

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000445 от 02.05.2024

**ЖК Дежнёв по ул. Дикопольцева в Центральном районе Г. Хабаровск 4й этап
(Корпус 3)**

Дата первичного размещения: 08.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЖНЁВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ДЕЖНЁВ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дикопольцева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47/1 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (421) 260-03-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales@archstroy.net
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: dejnev.archstroy.net
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Муха
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЖНЁВ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2721249206
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "Дежнёв"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721249206
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202700020346
	2.1.3	Дата регистрации: 01.12.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Муха
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-233-075 41
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272113160489

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Муха
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 074-233-075 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272113160489
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 7
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "УЮТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2722131013
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142722003544
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дикопольцева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Дежнев
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул.Дикопольцева в Центральном районе г.Хабаровска.1 этап:Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 1) и пристроенными помещениями технического назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27-23-36-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Хабаровска в лице Департамента архитектуры строительства и землепользования

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13 091,53 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 416 185,77 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 377 193,82 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. 4 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 3). Эксплуатируемая кровля пристроенного гаража-стоянки.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Дикопольцева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 47/1, корпус 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23

	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 473,34 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 944,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 647,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 592,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721202060
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство-ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721143753
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ДВ Инженеринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721219748
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрхстройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2725079996
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-018243-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭСПП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-018754-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРГО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311302537
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-007859-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОНИКС
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2720059178
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-84-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20-2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030103:2217
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 910,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 94
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Эксплуатируемая кровля
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Эксплуатируемая кровля
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев с устройством приствольных решеток
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворовой территории от Встроенной ТП
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 135-К/446
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508 292,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118/52-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 762 574,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП241/ИП0621
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57 206 529,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2723088770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8053
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сити лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2722059085
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 163
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 249
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 106
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 143
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира-студия	1	1	66.69	1	54.62	3.60
1-1-2	Квартира-студия	1	1	68.86	1	50.60	3.60

1-1-3	Квартира-студия	1	1	71.40	1	56.70	3.60
2-1-1	Квартира-студия	2	1	67.67	1	57.75	2.85
2-1-2	Квартира-студия	2	1	49.03	1	30.83	2.85
2-1-3	Квартира-студия	2	1	72.41	1	50.60	2.85
2-1-4	Квартира-студия	2	1	79.03	1	56.93	2.85
2-1-5	Квартира-студия	2	1	79.03	1	56.93	2.85
2-1-6	Квартира-студия	2	1	72.41	1	50.60	2.85
2-1-7	Квартира-студия	2	1	49.03	1	30.83	2.85
2-1-8	Квартира-студия	2	1	67.67	1	57.75	2.85
3-1-1	Квартира-студия	3	1	67.67	1	57.75	2.85
3-1-2	Квартира-студия	3	1	49.03	1	30.83	2.85
3-1-3	Квартира-студия	3	1	72.41	1	50.60	2.85
3-1-4	Квартира-студия	3	1	79.03	1	56.93	2.85
3-1-5	Квартира-студия	3	1	79.03	1	56.93	2.85
3-1-6	Квартира-студия	3	1	72.41	1	50.60	2.85
3-1-7	Квартира-студия	3	1	49.03	1	30.83	2.85
3-1-8	Квартира-студия	3	1	67.67	1	57.75	2.85
4-1-1	Квартира-студия	4	1	67.67	1	57.75	2.85
4-1-2	Квартира-студия	4	1	49.03	1	30.83	2.85
4-1-3	Квартира-студия	4	1	72.41	1	50.60	2.85
4-1-4	Квартира-студия	4	1	79.03	1	56.93	2.85
4-1-5	Квартира-студия	4	1	79.03	1	56.93	2.85
4-1-6	Квартира-студия	4	1	72.41	1	50.60	2.85
4-1-7	Квартира-студия	4	1	49.03	1	30.83	2.85
4-1-8	Квартира-студия	4	1	67.67	1	57.75	2.85

5-1-1	Квартира-студия	5	1	67.67	1	57.75	2.85
5-1-2	Квартира-студия	5	1	49.03	1	30.83	2.85
5-1-3	Квартира-студия	5	1	72.41	1	50.60	2.85
5-1-4	Квартира-студия	5	1	79.03	1	56.93	2.85
5-1-5	Квартира-студия	5	1	79.03	1	56.93	2.85
5-1-6	Квартира-студия	5	1	72.41	1	50.60	2.85
5-1-7	Квартира-студия	5	1	49.03	1	30.83	2.85
5-1-8	Квартира-студия	5	1	67.67	1	57.75	2.85
6-1-1	Квартира-студия	6	1	67.67	1	57.75	2.85
6-1-2	Квартира-студия	6	1	49.03	1	30.83	2.85
6-1-3	Квартира-студия	6	1	72.41	1	50.60	2.85
6-1-4	Квартира-студия	6	1	79.03	1	56.93	2.85
6-1-5	Квартира-студия	6	1	79.03	1	56.93	2.85
6-1-6	Квартира-студия	6	1	72.41	1	50.60	2.85
6-1-7	Квартира-студия	6	1	49.03	1	30.83	2.85
6-1-8	Квартира-студия	6	1	67.67	1	57.75	2.85
7-1-1	Квартира-студия	7	1	67.81	1	57.89	2.85
7-1-2	Квартира-студия	7	1	49.16	1	30.83	2.85
7-1-3	Квартира-студия	7	1	72.55	1	50.60	2.85
7-1-4	Квартира-студия	7	1	79.03	1	56.93	2.85
7-1-5	Квартира-студия	7	1	79.03	1	56.93	2.85
7-1-6	Квартира-студия	7	1	72.55	1	50.60	2.85
7-1-7	Квартира-студия	7	1	49.16	1	30.83	2.85
7-1-8	Квартира-студия	7	1	67.81	1	57.89	2.85
8-1-1	Квартира-студия	8	1	67.81	1	57.89	2.85

