Жилой квартал ТЕТРИС, TETRIS
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-071-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества администрации муниципального образования "Город Астрахань"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:041137:536
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 952,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов с подсыпкой растительного грунта h=0,30 м, посадка деревьев, цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах высадки инвалидов из транспортного средства предусмотрены продольный и поперечный уклоны поверхности не более (1:50) и ровное нескользкое покрытие
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нормируемые показатели для сети наружного освещения дворовой части приняты-4 лк в соответствии с СП52.13330.2016 табл.26 «Классификация и нормируемые показатели для пешеходных пространств» и запроектированы светодиодными светильниками, мощностью 25 Вт, устанавливаемыми на проектируемых металлических опорах (т.СІТУ) высотой Н=3 м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Муниципальное унитарное предприятие г.Астрахани "Астрводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1943
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Муниципальное унитарное предприятие г.Астрахани "Астрводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1944
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Газпром газораспределение" в Астраханской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000002050
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 104 930,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Астрахани "Горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3015038531
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АстраханьЛифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Астраханское цифровое телевидение"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 197
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1/1	Квартира	1	1	33.06	1	17.38	2.78
1/2	Квартира	1	1	33.00	1	16.34	2.78
1/3	Квартира	1	1	33.04	1	16.70	2.78
1/4	Квартира	1	1	42.36	2	26.35	2.78
1/5	Квартира	1	1	33.19	1	16.89	2.78
1/6	Квартира	2	1	34.77	1	17.38	2.78
1/7	Квартира	2	1	34.71	1	16.34	2.78
1/8	Квартира	2	1	34.75	1	16.70	2.78
1/9	Квартира	2	1	44.96	2	26.01	2.78
1/10	Квартира	2	1	34.73	1	16.16	2.78
1/11	Квартира	2	1	56.71	3	34.96	2.78
1/12	Квартира	2	1	44.07	2	26.35	2.78
1/13	Квартира	2	1	34.90	1	16.89	2.78
1/14	Квартира	3	1	34.77	1	17.38	2.78
1/15	Квартира	3	1	34.71	1	16.34	2.78
1/16	Квартира	3	1	34.75	1	16.70	2.78
1/17	Квартира	3	1	44.96	2	26.01	2.78
1/18	Квартира	3	1	34.73	1	16.16	2.78
1/19	Квартира	3	1	56.71	3	34.96	2.78

1/20	Квартира	3	1	44.07	2	26.35	2.78
1/21	Квартира	3	1	34.90	1	16.89	2.78
1/22	Квартира	4	1	34.77	1	17.38	2.78
1/23	Квартира	4	1	34.71	1	16.34	2.78
1/24	Квартира	4	1	34.75	1	16.70	2.78
1/25	Квартира	4	1	44.96	2	26.01	2.78
1/26	Квартира	4	1	34.73	1	16.16	2.78
1/27	Квартира	4	1	56.71	3	34.96	2.78
1/28	Квартира	4	1	44.07	2	26.35	2.78
1/29	Квартира	4	1	34.90	1	16.89	2.78
1/30	Квартира	5	1	34.77	1	17.38	2.78
1/31	Квартира	5	1	34.71	1	16.34	2.78
1/32	Квартира	5	1	34.75	1	16.70	2.78
1/33	Квартира	5	1	44.96	2	26.01	2.78
1/34	Квартира	5	1	34.73	1	16.16	2.78
1/35	Квартира	5	1	56.71	3	34.96	2.78
1/36	Квартира	5	1	44.07	2	26.35	2.78
1/37	Квартира	5	1	34.90	1	16.89	2.78
1/38	Квартира	6	1	34.77	1	17.38	2.78
1/39	Квартира	6	1	34.71	1	16.34	2.78
1/40	Квартира	6	1	34.75	1	16.70	2.78
1/41	Квартира	6	1	44.96	2	26.01	2.78
1/42	Квартира	6	1	34.73	1	16.16	2.78
1/43	Квартира	6	1	56.71	3	34.96	2.78
1/44	Квартира	6	1	44.07	2	26.35	2.78
1/45	Квартира	6	1	34.90	1	16.89	2.78
1/46	Квартира	7	1	34.77	1	17.38	2.78
1/47	Квартира	7	1	34.71	1	16.34	2.78
1/48	Квартира	7	1	34.75	1	16.70	2.78
1/49	Квартира	7	1	44.96	2	26.01	2.78
1/50	Квартира	7	1	34.73	1	16.16	2.78
1/51	Квартира	7	1	56.71	3	34.96	2.78
1/52	Квартира	7	1	44.07	2	26.35	2.78
1/53	Квартира	7	1	34.90	1	16.89	2.78
1/54	Квартира	8	1	34.77	1	17.38	2.78
1/55	Квартира	8	1	34.71	1	16.34	2.78
1/56	Квартира	8	1	34.75	1	16.70	2.78
1/57	Квартира	8	1	44.96	2	26.01	2.78
1/58	Квартира	8	1	34.73	1	16.16	2.78
1/59	Квартира	8	1	56.71	3	34.96	2.78
1/60	Квартира	8	1	44.07	2	26.35	2.78
1/61	Квартира	8	1	34.90	1	16.89	2.78
1/62	Квартира	9	1	34.77	1	17.38	2.78
1/63	Квартира	9	1	34.71	1	16.34	2.78
1/64	Квартира	9	1	34.75	1	16.70	2.78
1/65	Квартира	9	1	44.96	2	26.01	2.78

