

# РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 30.09.2022  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 61-44-939809-2022   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП  |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"   |
| 2.2.2. ИНН:  | 6163148597  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1166196086891   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 13, корпус 1, 2, 3 (13-й этап строительства). |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :  | Новое строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ростовская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ «Город Ростов-на-Дону»  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | Город Ростов-на-Дону  |

|   |   |
|---|---|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | ул. Берберовская  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | 22, строение 1  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                   | 61:44:0030402:2246  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b> |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство   | 27.12.2018  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство  | 61-310-939801-2018  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:  | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| <b>Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства</b>  |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | Жилой дом Литер 13 корпус 1 (13/2 этап строительства)               |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:  |   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 878,90  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  | 878,90  |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):   | 17517,90  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)   | 17517,90  |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 1051,60   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 11632,75  |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):  | 11146,30  |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):   | 306   |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 99  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 207   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):   | 207   |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):  | -   |
| 6.1.13. Количество этажей:  | 25  |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |



Прошито и скреплено печатью 2 лист 6  
Директор Департамента архитектуры и  
градостроительства города Ростова-на-Дону  
Мельников Г.В.