8-1-2	Квартира-студия	8	1	49.16	1	30.83	2.85
8-1-3	Квартира-студия	8	1	72.55	1	50.60	2.85
8-1-4	Квартира-студия	8	1	79.03	1	56.93	2.85
8-1-5	Квартира-студия	8	1	79.03	1	56.93	2.85
8-1-6	Квартира-студия	8	1	72.55	1	50.60	2.85
8-1-7	Квартира-студия	8	1	49.16	1	30.83	2.85
8-1-8	Квартира-студия	8	1	67.81	1	57.89	2.85
9-1-1	Квартира-студия	9	1	67.81	1	57.89	2.85
9-1-2	Квартира-студия	9	1	49.16	1	30.83	2.85
9-1-3	Квартира-студия	9	1	72.55	1	50.60	2.85
9-1-4	Квартира-студия	9	1	79.03	1	56.93	2.85
9-1-5	Квартира-студия	9	1	79.03	1	56.93	2.85
9-1-6	Квартира-студия	9	1	72.55	1	50.60	2.85
9-1-7	Квартира-студия	9	1	49.16	1	30.83	2.85
9-1-8	Квартира-студия	9	1	67.81	1	57.89	2.85
10-1-1	Квартира-студия	10	1	67.81	1	57.89	2.85
10-1-2	Квартира-студия	10	1	49.16	1	30.83	2.85
10-1-3	Квартира-студия	10	1	72.55	1	50.60	2.85
10-1-4	Квартира-студия	10	1	79.03	1	56.93	2.85
10-1-5	Квартира-студия	10	1	79.03	1	56.93	2.85
10-1-6	Квартира-студия	10	1	72.55	1	50.60	2.85
10-1-7	Квартира-студия	10	1	49.16	1	30.83	2.85
10-1-8	Квартира-студия	10	1	67.81	1	57.89	2.85
11-1-1	Квартира-студия	11	1	67.81	1	57.89	2.85
11-1-2	Квартира-студия	11	1	49.16	1	30.83	2.85

11-1-3	Квартира-студия	11	1	72.55	1	50.60	2.85
11-1-4	Квартира-студия	11	1	79.03	1	56.93	2.85
11-1-5	Квартира-студия	11	1	79.03	1	56.93	2.85
11-1-6	Квартира-студия	11	1	72.55	1	50.60	2.85
11-1-7	Квартира-студия	11	1	49.16	1	30.83	2.85
11-1-8	Квартира-студия	11	1	67.81	1	57.89	2.85
12-1-1	Квартира-студия	12	1	67.81	1	57.89	2.85
12-1-2	Квартира-студия	12	1	49.16	1	30.83	2.85
12-1-3	Квартира-студия	12	1	72.55	1	50.60	2.85
12-1-4	Квартира-студия	12	1	79.03	1	56.93	2.85
12-1-5	Квартира-студия	12	1	79.03	1	56.93	2.85
12-1-6	Квартира-студия	12	1	72.55	1	50.60	2.85
12-1-7	Квартира-студия	12	1	49.16	1	30.83	2.85
12-1-8	Квартира-студия	12	1	67.81	1	57.89	2.85
13-1-1	Квартира-студия	13	1	67.81	1	57.89	2.85
13-1-2	Квартира-студия	13	1	49.16	1	30.83	2.85
13-1-3	Квартира-студия	13	1	72.55	1	50.60	2.85
13-1-4	Квартира-студия	13	1	79.03	1	56.93	2.85
13-1-5	Квартира-студия	13	1	79.03	1	56.93	2.85
13-1-6	Квартира-студия	13	1	72.55	1	50.60	2.85
13-1-7	Квартира-студия	13	1	49.16	1	30.83	2.85
13-1-8	Квартира-студия	13	1	67.81	1	57.89	2.85
14-1-1	Квартира-студия	14	1	67.81	1	57.89	2.85
14-1-2	Квартира-студия	14	1	49.16	1	30.83	2.85
14-1-3	Квартира-студия	14	1	72.55	1	50.60	2.85