1/66	Квартира	9	1	34.73	1	16.16	2.78
1/67	Квартира	9	1	56.71	3	34.96	2.78
1/68	Квартира	9	1	44.07	2	26.35	2.78
1/69	Квартира	9	1	34.90	1	16.89	2.78
1/70	Квартира	10	1	34.77	1	17.38	2.78
1/71	Квартира	10	1	34.71	1	16.34	2.78
1/72	Квартира	10	1	34.75	1	16.70	2.78
1/73	Квартира	10	1	44.96	2	26.01	2.78
1/74	Квартира	10	1	34.73	1	16.16	2.78
1/75	Квартира	10	1	56.71	3	34.96	2.78
1/76	Квартира	10	1	44.07	2	26.35	2.78
1/77	Квартира	10	1	34.90	1	16.89	2.78
1/78	Квартира	11	1	34.77	1	17.38	2.78
1/79	Квартира	11	1	34.71	1	16.34	2.78
1/80	Квартира	11	1	34.75	1	16.70	2.78
1/81	Квартира	11	1	44.96	2	26.01	2.78
1/82	Квартира	11	1	34.73	1	16.16	2.78
1/83	Квартира	11	1	56.71	3	34.96	2.78
1/84	Квартира	11	1	44.07	2	26.35	2.78
1/85	Квартира	11	1	34.90	1	16.89	2.78
1/86	Квартира	12	1	34.77	1	17.38	2.78
1/87	Квартира	12	1	34.71	1	16.34	2.78
1/88	Квартира	12	1	34.75	1	16.70	2.78
1/89	Квартира	12	1	44.96	2	26.01	2.78
1/90	Квартира	12	1	34.73	1	16.16	2.78
1/91	Квартира	12	1	56.71	3	34.96	2.78
1/92	Квартира	12	1	44.07	2	26.35	2.78
1/93	Квартира	12	1	34.90	1	16.89	2.78
1/94	Квартира	13	1	34.77	1	17.38	2.78
1/95	Квартира	13	1	34.71	1	16.34	2.78
1/96	Квартира	13	1	34.75	1	16.70	2.78
1/97	Квартира	13	1	44.96	2	26.01	2.78
1/98	Квартира	13	1	34.73	1	16.16	2.78
1/99	Квартира	13	1	56.71	3	34.96	2.78
1/100	Квартира	13	1	44.07	2	26.35	2.78
1/101	Квартира	13	1	34.90	1	16.89	2.78
1/102	Квартира	14	1	34.77	1	17.38	2.78
1/103	Квартира	14	1	34.71	1	16.34	2.78
1/104	Квартира	14	1	34.75	1	16.70	2.78
1/105	Квартира	14	1	44.96	2	26.01	2.78
1/106	Квартира	14	1	34.73	1	16.16	2.78
1/107	Квартира	14	1	56.71	3	34.96	2.78
1/108	Квартира	14	1	44.07	2	26.35	2.78
1/109	Квартира	14	1	34.90	1	16.89	2.78
1/110	Квартира	15	1	34.77	1	17.38	2.78
1/111	Квартира	15	1	34.71	1	16.34	2.78

1/112	Квартира	15	1	34.75	1	16.70	2.78
1/113	Квартира	15	1	44.96	2	26.01	2.78
1/114	Квартира	15	1	34.73	1	16.16	2.78
1/115	Квартира	15	1	56.71	3	34.96	2.78
1/116	Квартира	15	1	44.07	2	26.35	2.78
1/117	Квартира	15	1	34.90	1	16.89	2.78
1/118	Квартира	16	1	34.77	1	17.38	2.78
1/119	Квартира	16	1	34.71	1	16.34	2.78
1/120	Квартира	16	1	34.75	1	16.70	2.78
1/121	Квартира	16	1	44.96	2	26.01	2.78
1/122	Квартира	16	1	34.73	1	16.16	2.78
1/123	Квартира	16	1	56.71	3	34.96	2.78
1/124	Квартира	16	1	44.07	2	26.35	2.78
1/125	Квартира	16	1	34.90	1	16.89	2.78
1/126	Квартира	17	1	34.77	1	17.38	2.78
1/127	Квартира	17	1	34.71	1	16.34	2.78
1/128	Квартира	17	1	34.75	1	16.70	2.78
1/129	Квартира	17	1	44.96	2	26.01	2.78
1/130	Квартира	17	1	34.73	1	16.16	2.78
1/131	Квартира	17	1	56.71	3	34.96	2.78
1/132	Квартира	17	1	44.07	2	26.35	2.78
1/133	Квартира	17	1	34.90	1	16.89	2.78
1/134	Квартира	18	1	34.77	1	17.38	2.78
1/135	Квартира	18	1	34.71	1	16.34	2.78
1/136	Квартира	18	1	34.75	1	16.70	2.78
1/137	Квартира	18	1	44.96	2	26.01	2.78
1/138	Квартира	18	1	34.73	1	16.16	2.78
1/139	Квартира	18	1	56.71	3	34.96	2.78
1/140	Квартира	18	1	44.07	2	26.35	2.78
1/141	Квартира	18	1	34.90	1	16.89	2.78
1/142	Квартира	19	1	34.77	1	17.38	2.78
1/143	Квартира	19	1	34.71	1	16.34	2.78
1/144	Квартира	19	1	34.75	1	16.70	2.78
1/145	Квартира	19	1	44.96	2	26.01	2.78
1/146	Квартира	19	1	34.73	1	16.16	2.78
1/147	Квартира	19	1	56.71	3	34.96	2.78
1/148	Квартира	19	1	44.07	2	26.35	2.78
1/149	Квартира	19	1	34.90	1	16.89	2.78
1/150	Квартира	20	1	34.77	1	17.38	2.78
1/151	Квартира	20	1	34.71	1	16.34	2.78
1/152	Квартира	20	1	34.75	1	16.70	2.78
1/153	Квартира	20	1	44.96	2	26.01	2.78
1/154	Квартира	20	1	34.73	1	16.16	2.78
1/155	Квартира	20	1	56.71	3	34.96	2.78
1/156	Квартира	20	1	44.07	2	26.35	2.78
1/157	Квартира	20	1	34.90	1	16.89	2.78

