

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ"
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 19А

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «04» Июня 2021 г.

№ 61-310-991101-2021

І. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения (№участка 5, № по п/п 5-5). Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-5.1 (1 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "АРТИФЕКС" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-3-014662-2021 от 30.03.2021г; 61-2-1-2-061505-2022 от 26.08.2022г. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0073012:159 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0073012 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0135 от 28.01.2020 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | АО "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства", 2021г. | |
| 4 | Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения (№участка 5, № по п/п 5-5). Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-5.1 (1 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5 | | |
| <i>Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 5-5.1 (1 этап строительства)</i> | | | |
| 4.1 | Общая площадь (кв.м.): | 14364,80 | Площадь участка (кв. м): 12809,00 |
| | Объем (куб.м.): | 39404,30 | в том числе подземной части (куб. м): 2734,60 |
| | Количество этажей (шт.): | 13 | Высота (м): 38,48 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): 299 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1133,60 | |
| | Иные показатели: | Этажность - 12; количество секций – 2; количество квартир - 198; общая площадь квартир – 8417,20 кв.м; Встроенные объекты общественного назначения (офисные помещения) – (общая площадь – 798,30 кв.м; полезная площадь – 704,60 кв.м; расчетная площадь – 548,40 кв.м); Внеквартирные хозяйственные кладовые – (количество кладовых – 36; общая площадь блока кладовых – 264,70 кв.м; полезная площадь блока кладовых – 246,60 кв.м; полезная площадь кладовых – 106,70 кв.м; расчетная площадь блока кладовых – 106,70 кв.м; полезная (продаваемая) площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 106,70 кв.м) ✓ | |

| | | |
|-----|---|---|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| 6.1 | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до «04» Октябрь 2023 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 191-ФЗ

Внесены изменения в части указания реквизитов экспертизы, технико-экономических показателей объекта ✓

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

«16» Ноябрь 2022 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Устюгов В.В. 17.11.2022
В.В. Устюгов

Владимир Викторович Устюгов
+7 (863) 240 84 26