14-1-4	Квартира-студия	14	1	79.03	1	56.93	2.85
14-1-5	Квартира-студия	14	1	79.03	1	56.93	2.85
14-1-6	Квартира-студия	14	1	72.55	1	50.60	2.85
14-1-7	Квартира-студия	14	1	49.16	1	30.83	2.85
14-1-8	Квартира-студия	14	1	67.81	1	57.89	2.85
15-1-1	Квартира-студия	15	1	67.81	1	57.89	2.85
15-1-2	Квартира-студия	15	1	49.16	1	30.83	2.85
15-1-3	Квартира-студия	15	1	72.55	1	50.60	2.85
15-1-4	Квартира-студия	15	1	79.03	1	56.93	2.85
15-1-5	Квартира-студия	15	1	79.03	1	56.93	2.85
15-1-6	Квартира-студия	15	1	72.55	1	50.60	2.85
15-1-7	Квартира-студия	15	1	49.16	1	30.83	2.85
15-1-8	Квартира-студия	15	1	67.81	1	57.89	2.85
16-1-1	Квартира-студия	16	1	67.81	1	57.89	2.85
16-1-2	Квартира-студия	16	1	49.16	1	30.83	2.85
16-1-3	Квартира-студия	16	1	72.55	1	50.60	2.85
16-1-4	Квартира-студия	16	1	79.03	1	56.93	2.85
16-1-5	Квартира-студия	16	1	79.03	1	56.93	2.85
16-1-6	Квартира-студия	16	1	72.55	1	50.60	2.85
16-1-7	Квартира-студия	16	1	49.16	1	30.83	2.85
16-1-8	Квартира-студия	16	1	67.81	1	57.89	2.85
17-1-1	Квартира-студия	17	1	67.81	1	57.89	2.85
17-1-2	Квартира-студия	17	1	49.16	1	30.83	2.85
17-1-3	Квартира-студия	17	1	72.55	1	50.60	2.85
17-1-4	Квартира-студия	17	1	79.03	1	56.93	2.85

17-1-5	Квартира-студия	17	1	79.03	1	56.93	2.85
17-1-6	Квартира-студия	17	1	72.55	1	50.60	2.85
17-1-7	Квартира-студия	17	1	49.16	1	30.83	2.85
17-1-8	Квартира-студия	17	1	67.81	1	57.89	2.85
18-1-1	Квартира-студия	18	1	67.81	1	57.89	2.85
18-1-2	Квартира-студия	18	1	49.16	1	30.83	2.85
18-1-3	Квартира-студия	18	1	72.55	1	50.60	2.85
18-1-4	Квартира-студия	18	1	79.03	1	56.93	2.85
18-1-5	Квартира-студия	18	1	79.03	1	56.93	2.85
18-1-6	Квартира-студия	18	1	72.55	1	50.60	2.85
18-1-7	Квартира-студия	18	1	49.16	1	30.83	2.85
18-1-8	Квартира-студия	18	1	67.81	1	57.89	2.85
19-1-1	Квартира-студия	19	1	67.81	1	57.89	2.85
19-1-2	Квартира-студия	19	1	49.16	1	30.83	2.85
19-1-3	Квартира-студия	19	1	72.55	1	50.60	2.85
19-1-4	Квартира-студия	19	1	79.03	1	56.93	2.85
19-1-5	Квартира-студия	19	1	79.03	1	56.93	2.85
19-1-6	Квартира-студия	19	1	72.55	1	50.60	2.85
19-1-7	Квартира-студия	19	1	49.16	1	30.83	2.85
19-1-8	Квартира-студия	19	1	67.81	1	57.89	2.85
20-1-1	Квартира-студия	20	1	67.81	1	57.89	2.85
20-1-2	Квартира-студия	20	1	49.16	1	30.83	2.85
20-1-3	Квартира-студия	20	1	72.55	1	50.60	2.85
20-1-4	Квартира-студия	20	1	79.03	1	56.93	2.85
20-1-5	Квартира-студия	20	1	79.03	1	56.93	2.85

20-1-6	Квартира-студия	20	1	72.55	1	50.60	2.85
20-1-7	Квартира-студия	20	1	49.16	1	30.83	2.85
20-1-8	Квартира-студия	20	1	67.81	1	57.89	2.85
21-1-1	Квартира-студия	21	1	67.81	1	57.89	2.85
21-1-2	Квартира-студия	21	1	49.16	1	30.83	2.85
21-1-3	Квартира-студия	21	1	72.55	1	50.60	2.85
21-1-4	Квартира-студия	21	1	79.03	1	56.93	2.85
21-1-5	Квартира-студия	21	1	79.03	1	56.93	2.85
21-1-6	Квартира-студия	21	1	72.55	1	50.60	2.85
21-1-7	Квартира-студия	21	1	49.16	1	30.83	2.85
21-1-8	Квартира-студия	21	1	67.81	1	57.89	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01-1-1	Нежилое помещение	-1	1	614.48	Помещение бытового назначения	614.48	3.20
1-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.63	Общественное помещение	63.63	3.60
1-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.52	Общественное помещение	71.52	3.60
1-1-3	Кладовая	1	1	5.69	Кладовая 1	5.69	
1-1-4	Кладовая	1	1	5.03	Кладовая 2	5.03	
2-1-1	Кладовая	2	1	2.57	Кладовая 1	2.57	
2-1-2	Кладовая	2	1	2.57	Кладовая 2	2.57	
2-1-3	Кладовая	2	1	2.37	Кладовая 3	2.37	
2-1-4	Кладовая	2	1	2.37	Кладовая 4	2.37	
2-1-5	Кладовая	2	1	2.36	Кладовая 5	2.36	
2-1-6	Кладовая	2	1	2.36	Кладовая 6	2.36	
3-1-1	Кладовая	3	1	2.57	Кладовая 1	2.57	
3-1-2	Кладовая	3	1	2.57	Кладовая 2	2.57	