1/158	Квартира	21	1	34.77	1	17.38	2.78
1/159	Квартира	21	1	34.71	1	16.34	2.78
1/160	Квартира	21	1	34.75	1	16.70	2.78
1/161	Квартира	21	1	44.96	2	26.01	2.78
1/162	Квартира	21	1	34.73	1	16.16	2.78
1/163	Квартира	21	1	56.71	3	34.96	2.78
1/164	Квартира	21	1	44.07	2	26.35	2.78
1/165	Квартира	21	1	34.90	1	16.89	2.78
1/166	Квартира	22	1	34.77	1	17.38	2.78
1/167	Квартира	22	1	34.71	1	16.34	2.78
1/168	Квартира	22	1	34.75	1	16.70	2.78
1/169	Квартира	22	1	44.96	2	26.01	2.78
1/170	Квартира	22	1	34.73	1	16.16	2.78
1/171	Квартира	22	1	56.71	3	34.96	2.78
1/172	Квартира	22	1	44.07	2	26.35	2.78
1/173	Квартира	22	1	34.90	1	16.89	2.78
1/174	Квартира	23	1	34.77	1	17.38	2.78
1/175	Квартира	23	1	34.71	1	16.34	2.78
1/176	Квартира	23	1	34.75	1	16.70	2.78
1/177	Квартира	23	1	44.96	2	26.01	2.78
1/178	Квартира	23	1	34.73	1	16.16	2.78
1/179	Квартира	23	1	56.71	3	34.96	2.78
1/180	Квартира	23	1	44.07	2	26.35	2.78
1/181	Квартира	23	1	34.90	1	16.89	2.78
1/182	Квартира	24	1	34.77	1	17.38	2.78
1/183	Квартира	24	1	34.71	1	16.34	2.78
1/184	Квартира	24	1	34.75	1	16.70	2.78
1/185	Квартира	24	1	44.96	2	26.01	2.78
1/186	Квартира	24	1	34.73	1	16.16	2.78
1/187	Квартира	24	1	56.71	3	34.96	2.78
1/188	Квартира	24	1	44.07	2	26.35	2.78
1/189	Квартира	24	1	34.90	1	16.89	2.78
1/190	Квартира	25	1	34.77	1	17.38	2.78
1/191	Квартира	25	1	34.71	1	16.34	2.78
1/192	Квартира	25	1	34.75	1	16.70	2.78
1/193	Квартира	25	1	44.96	2	26.01	2.78
1/194	Квартира	25	1	34.73	1	16.16	2.78
1/195	Квартира	25	1	56.71	3	34.96	2.78
1/196	Квартира	25	1	44.07	2	26.35	2.78
1/197	Квартира	25	1	34.90	1	16.89	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Дом №1, подвальный этаж	Общественное	18.30
2	Техническое помещение	Дом №1, подвальный этаж	Техническое	317.67
3	Электрощитовая	Дом №1, подвальный этаж	Техническое	19.59
4	Форкамера и место размещения наружных блоков кондиционеров серверной	Дом №1, подвальный этаж	Техническое	4.40
5	Венткамера	Дом №1, подвальный этаж	Техническое	28.68
6	Серверная	Дом №1, подвальный этаж	Техническое	16.27
7	Насосная	Дом №1, подвальный этаж	Техническое	20.28
8	Коридор	Дом №1, подвальный этаж	Общественное	23.06
9	Тамбур	Дом №1, 1 этаж	Общественное	2.86
10	Лестничная клетка	Дом №1, 1 этаж	Общественное	12.89
11	Тамбур	Дом №1, 1 этаж	Общественное	1.30
12	Тамбур	Дом №1, 1 этаж	Общественное	2.86
13	Лифтовый холл	Дом №1, 1 этаж	Общественное	10.92
14	Коридор	Дом №1, 1 этаж	Общественное	76.36
15	Помещение временного хранения колясок и велосипедов	Дом №1, 1 этаж	Общественное	56.66
16	Санузел ММГН	Дом №1, 1 этаж	Общественное	9.76
17	Тамбур	Дом №1, 1 этаж	Общественное	6.77
18	Помещение временного хранения колясок и велосипедов	Дом №1, 1 этаж	Общественное	36.50
19	Помещение уборочного инвентаря	Дом №1, 1 этаж	Техническое	12.10
20	Лестничная клетка	Дом №1, 1 этаж	Общественное	8.44
21	Переходная галерея	Дом №1, 2-11 этаж	Общественное	7.82
22	Тамбур	Дом №1, 2-11 этаж	Общественное	2.86
23	Лестничная клетка	Дом №1, 2-11 этаж	Общественное	15.76
24	Тамбур	Дом №1, 2-11 этаж	Общественное	2.86
25	Лифтовый холл	Дом №1, 2-11 этаж	Общественное	10.92
26	Коридор	Дом №1, 2-11 этаж	Общественное	69.05
27	Переходная галерея	Дом №1, 12-25 этаж	Общественное	7.82
28	Тамбур	Дом №1, 12-25 этаж	Общественное	2.73
29	Лестничная клетка	Дом №1, 12-25 этаж	Общественное	15.76
30	Тамбур	Дом №1, 12-25 этаж	Общественное	2.73
31	Лифтовый холл	Дом №1, 12-25 этаж	Общественное	10.92
32	Коридор	Дом №1, 12-25 этаж	Общественное	68.93
33	Лестничная клетка	Дом №2, подвальный этаж	Общественное	18.30

