

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью "Специализированный"
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик "Контурстрой", 454080, г. Челябинск,
полное наименование организации - для
ул. Сони Кривой, д. 73, офис 112,
юридических лиц), его почтовый индекс
тел. 8(351)260-97-87, ИНН 7447278305
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04 августа 2020

№ RU74315000-119-2020

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом № 11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами СКБО в 1-ом этаже

(наименование объекта (этапа)

(второй этап строительства) (шифр проекта: 114-18-26-11.2)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Курчатовский район, улица Маршала Чуйкова, 25А. Распоряжение заместителя Главы города

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

по вопросам градостроительства от 26.06.2019 № 7398-р.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:19:0901002:2109

строительный адрес: Челябинская область, город Челябинск (местоположение: город

Челябинск, Курчатовский район, микрорайон № 48 Краснопольской площадки № 1)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 74315000-134-ж-2018, дата выдачи 09.10.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 15.10.2019 № 11902-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38725,89	38957,4
в том числе надземной части	куб. м	36352,51	36555,6
Общая площадь	кв. м	11057,15	11333,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1387,05	1364,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	108,57	109,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7761,11	7770,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1387,05/1278,48	1364,5/1254,6
Количество этажей	шт.	10	10

в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	147/7761,11	147/7770,0
1-комнатные	шт./кв. м	11/336,27	11/341,2
2-комнатные	шт./кв. м	71/3118,62	71/3114,3
3-комнатные	шт./кв. м	45/2795,6	45/2801,1
4-комнатные	шт./кв. м	20/1510,62	20/1513,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8590,1	8595,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		трехслойные ж/б панели	трехслойные ж/б панели
Материалы перекрытий		массивные ж/б плиты	массивные ж/б плиты
Материалы кровли		без рулонная, по ж/б перекрытию с внутренним водостоком	без рулонная, по ж/б перекрытию с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,059	0,059
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		штукатурка "Ceresit" по минплите 50 мм	штукатурка "Ceresit" по минплите 50 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2х камерным стеклопакетом	ПВХ с 2х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 29.06.2020. Кадастровый инженер Какоулин А. М., квалификационный аттестат 74-10-33 от 02.12.2010, выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 15.12.2010.

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне
(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

“07” августа 2020 г.