3-1-3	Кладовая	3	1	2.37	Кладовая 3	2.37	
3-1-4	Кладовая	3	1	2.37	Кладовая 4	2.37	
3-1-5	Кладовая	3	1	2.36	Кладовая 5	2.36	
3-1-6	Кладовая	3	1	2.36	Кладовая 6	2.36	
4-1-1	Кладовая	4	1	2.57	Кладовая 1	2.57	
4-1-2	Кладовая	4	1	2.57	Кладовая 2	2.57	
4-1-3	Кладовая	4	1	2.37	Кладовая 3	2.37	
4-1-4	Кладовая	4	1	2.37	Кладовая 4	2.37	
4-1-5	Кладовая	4	1	2.36	Кладовая 5	2.36	
4-1-6	Кладовая	4	1	2.36	Кладовая 6	2.36	
5-1-1	Кладовая	5	1	2.57	Кладовая 1	2.57	
5-1-2	Кладовая	5	1	2.57	Кладовая 2	2.57	
5-1-3	Кладовая	5	1	2.37	Кладовая 3	2.37	
5-1-4	Кладовая	5	1	2.37	Кладовая 4	2.37	
5-1-5	Кладовая	5	1	2.36	Кладовая 5	2.36	
5-1-6	Кладовая	5	1	2.36	Кладовая 6	2.36	
6-1-1	Кладовая	6	1	2.57	Кладовая 1	2.57	
6-1-2	Кладовая	6	1	2.57	Кладовая 2	2.57	
6-1-3	Кладовая	6	1	2.37	Кладовая 3	2.37	
6-1-4	Кладовая	6	1	2.37	Кладовая 4	2.37	
6-1-5	Кладовая	6	1	2.36	Кладовая 5	2.36	
6-1-6	Кладовая	6	1	2.36	Кладовая 6	2.36	
7-1-1	Кладовая	7	1	2.57	Кладовая 1	2.57	
7-1-2	Кладовая	7	1	2.57	Кладовая 2	2.57	
7-1-3	Кладовая	7	1	2.37	Кладовая 3	2.37	
7-1-4	Кладовая	7	1	2.37	Кладовая 4	2.37	
7-1-5	Кладовая	7	1	2.36	Кладовая 5	2.36	
7-1-6	Кладовая	7	1	2.36	Кладовая 6	2.36	
8-1-1	Кладовая	8	1	2.57	Кладовая 1	2.57	
8-1-2	Кладовая	8	1	2.57	Кладовая 2	2.57	
8-1-3	Кладовая	8	1	2.37	Кладовая 3	2.37	
8-1-4	Кладовая	8	1	2.37	Кладовая 4	2.37	
8-1-5	Кладовая	8	1	2.36	Кладовая 5	2.36	
8-1-6	Кладовая	8	1	2.36	Кладовая 6	2.36	
9-1-1	Кладовая	9	1	2.57	Кладовая 1	2.57	
9-1-2	Кладовая	9	1	2.57	Кладовая 2	2.57	
9-1-3	Кладовая	9	1	2.37	Кладовая 3	2.37	
9-1-4	Кладовая	9	1	2.37	Кладовая 4	2.37	
9-1-5	Кладовая	9	1	2.36	Кладовая 5	2.36	
9-1-6	Кладовая	9	1	2.36	Кладовая 6	2.36	
10-1-1	Кладовая	10	1	2.57	Кладовая 1	2.57	
10-1-2	Кладовая	10	1	2.57	Кладовая 2	2.57	
10-1-3	Кладовая	10	1	2.37	Кладовая 3	2.37	
10-1-4	Кладовая	10	1	2.37	Кладовая 4	2.37	
10-1-5	Кладовая	10	1	2.36	Кладовая 5	2.36	
10-1-6	Кладовая	10	1	2.36	Кладовая 6	2.36	