34	Техническое помещение	Дом №2, подвальный этаж	Техническое	317.67
35	Электрощитовая	Дом №2, подвальный этаж	Техническое	19.59
36	Форкамера и место размещения наружных блоков кондиционеров серверной	Дом №2, подвальный этаж	Техническое	4.40
37	Венткамера	Дом №2, подвальный этаж	Техническое	28.68
38	Серверная	Дом №2, подвальный этаж	Техническое	16.27
39	Насосная	Дом №2, подвальный этаж	Техническое	20.28
40	Коридор	Дом №2, подвальный этаж	Общественное	23.06
41	Тамбур	Дом №2, 1 этаж	Общественное	2.86
42	Лестничная клетка	Дом №2, 1 этаж	Общественное	12.89
43	Тамбур	Дом №2, 1 этаж	Общественное	1.30
44	Тамбур	Дом №2, 1 этаж	Общественное	2.86
45	Лифтовый холл	Дом №2, 1 этаж	Общественное	10.92
46	Коридор	Дом №2, 1 этаж	Общественное	76.36
47	Помещение временного хранения колясок и велосипедов	Дом №2, 1 этаж	Общественное	56.66
48	Санузел ММГН	Дом №2, 1 этаж	Общественное	9.76
49	Тамбур	Дом №2, 1 этаж	Общественное	6.77
50	Помещение временного хранения колясок и велосипедов	Дом №2, 1 этаж	Общественное	36.50
51	Помещение уборочного инвентаря	Дом №2, 1 этаж	Техническое	12.10
52	Лестничная клетка	Дом №2, 1 этаж	Общественное	8.44
53	Переходная галерея	Дом №2, 2-11 этаж	Общественное	7.82
54	Тамбур	Дом №2, 2-11 этаж	Общественное	2.86
55	Лестничная клетка	Дом №2, 2-11 этаж	Общественное	15.76
56	Тамбур	Дом №2, 2-11 этаж	Общественное	2.86
57	Лифтовый холл	Дом №2, 2-11 этаж	Общественное	10.92
58	Коридор	Дом №2, 2-11 этаж	Общественное	69.05
59	Переходная галерея	Дом №2, 12-25 этаж	Общественное	7.82
60	Тамбур	Дом №2, 12-25 этаж	Общественное	2.73
61	Лестничная клетка	Дом №2, 12-25 этаж	Общественное	15.76
62	Тамбур	Дом №2, 12-25 этаж	Общественное	2.73
63	Лифтовый холл	Дом №2, 12-25 этаж	Общественное	10.92
64	Коридор	Дом №2, 12-25 этаж	Общественное	68.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Дом №1	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Дом №1	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
3	Дом №1	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
4	Дом №1, подвальный этаж, венткамера	Приточно-вытяжное вентиляционное оборудование с комплектом автоматики	Для осуществления приточно-вытяжной вентиляции
5	Дом №1, подземная и надземная части	Хозяйственно-питьевой водопровод	Водоснабжение
6	Дом №1, поквартирно	Индивидуальная система отопления и горячего водоснабжения	Отопление, водоснабжение
7	Дом №1, подземная и надземная части	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
8	Дом №1, подземная и надземная части	Хозяйственно-бытовая канализация	Водоотведение
9	Дом №1, подземная и надземная части	Дождевая канализация	Водоотведение
10	Дом №1, надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
11	Дом №1, подземная и надземная части	Коллективные дымоходы	Дымоудаление
12	Дом №1, подвальный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВРУ	Электроснабжение
13	Дом №1, подвальный этаж, серверная, надземная часть	Система установки домофона	Ограничение доступа в жилое здание посторонних лиц через двери подъездов
14	Дом №1, подвальный этаж, серверная, надземная часть (поквартирно)	Радиоприёмники с функцией оповещения	Радиофикация
15	Дом №1, подвальный этаж, серверная, надземная часть	Система голосовой двухсторонней связи для МГН	Предназначена для вызова помощи лицам с ограниченными возможностями

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 725 425 500,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810905000022879
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 235 280 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 235 280 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.10.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Астраханское отделение №8625-филиал ПАО Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 235 280 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.10.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 30:12:041137:536
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На земельный участок с кадастровым номером 30:12:041137 общей площадью 3952 м2 установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости в пользу ПАО "Сбербанк России". Структура финансирования проекта: собственные средства 14,86% от стоимости Проекта (215 571 000 рубля). Форма инвестирования собственных средств: вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от бенефициара(ов), займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, полученные от экономически связанных с Заемщиком лиц, рыночная стоимость земельного участка по оценке Банка. Заемные средства: 85,14% от стоимости Проекта (1 235 280 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 85,14% от стоимости Проекта (1 235 280 рублей)

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСТРОЙИНЖИНИРИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3019027298
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дудина

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юлия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Вячеславовна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 301604194486
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГАЗЭНЕРГОПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444116073
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНЭЛИТСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3015113531
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-052334-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАЛТ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-071-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества администрации муниципального образования "Город Астрахань"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:041137:536
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 952,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов с подсыпкой растительного грунта h=0,30 м, посадка деревьев, цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах высадки инвалидов из транспортного средства предусмотрены продольный и поперечный уклоны поверхности не более (1:50) и ровное нескользкое покрытие
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нормируемые показатели для сети наружного освещения дворовой части приняты-4 лк в соответствии с СП52.13330.2016 табл.26 «Классификация и нормируемые показатели для пешеходных пространств» и запроектированы светодиодными светильниками, мощностью 25 Вт, устанавливаемыми на проектируемых металлических опорах (т.СІТУ) высотой Н=3 м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Муниципальное унитарное предприятие г.Астрахани "Астрводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1943
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Муниципальное унитарное предприятие г.Астрахани "Астрводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1944
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Газпром газораспределение" в Астраханской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000002050
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 104 930,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП г.Астрахани "Горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3015038531
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АстраханьЛифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Астраханское цифровое телевидение"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 197
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2/1	Квартира	1	1	33.06	1	17.38	2.78
2/2	Квартира	1	1	33.00	1	16.34	2.78
2/3	Квартира	1	1	33.04	1	16.70	2.78
2/4	Квартира	1	1	42.36	2	26.35	2.78
2/5	Квартира	1	1	33.19	1	16.89	2.78
2/6	Квартира	2	1	34.77	1	17.38	2.78
2/7	Квартира	2	1	34.71	1	16.34	2.78
2/8	Квартира	2	1	34.75	1	16.70	2.78
2/9	Квартира	2	1	44.96	2	26.01	2.78
2/10	Квартира	2	1	34.73	1	16.16	2.78
2/11	Квартира	2	1	56.71	3	34.96	2.78
2/12	Квартира	2	1	44.07	2	26.35	2.78
2/13	Квартира	2	1	34.90	1	16.89	2.78
2/14	Квартира	3	1	34.77	1	17.38	2.78
2/15	Квартира	3	1	34.71	1	16.34	2.78
2/16	Квартира	3	1	34.75	1	16.70	2.78
2/17	Квартира	3	1	44.96	2	26.01	2.78
2/18	Квартира	3	1	34.73	1	16.16	2.78
2/19	Квартира	3	1	56.71	3	34.96	2.78

2/20	Квартира	3	1	44.07	2	26.35	2.78
2/21	Квартира	3	1	34.90	1	16.89	2.78
2/22	Квартира	4	1	34.77	1	17.38	2.78
2/23	Квартира	4	1	34.71	1	16.34	2.78
2/24	Квартира	4	1	34.75	1	16.70	2.78
2/25	Квартира	4	1	44.96	2	26.01	2.78
2/26	Квартира	4	1	34.73	1	16.16	2.78
2/27	Квартира	4	1	56.71	3	34.96	2.78
2/28	Квартира	4	1	44.07	2	26.35	2.78
2/29	Квартира	4	1	34.90	1	16.89	2.78
2/30	Квартира	5	1	34.77	1	17.38	2.78
2/31	Квартира	5	1	34.71	1	16.34	2.78
2/32	Квартира	5	1	34.75	1	16.70	2.78
2/33	Квартира	5	1	44.96	2	26.01	2.78
2/34	Квартира	5	1	34.73	1	16.16	2.78
2/35	Квартира	5	1	56.71	3	34.96	2.78
2/36	Квартира	5	1	44.07	2	26.35	2.78
2/37	Квартира	5	1	34.90	1	16.89	2.78
2/38	Квартира	6	1	34.77	1	17.38	2.78
2/39	Квартира	6	1	34.71	1	16.34	2.78
2/40	Квартира	6	1	34.75	1	16.70	2.78
2/41	Квартира	6	1	44.96	2	26.01	2.78
2/42	Квартира	6	1	34.73	1	16.16	2.78
2/43	Квартира	6	1	56.71	3	34.96	2.78
2/44	Квартира	6	1	44.07	2	26.35	2.78
2/45	Квартира	6	1	34.90	1	16.89	2.78
2/46	Квартира	7	1	34.77	1	17.38	2.78
2/47	Квартира	7	1	34.71	1	16.34	2.78
2/48	Квартира	7	1	34.75	1	16.70	2.78
2/49	Квартира	7	1	44.96	2	26.01	2.78
2/50	Квартира	7	1	34.73	1	16.16	2.78
2/51	Квартира	7	1	56.71	3	34.96	2.78
2/52	Квартира	7	1	44.07	2	26.35	2.78
2/53	Квартира	7	1	34.90	1	16.89	2.78
2/54	Квартира	8	1	34.77	1	17.38	2.78
2/55	Квартира	8	1	34.71	1	16.34	2.78
2/56	Квартира	8	1	34.75	1	16.70	2.78
2/57	Квартира	8	1	44.96	2	26.01	2.78
2/58	Квартира	8	1	34.73	1	16.16	2.78
2/59	Квартира	8	1	56.71	3	34.96	2.78
2/60	Квартира	8	1	44.07	2	26.35	2.78
2/61	Квартира	8	1	34.90	1	16.89	2.78
2/62	Квартира	9	1	34.77	1	17.38	2.78
2/63	Квартира	9	1	34.71	1	16.34	2.78
2/64	Квартира	9	1	34.75	1	16.70	2.78
2/65	Квартира	9	1	44.96	2	26.01	2.78