11-1-1	Кладовая	11	1	2.57	Кладовая 1	2.57	
11-1-2	Кладовая	11	1	2.57	Кладовая 2	2.57	
11-1-3	Кладовая	11	1	2.37	Кладовая 3	2.37	
11-1-4	Кладовая	11	1	2.37	Кладовая 4	2.37	
11-1-5	Кладовая	11	1	2.36	Кладовая 5	2.36	
11-1-6	Кладовая	11	1	2.36	Кладовая 6	2.36	
12-1-1	Кладовая	12	1	2.57	Кладовая 1	2.57	
12-1-8	Кладовая	12	1	2.57	Кладовая 2	2.57	
12-1-9	Кладовая	12	1	2.37	Кладовая 3	2.37	
12-1-10	Кладовая	12	1	2.37	Кладовая 4	2.37	
12-1-11	Кладовая	12	1	2.36	Кладовая 5	2.36	
12-1-12	Кладовая	12	1	2.36	Кладовая 6	2.36	
13-1-1	Кладовая	13	1	2.57	Кладовая 1	2.57	
13-1-2	Кладовая	13	1	2.57	Кладовая 2	2.57	
13-1-3	Кладовая	13	1	2.37	Кладовая 3	2.37	
13-1-4	Кладовая	13	1	2.37	Кладовая 4	2.37	
13-1-5	Кладовая	13	1	2.36	Кладовая 5	2.36	
13-1-6	Кладовая	13	1	2.36	Кладовая 6	2.36	
14-1-1	Кладовая	14	1	2.57	Кладовая 1	2.57	
14-1-2	Кладовая	14	1	2.57	Кладовая 2	2.57	
14-1-3	Кладовая	14	1	2.37	Кладовая 3	2.37	
14-1-4	Кладовая	14	1	2.37	Кладовая 4	2.37	
14-1-5	Кладовая	14	1	2.36	Кладовая 5	2.36	
14-1-6	Кладовая	14	1	2.36	Кладовая 6	2.36	
15-1-1	Кладовая	15	1	2.57	Кладовая 1	2.57	
15-1-2	Кладовая	15	1	2.57	Кладовая 2	2.57	
15-1-3	Кладовая	15	1	2.37	Кладовая 3	2.37	
15-1-4	Кладовая	15	1	2.37	Кладовая 4	2.37	
15-1-5	Кладовая	15	1	2.36	Кладовая 5	2.36	
15-1-6	Кладовая	15	1	2.36	Кладовая 6	2.36	
16-1-1	Кладовая	16	1	2.57	Кладовая 1	2.57	
16-1-2	Кладовая	16	1	2.57	Кладовая 2	2.57	
16-1-3	Кладовая	16	1	2.37	Кладовая 3	2.37	
16-1-4	Кладовая	16	1	2.37	Кладовая 4	2.37	
16-1-5	Кладовая	16	1	2.36	Кладовая 5	2.36	
16-1-6	Кладовая	16	1	2.36	Кладовая 6	2.36	
17-1-1	Кладовая	17	1	2.57	Кладовая 1	2.57	
17-1-2	Кладовая	17	1	2.57	Кладовая 2	2.57	
17-1-3	Кладовая	17	1	2.37	Кладовая 3	2.37	
17-1-4	Кладовая	17	1	2.37	Кладовая 4	2.37	
17-1-5	Кладовая	17	1	2.36	Кладовая 5	2.36	
17-1-6	Кладовая	17	1	2.36	Кладовая 6	2.36	
18-1-1	Кладовая	18	1	2.57	Кладовая 1	2.57	
18-1-2	Кладовая	18	1	2.57	Кладовая 2	2.57	
18-1-3	Кладовая	18	1	2.37	Кладовая 3	2.37	
18-1-4	Кладовая	18	1	2.37	Кладовая 4	2.37	

18-1-5	Кладовая	18	1	2.36	Кладовая 5	2.36	
18-1-6	Кладовая	18	1	2.36	Кладовая 6	2.36	
19-1-1	Кладовая	19	1	2.57	Кладовая 1	2.57	
19-1-2	Кладовая	19	1	2.57	Кладовая 2	2.57	
19-1-3	Кладовая	19	1	4.93	Кладовая 3	4.93	
19-1-4	Кладовая	19	1	2.36	Кладовая 5	2.36	
19-1-5	Кладовая	19	1	2.36	Кладовая 6	2.36	
20-1-1	Кладовая	20	1	2.57	Кладовая 1	2.57	
20-1-2	Кладовая	20	1	2.57	Кладовая 2	2.57	
20-1-3	Кладовая	20	1	2.37	Кладовая 3	2.37	
20-1-4	Кладовая	20	1	2.37	Кладовая 4	2.37	
20-1-5	Кладовая	20	1	2.36	Кладовая 5	2.36	
20-1-6	Кладовая	20	1	2.36	Кладовая 6	2.36	
21-1-1	Кладовая	21	1	2.57	Кладовая 1	2.57	
21-1-2	Кладовая	21	1	2.57	Кладовая 2	2.57	
21-1-3	Кладовая	21	1	2.37	Кладовая 3	2.37	
21-1-4	Кладовая	21	1	2.37	Кладовая 4	2.37	
21-1-5	Кладовая	21	1	2.36	Кладовая 5	2.36	
21-1-6	Кладовая	21	1	2.36	Кладовая 6	2.36	
02-1-1	Машино-место	-1	1	15.52	1А	15.52	
02-1-2	Машино-место	-1	1	15.92	2А	15.92	
02-1-3	Машино-место	-1	1	16.39	3А	16.39	
02-1-4	Машино-место	-1	1	16.39	4А	16.39	
02-1-5	Машино-место	-1	1	16.52	5А	16.52	
02-1-6	Машино-место	-1	1	16.52	6А	16.52	
02-1-7	Машино-место	-1	1	16.39	7А	16.39	
02-1-8	Машино-место	-1	1	16.39	8А	16.39	
02-1-9	Машино-место	-1	1	15.28	9А	15.28	
02-1-10	Машино-место	-1	1	15.90	10А	15.90	
02-1-11	Машино-место	-1	1	15.69	11А	15.69	
02-1-12	Машино-место	-1	1	15.67	12А	15.67	
02-1-13	Машино-место	-1	1	14.76	13А	14.76	
02-1-14	Машино-место	-1	1	14.76	14А	14.76	
02-1-15	Машино-место	-1	1	14.76	15А	14.76	
02-1-16	Машино-место	-1	1	14.76	16А	14.76	
02-1-17	Машино-место	-1	1	13.70	17А	13.70	
02-1-18	Машино-место	-1	1	14.92	18А	14.92	
02-1-19	Машино-место	-1	1	15.46	19А	15.46	
02-1-20	Машино-место	-1	1	17.19	20А	17.19	
02-1-21	Машино-место	-1	1	16.12	21А	16.12	
02-1-22	Машино-место	-1	1	16.12	22А	16.12	
02-1-23	Машино-место	-1	1	16.12	23А	16.12	
02-1-24	Машино-место	-1	1	16.12	24А	16.12	
02-1-25	Машино-место	-1	1	16.12	25А	16.12	
02-1-26	Машино-место	-1	1	16.12	26А	16.12	
02-1-27	Машино-место	-1	1	17.16	27А	17.16	