2/66	Квартира	9	1	34.73	1	16.16	2.78
2/67	Квартира	9	1	56.71	3	34.96	2.78
2/68	Квартира	9	1	44.07	2	26.35	2.78
2/69	Квартира	9	1	34.90	1	16.89	2.78
2/70	Квартира	10	1	34.77	1	17.38	2.78
2/71	Квартира	10	1	34.71	1	16.34	2.78
2/72	Квартира	10	1	34.75	1	16.70	2.78
2/73	Квартира	10	1	44.96	2	26.01	2.78
2/74	Квартира	10	1	34.73	1	16.16	2.78
2/75	Квартира	10	1	56.71	3	34.96	2.78
2/76	Квартира	10	1	44.07	2	26.35	2.78
2/77	Квартира	10	1	34.90	1	16.89	2.78
2/78	Квартира	11	1	34.77	1	17.38	2.78
2/79	Квартира	11	1	34.71	1	16.34	2.78
2/80	Квартира	11	1	34.75	1	16.70	2.78
2/81	Квартира	11	1	44.96	2	26.01	2.78
2/82	Квартира	11	1	34.73	1	16.16	2.78
2/83	Квартира	11	1	56.71	3	34.96	2.78
2/84	Квартира	11	1	44.07	2	26.35	2.78
2/85	Квартира	11	1	34.90	1	16.89	2.78
2/86	Квартира	12	1	34.77	1	17.38	2.78
2/87	Квартира	12	1	34.71	1	16.34	2.78
2/88	Квартира	12	1	34.75	1	16.70	2.78
2/89	Квартира	12	1	44.96	2	26.01	2.78
2/90	Квартира	12	1	34.73	1	16.16	2.78
2/91	Квартира	12	1	56.71	3	34.96	2.78
2/92	Квартира	12	1	44.07	2	26.35	2.78
2/93	Квартира	12	1	34.90	1	16.89	2.78
2/94	Квартира	13	1	34.77	1	17.38	2.78
2/95	Квартира	13	1	34.71	1	16.34	2.78
2/96	Квартира	13	1	34.75	1	16.70	2.78
2/97	Квартира	13	1	44.96	2	26.01	2.78
2/98	Квартира	13	1	34.73	1	16.16	2.78
2/99	Квартира	13	1	56.71	3	34.96	2.78
2/100	Квартира	13	1	44.07	2	26.35	2.78
2/101	Квартира	13	1	34.90	1	16.89	2.78
2/102	Квартира	14	1	34.77	1	17.38	2.78
2/103	Квартира	14	1	34.71	1	16.34	2.78
2/104	Квартира	14	1	34.75	1	16.70	2.78
2/105	Квартира	14	1	44.96	2	26.01	2.78
2/106	Квартира	14	1	34.73	1	16.16	2.78
2/107	Квартира	14	1	56.71	3	34.96	2.78
2/108	Квартира	14	1	44.07	2	26.35	2.78
2/109	Квартира	14	1	34.90	1	16.89	2.78
2/110	Квартира	15	1	34.77	1	17.38	2.78
2/111	Квартира	15	1	34.71	1	16.34	2.78

2/112	Квартира	15	1	34.75	1	16.70	2.78
2/113	Квартира	15	1	44.96	2	26.01	2.78
2/114	Квартира	15	1	34.73	1	16.16	2.78
2/115	Квартира	15	1	56.71	3	34.96	2.78
2/116	Квартира	15	1	44.07	2	26.35	2.78
2/117	Квартира	15	1	34.90	1	16.89	2.78
2/118	Квартира	16	1	34.77	1	17.38	2.78
2/119	Квартира	16	1	34.71	1	16.34	2.78
2/120	Квартира	16	1	34.75	1	16.70	2.78
2/121	Квартира	16	1	44.96	2	26.01	2.78
2/122	Квартира	16	1	34.73	1	16.16	2.78
2/123	Квартира	16	1	56.71	3	34.96	2.78
2/124	Квартира	16	1	44.07	2	26.35	2.78
2/125	Квартира	16	1	34.90	1	16.89	2.78
2/126	Квартира	17	1	34.77	1	17.38	2.78
2/127	Квартира	17	1	34.71	1	16.34	2.78
2/128	Квартира	17	1	34.75	1	16.70	2.78
2/129	Квартира	17	1	44.96	2	26.01	2.78
2/130	Квартира	17	1	34.73	1	16.16	2.78
2/131	Квартира	17	1	56.71	3	34.96	2.78
2/132	Квартира	17	1	44.07	2	26.35	2.78
2/133	Квартира	17	1	34.90	1	16.89	2.78
2/134	Квартира	18	1	34.77	1	17.38	2.78
2/135	Квартира	18	1	34.71	1	16.34	2.78
2/136	Квартира	18	1	34.75	1	16.70	2.78
2/137	Квартира	18	1	44.96	2	26.01	2.78
2/138	Квартира	18	1	34.73	1	16.16	2.78
2/139	Квартира	18	1	56.71	3	34.96	2.78
2/140	Квартира	18	1	44.07	2	26.35	2.78
2/141	Квартира	18	1	34.90	1	16.89	2.78
2/142	Квартира	19	1	34.77	1	17.38	2.78
2/143	Квартира	19	1	34.71	1	16.34	2.78
2/144	Квартира	19	1	34.75	1	16.70	2.78
2/145	Квартира	19	1	44.96	2	26.01	2.78
2/146	Квартира	19	1	34.73	1	16.16	2.78
2/147	Квартира	19	1	56.71	3	34.96	2.78
2/148	Квартира	19	1	44.07	2	26.35	2.78
2/149	Квартира	19	1	34.90	1	16.89	2.78
2/150	Квартира	20	1	34.77	1	17.38	2.78
2/151	Квартира	20	1	34.71	1	16.34	2.78
2/152	Квартира	20	1	34.75	1	16.70	2.78
2/153	Квартира	20	1	44.96	2	26.01	2.78
2/154	Квартира	20	1	34.73	1	16.16	2.78
2/155	Квартира	20	1	56.71	3	34.96	2.78
2/156	Квартира	20	1	44.07	2	26.35	2.78
2/157	Квартира	20	1	34.90	1	16.89	2.78

2/158	Квартира	21	1	34.77	1	17.38	2.78
2/159	Квартира	21	1	34.71	1	16.34	2.78
2/160	Квартира	21	1	34.75	1	16.70	2.78
2/161	Квартира	21	1	44.96	2	26.01	2.78
2/162	Квартира	21	1	34.73	1	16.16	2.78
2/163	Квартира	21	1	56.71	3	34.96	2.78
2/164	Квартира	21	1	44.07	2	26.35	2.78
2/165	Квартира	21	1	34.90	1	16.89	2.78
2/166	Квартира	22	1	34.77	1	17.38	2.78
2/167	Квартира	22	1	34.71	1	16.34	2.78
2/168	Квартира	22	1	34.75	1	16.70	2.78
2/169	Квартира	22	1	44.96	2	26.01	2.78
2/170	Квартира	22	1	34.73	1	16.16	2.78
2/171	Квартира	22	1	56.71	3	34.96	2.78
2/172	Квартира	22	1	44.07	2	26.35	2.78
2/173	Квартира	22	1	34.90	1	16.89	2.78
2/174	Квартира	23	1	34.77	1	17.38	2.78
2/175	Квартира	23	1	34.71	1	16.34	2.78
2/176	Квартира	23	1	34.75	1	16.70	2.78
2/177	Квартира	23	1	44.96	2	26.01	2.78
2/178	Квартира	23	1	34.73	1	16.16	2.78
2/179	Квартира	23	1	56.71	3	34.96	2.78
2/180	Квартира	23	1	44.07	2	26.35	2.78
2/181	Квартира	23	1	34.90	1	16.89	2.78
2/182	Квартира	24	1	34.77	1	17.38	2.78
2/183	Квартира	24	1	34.71	1	16.34	2.78
2/184	Квартира	24	1	34.75	1	16.70	2.78
2/185	Квартира	24	1	44.96	2	26.01	2.78
2/186	Квартира	24	1	34.73	1	16.16	2.78
2/187	Квартира	24	1	56.71	3	34.96	2.78
2/188	Квартира	24	1	44.07	2	26.35	2.78
2/189	Квартира	24	1	34.90	1	16.89	2.78
2/190	Квартира	25	1	34.77	1	17.38	2.78
2/191	Квартира	25	1	34.71	1	16.34	2.78
2/192	Квартира	25	1	34.75	1	16.70	2.78
2/193	Квартира	25	1	44.96	2	26.01	2.78
2/194	Квартира	25	1	34.73	1	16.16	2.78
2/195	Квартира	25	1	56.71	3	34.96	2.78
2/196	Квартира	25	1	44.07	2	26.35	2.78
2/197	Квартира	25	1	34.90	1	16.89	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Дом №1, подвальный этаж	Общественное	18.30
2	Техническое помещение	Дом №1, подвальный этаж	Техническое	317.67
3	Электрощитовая	Дом №1, подвальный этаж	Техническое	19.59
4	Форкамера и место размещения наружных блоков кондиционеров серверной	Дом №1, подвальный этаж	Техническое	4.40
5	Венткамера	Дом №1, подвальный этаж	Техническое	28.68
6	Серверная	Дом №1, подвальный этаж	Техническое	16.27
7	Насосная	Дом №1, подвальный этаж	Техническое	20.28
8	Коридор	Дом №1, подвальный этаж	Общественное	23.06
9	Тамбур	Дом №1, 1 этаж	Общественное	2.86
10	Лестничная клетка	Дом №1, 1 этаж	Общественное	12.89
11	Тамбур	Дом №1, 1 этаж	Общественное	1.30
12	Тамбур	Дом №1, 1 этаж	Общественное	2.86
13	Лифтовый холл	Дом №1, 1 этаж	Общественное	10.92
14	Коридор	Дом №1, 1 этаж	Общественное	76.36
15	Помещение временного хранения колясок и велосипедов	Дом №1, 1 этаж	Общественное	56.66
16	Санузел ММГН	Дом №1, 1 этаж	Общественное	9.76
17	Тамбур	Дом №1, 1 этаж	Общественное	6.77
18	Помещение временного хранения колясок и велосипедов	Дом №1, 1 этаж	Общественное	36.50
19	Помещение уборочного инвентаря	Дом №1, 1 этаж	Техническое	12.10
20	Лестничная клетка	Дом №1, 1 этаж	Общественное	8.44
21	Переходная галерея	Дом №1, 2-11 этаж	Общественное	7.82
22	Тамбур	Дом №1, 2-11 этаж	Общественное	2.86
23	Лестничная клетка	Дом №1, 2-11 этаж	Общественное	15.76
24	Тамбур	Дом №1, 2-11 этаж	Общественное	2.86
25	Лифтовый холл	Дом №1, 2-11 этаж	Общественное	10.92
26	Коридор	Дом №1, 2-11 этаж	Общественное	69.05
27	Переходная галерея	Дом №1, 12-25 этаж	Общественное	7.82
28	Тамбур	Дом №1, 12-25 этаж	Общественное	2.73
29	Лестничная клетка	Дом №1, 12-25 этаж	Общественное	15.76
30	Тамбур	Дом №1, 12-25 этаж	Общественное	2.73
31	Лифтовый холл	Дом №1, 12-25 этаж	Общественное	10.92
32	Коридор	Дом №1, 12-25 этаж	Общественное	68.93
33	Лестничная клетка	Дом №2, подвальный этаж	Общественное	18.30