02-1-28	Машино-место	-1	1	16.87	1Б	16.87	
02-1-29	Машино-место	-1	1	15.85	2Б	15.85	
02-1-30	Машино-место	-1	1	15.85	3Б	15.85	
02-1-31	Машино-место	-1	1	15.85	4Б	15.85	
02-1-32	Машино-место	-1	1	15.85	5Б	15.85	
02-1-33	Машино-место	-1	1	14.83	6Б	14.83	
02-1-34	Машино-место	-1	1	15.85	7Б	15.85	
02-1-35	Машино-место	-1	1	15.85	8Б	15.85	
02-1-36	Машино-место	-1	1	17.38	9Б	17.38	
02-1-37	Машино-место	-1	1	19.71	10Б	19.71	
02-1-38	Машино-место	-1	1	16.41	11Б	16.41	
02-1-39	Машино-место	-1	1	16.41	12Б	16.41	
02-1-40	Машино-место	-1	1	16.98	13Б	16.98	
02-1-41	Машино-место	-1	1	16.98	14Б	16.98	
02-1-42	Машино-место	-1	1	16.77	15Б	16.77	
02-1-43	Машино-место	-1	1	16.54	16Б	16.54	
02-1-44	Машино-место	-1	1	16.52	17Б	16.52	
02-1-45	Машино-место	-1	1	16.77	18Б	16.77	
02-1-46	Машино-место	-1	1	16.98	19Б	16.98	
02-1-47	Машино-место	-1	1	16.98	20Б	16.98	
02-1-48	Машино-место	-1	1	16.41	21Б	16.41	
02-1-49	Машино-место	-1	1	16.41	22Б	16.41	
02-1-50	Машино-место	-1	1	19.68	23Б	19.68	
02-1-51	Машино-место	-1	1	16.14	24Б	16.14	
02-1-52	Машино-место	-1	1	15.10	25Б	15.10	
02-1-53	Машино-место	-1	1	15.10	26Б	15.10	
02-1-54	Машино-место	-1	1	15.10	27Б	15.10	
02-1-55	Машино-место	-1	1	15.10	28Б	15.10	
02-1-56	Машино-место	-1	1	15.10	29Б	15.10	
02-1-57	Машино-место	-1	1	15.52	30Б	15.52	
02-1-58	Машино-место	-1	1	16.88	31Б	16.88	
02-1-59	Машино-место	-1	1	18.30	1В	18.30	
02-1-60	Машино-место	-1	1	17.18	2В	17.18	
02-1-61	Машино-место	-1	1	17.18	3В	17.18	
02-1-62	Машино-место	-1	1	18.30	4В	18.30	
02-1-63	Машино-место	-1	1	18.30	5В	18.30	
02-1-64	Машино-место	-1	1	17.18	6В	17.18	
02-1-65	Машино-место	-1	1	17.77	7В	17.77	
02-1-66	Машино-место	-1	1	17.99	8В	17.99	
02-1-67	Машино-место	-1	1	15.79	9В	15.79	
02-1-68	Машино-место	-1	1	15.79	10В	15.79	
02-1-69	Машино-место	-1	1	16.34	11В	16.34	
02-1-70	Машино-место	-1	1	16.34	12В	16.34	
02-1-71	Машино-место	-1	1	16.13	13В	16.13	
02-1-72	Машино-место	-1	1	15.90	14В	15.90	
02-1-73	Машино-место	-1	1	16.54	15В	16.54	

02-1-74	Машино-место	-1	1	16.77	16В	16.77	
02-1-75	Машино-место	-1	1	16.98	17В	16.98	
02-1-76	Машино-место	-1	1	16.98	18В	16.98	
02-1-77	Машино-место	-1	1	16.41	19В	16.41	
02-1-78	Машино-место	-1	1	16.41	20В	16.41	
02-1-79	Машино-место	-1	1	19.71	21В	19.71	
02-1-80	Машино-место	-1	1	17.38	22В	17.38	
02-1-81	Машино-место	-1	1	15.85	23В	15.85	
02-1-82	Машино-место	-1	1	15.85	24В	15.85	
02-1-83	Машино-место	-1	1	14.83	25В	14.83	
02-1-84	Машино-место	-1	1	15.85	26В	15.85	
02-1-85	Машино-место	-1	1	15.85	27В	15.85	
02-1-86	Машино-место	-1	1	15.85	28В	15.85	
02-1-87	Машино-место	-1	1	15.85	29В	15.85	
02-1-88	Машино-место	-1	1	16.87	30В	16.87	
02-1-89	Машино-место	-1	1	17.16	1Д	17.16	
02-1-90	Машино-место	-1	1	16.12	2Д	16.12	
02-1-91	Машино-место	-1	1	16.12	3Д	16.12	
02-1-92	Машино-место	-1	1	16.12	4Д	16.12	
02-1-93	Машино-место	-1	1	16.12	5Д	16.12	
02-1-94	Машино-место	-1	1	16.12	6Д	16.12	
02-1-95	Машино-место	-1	1	16.12	7Д	16.12	
02-1-96	Машино-место	-1	1	17.27	8Д	17.27	
02-1-97	Машино-место	-1	1	15.54	9Д	15.54	
02-1-98	Машино-место	-1	1	16.12	10Д	16.12	
02-1-99	Машино-место	-1	1	16.12	11Д	16.12	
02-1-100	Машино-место	-1	1	17.27	12Д	17.27	
02-1-101	Машино-место	-1	1	14.67	13Д	14.67	
02-1-102	Машино-место	-1	1	16.12	14Д	16.12	
02-1-103	Машино-место	-1	1	16.12	15Д	16.12	
02-1-104	Машино-место	-1	1	16.12	16Д	16.12	
02-1-105	Машино-место	-1	1	16.12	17Д	16.12	
02-1-106	Машино-место	-1	1	17.16	18Д	17.16	
02-1-107	Кладовая	-1	1	2.79	10А-1	2.79	
02-1-108	Кладовая	-1	1	3.71	11А-1	3.71	
02-1-109	Кладовая	-1	1	7.37	8В-1	7.37	
02-1-110	Кладовая	-1	1	6.44	9В-1	6.44	
02-1-111	Кладовая	-1	1	6.44	10В-1	6.44	
02-1-112	Кладовая	-1	1	6.68	11В-1	6.68	
02-1-113	Кладовая	-1	1	6.76	12В-1	6.76	
02-1-114	Кладовая	-1	1	6.67	13В-1	6.67	
02-1-115	Кладовая	-1	1	6.43	14В-1	6.43	
001-1-1	Кладовая	-1	1	15.60	Кладовая К1	15.60	
001-1-2	Кладовая	-1	1	15.60	Кладовая К2	15.60	
001-1-3	Кладовая	-1	1	16.75	Кладовая К3	16.75	
001-1-4	Кладовая	-1	1	15.60	Кладовая К4	15.60	

001-1-5	Кладовая	-1	1	15.60	Кладовая К5	15.60	
001-1-6	Кладовая	-1	1	15.60	Кладовая К6	15.60	
001-1-7	Кладовая	-1	1	15.60	Кладовая К7	15.60	
001-1-8	Кладовая	-1	1	15.60	Кладовая К8	15.60	
001-1-9	Кладовая	-1	1	15.33	Кладовая К9	15.33	
001-1-10	Кладовая	-1	1	15.21	Кладовая К10	15.21	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-1	Общественное	50.00
2	Тамбур-шлюз	-1	Техническое	5.88
3	Венткамера противопожарная	-1	Техническое	6.25
4	Электрощитовая	-1	Техническое	13.93
5	Лифт ЛПП-1	-1	Техническое	6.22
6	Лифт ЛПЖ-1	-1	Техническое	6.23
7	Вестибюль	1	Общественное	76.60
8	Тамбур	1	Общественное	7.32
9	Тамбур	1	Общественное	18.68
10	Тамбур	1	Общественное	7.75
11	Помещение консьержа	1	Общественное	22.32
12	Подсобное помещение	1	Общественное	10.79
13	Санузел	1	Общественное	4.88
14	Техническое помещение	1	Техническое	3.60
15	Тамбур лестничной клетки ЛКЖ-1	1	Общественное	23.77
16	Лестничная клетка ЛКЖ-1	1	Общественное	16.53
17	Подсобное помещение	1	Общественное	25.28
18	Коридор	1	Общественное	54.08
19	Тамбур	1	Общественное	6.03
20	Коридор	1	Общественное	28.16
21	Лифтовый холл	2	Общественное	7.98
22	Техническое помещение	2	Техническое	2.54
23	Тамбур	2	Общественное	4.73
24	Тамбур	2	Общественное	4.73
25	Наружный незадымляемый переход	2	Общественное	8.97
26	Лестничная клетка ЛКЖ-1	2	Общественное	16.56
27	Коридор	2	Общественное	46.22
28	Коридор	2	Общественное	46.22
29	Лифтовый холл	3	Общественное	7.98
30	Техническое помещение	3	Техническое	2.54
31	Тамбур	3	Общественное	4.73
32	Тамбур	3	Общественное	4.73
33	Наружный незадымляемый переход	3	Общественное	8.97

34	Лестничная клетка ЛКЖ-1	3	Общественное	16.56
35	Коридор	3	Общественное	46.22
36	Коридор	3	Общественное	46.22
37	Лифтовый холл	4	Общественное	7.98
38	Техническое помещение	4	Техническое	2.54
39	Тамбур	4	Общественное	4.73
40	Тамбур	4	Общественное	4.73
41	Наружный незадымляемый переход	4	Общественное	8.97
42	Лестничная клетка ЛКЖ-1	4	Общественное	16.56
43	Коридор	4	Общественное	46.22
44	Коридор	4	Общественное	46.22
45	Лифтовый холл	5	Общественное	7.98
46	Техническое помещение	5	Техническое	2.54
47	Тамбур	5	Общественное	4.73
48	Тамбур	5	Общественное	4.73
49	Наружный незадымляемый переход	5	Общественное	8.97
50	Лестничная клетка ЛКЖ-1	5	Общественное	16.56
51	Коридор	5	Общественное	46.22
52	Коридор	5	Общественное	46.22
53	Лифтовый холл	6	Общественное	7.98
54	Техническое помещение	6	Техническое	2.54
55	Тамбур	6	Общественное	4.73
56	Тамбур	6	Общественное	4.73
57	Наружный незадымляемый переход	6	Общественное	8.97
58	Лестничная клетка ЛКЖ-1	6	Общественное	16.56
59	Коридор	6	Общественное	46.22
60	Коридор	6	Общественное	46.22
61	Лифтовый холл	7	Общественное	7.98
62	Техническое помещение	7	Техническое	2.54
63	Тамбур	7	Общественное	4.84
64	Тамбур	7	Общественное	4.84
65	Наружный незадымляемый переход	7	Общественное	8.97
66	Лестничная клетка ЛКЖ-1	7	Общественное	16.56
67	Коридор	7	Общественное	46.22
68	Коридор	7	Общественное	46.22
69	Лифтовый холл	8	Общественное	7.98
70	Техническое помещение	8	Техническое	2.54
71	Тамбур	8	Общественное	4.84
72	Тамбур	8	Общественное	4.84
73	Наружный незадымляемый переход	8	Общественное	8.97
74	Лестничная клетка ЛКЖ-1	8	Общественное	16.56
75	Коридор	8	Общественное	46.22
76	Коридор	8	Общественное	46.22
77	Лифтовый холл	9	Общественное	7.98
78	Техническое помещение	9	Техническое	2.54
79	Тамбур	9	Общественное	4.84