34	Техническое помещение	Дом №2, подвальный этаж	Техническое	317.67
35	Электрощитовая	Дом №2, подвальный этаж	Техническое	19.59
36	Форкамера и место размещения наружных блоков кондиционеров серверной	Дом №2, подвальный этаж	Техническое	4.40
37	Венткамера	Дом №2, подвальный этаж	Техническое	28.68
38	Серверная	Дом №2, подвальный этаж	Техническое	16.27
39	Насосная	Дом №2, подвальный этаж	Техническое	20.28
40	Коридор	Дом №2, подвальный этаж	Общественное	23.06
41	Тамбур	Дом №2, 1 этаж	Общественное	2.86
42	Лестничная клетка	Дом №2, 1 этаж	Общественное	12.89
43	Тамбур	Дом №2, 1 этаж	Общественное	1.30
44	Тамбур	Дом №2, 1 этаж	Общественное	2.86
45	Лифтовый холл	Дом №2, 1 этаж	Общественное	10.92
46	Коридор	Дом №2, 1 этаж	Общественное	76.36
47	Помещение временного хранения колясок и велосипедов	Дом №2, 1 этаж	Общественное	56.66
48	Санузел ММГН	Дом №2, 1 этаж	Общественное	9.76
49	Тамбур	Дом №2, 1 этаж	Общественное	6.77
50	Помещение временного хранения колясок и велосипедов	Дом №2, 1 этаж	Общественное	36.50
51	Помещение уборочного инвентаря	Дом №2, 1 этаж	Техническое	12.10
52	Лестничная клетка	Дом №2, 1 этаж	Общественное	8.44
53	Переходная галерея	Дом №2, 2-11 этаж	Общественное	7.82
54	Тамбур	Дом №2, 2-11 этаж	Общественное	2.86
55	Лестничная клетка	Дом №2, 2-11 этаж	Общественное	15.76
56	Тамбур	Дом №2, 2-11 этаж	Общественное	2.86
57	Лифтовый холл	Дом №2, 2-11 этаж	Общественное	10.92
58	Коридор	Дом №2, 2-11 этаж	Общественное	69.05
59	Переходная галерея	Дом №2, 12-25 этаж	Общественное	7.82
60	Тамбур	Дом №2, 12-25 этаж	Общественное	2.73
61	Лестничная клетка	Дом №2, 12-25 этаж	Общественное	15.76
62	Тамбур	Дом №2, 12-25 этаж	Общественное	2.73
63	Лифтовый холл	Дом №2, 12-25 этаж	Общественное	10.92
64	Коридор	Дом №2, 12-25 этаж	Общественное	68.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Дом №1	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Дом №1	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
3	Дом №1	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
4	Дом №1, подвальный этаж, венткамера	Приточно-вытяжное вентиляционное оборудование с комплектом автоматики	Для осуществления приточно-вытяжной вентиляции
5	Дом №1, подземная и надземная части	Хозяйственно-питьевой водопровод	Водоснабжение
6	Дом №1, поквартирно	Индивидуальная система отопления и горячего водоснабжения	Отопление, водоснабжение
7	Дом №1, подземная и надземная части	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
8	Дом №1, подземная и надземная части	Хозяйственно-бытовая канализация	Водоотведение
9	Дом №1, подземная и надземная части	Дождевая канализация	Водоотведение
10	Дом №1, надземная часть	Система газоснабжения	Газоснабжение
11	Дом №1, подземная и надземная части	Коллективные дымоходы	Дымоудаление
12	Дом №1, подвальный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВРУ	Электроснабжение
13	Дом №1, подвальный этаж, серверная, надземная часть	Система установки домофона	Ограничение доступа в жилое здание посторонних лиц через двери подъездов
14	Дом №1, подвальный этаж, серверная, надземная часть (поквартирно)	Радиоприёмники с функцией оповещения	Радиофикация
15	Дом №1, подвальный этаж, серверная, надземная часть	Система голосовой двухсторонней связи для МГН	Предназначена для вызова помощи лицам с ограниченными возможностями

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 725 425 500,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810905000022879
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 235 280 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 235 280 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 15.10.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Астраханское отделение №8625-филиал ПАО Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 235 280 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.10.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 30:12:041137:536
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: На земельный участок с кадастровым номером 30:12:041137 общей площадью 3952 м2 установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости в пользу ПАО "Сбербанк России". Структура финансирования проекта: собственные средства 14,86% от стоимости Проекта (215 571 000 рубля). Форма инвестирования собственных средств: вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от бенефициара(ов), займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, полученные от экономически связанных с Заемщиком лиц, рыночная стоимость земельного участка по оценке Банка. Заемные средства: 85,14% от стоимости Проекта (1 235 280 000 рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 85,14% от стоимости Проекта (1 235 280 000 рублей)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.223165271726146e+38

Владелец: **Кривоножкина Елена Петровна,
Кривоножкина Елена Петровна**

Действителен: с 06.02.2024 по 28.04.2038