80	Тамбур	9	Общественное	4.84
81	Наружный незадымляемый переход	9	Общественное	8.97
82	Лестничная клетка ЛКЖ-1	9	Общественное	16.56
83	Коридор	9	Общественное	46.22
84	Коридор	9	Общественное	46.22
85	Лифтовый холл	10	Общественное	7.98
86	Техническое помещение	10	Техническое	2.54
87	Тамбур	10	Общественное	4.84
88	Тамбур	10	Общественное	4.84
89	Наружный незадымляемый переход	10	Общественное	8.97
90	Лестничная клетка ЛКЖ-1	10	Общественное	16.56
91	Коридор	10	Общественное	46.22
92	Коридор	10	Общественное	46.22
93	Лифтовый холл	11	Общественное	7.98
94	Техническое помещение	11	Техническое	2.54
95	Тамбур	11	Общественное	4.84
96	Тамбур	11	Общественное	4.84
97	Наружный незадымляемый переход	11	Общественное	8.97
98	Лестничная клетка ЛКЖ-1	11	Общественное	16.56
99	Коридор	11	Общественное	46.22
100	Коридор	11	Общественное	46.22
101	Лифтовый холл	12	Общественное	7.98
102	Техническое помещение	12	Техническое	2.54
103	Тамбур	12	Общественное	4.84
104	Тамбур	12	Общественное	4.84
105	Наружный незадымляемый переход	12	Общественное	8.97
106	Лестничная клетка ЛКЖ-1	12	Общественное	16.56
107	Коридор	12	Общественное	46.22
108	Коридор	12	Общественное	46.22
109	Лифтовый холл	13	Общественное	7.98
110	Техническое помещение	13	Техническое	2.54
111	Тамбур	13	Общественное	4.84
112	Тамбур	13	Общественное	4.84
113	Наружный незадымляемый переход	13	Общественное	8.97
114	Лестничная клетка ЛКЖ-1	13	Общественное	16.56
115	Коридор	13	Общественное	46.22
116	Коридор	13	Общественное	46.22
117	Лифтовый холл	14	Общественное	7.98
118	Техническое помещение	14	Техническое	2.54
119	Тамбур	14	Общественное	4.84
120	Тамбур	14	Общественное	4.84
121	Наружный незадымляемый переход	14	Общественное	8.97
122	Лестничная клетка ЛКЖ-1	14	Общественное	16.56
123	Коридор	14	Общественное	46.22
124	Коридор	14	Общественное	46.22
125	Лифтовый холл	15	Общественное	7.98

126	Техническое помещение	15	Техническое	2.54
127	Тамбур	15	Общественное	4.84
128	Тамбур	15	Общественное	4.84
129	Наружный незадымляемый переход	15	Общественное	8.97
130	Лестничная клетка ЛКЖ-1	15	Общественное	16.56
131	Коридор	15	Общественное	46.22
132	Коридор	15	Общественное	46.22
133	Лифтовый холл	16	Общественное	7.98
134	Техническое помещение	16	Техническое	2.54
135	Тамбур	16	Общественное	4.84
136	Тамбур	16	Общественное	4.84
137	Наружный незадымляемый переход	16	Общественное	8.97
138	Лестничная клетка ЛКЖ-1	16	Общественное	16.56
139	Коридор	16	Общественное	46.22
140	Коридор	16	Общественное	46.22
141	Лифтовый холл	17	Общественное	7.98
142	Техническое помещение	17	Техническое	2.54
143	Тамбур	17	Общественное	4.84
144	Тамбур	17	Общественное	4.84
145	Наружный незадымляемый переход	17	Общественное	8.97
146	Лестничная клетка ЛКЖ-1	17	Общественное	16.56
147	Коридор	17	Общественное	46.22
148	Коридор	17	Общественное	46.22
149	Лифтовый холл	18	Общественное	7.98
150	Техническое помещение	18	Техническое	2.54
151	Тамбур	18	Общественное	4.84
152	Тамбур	18	Общественное	4.84
153	Наружный незадымляемый переход	18	Общественное	8.97
154	Лестничная клетка ЛКЖ-1	18	Общественное	16.56
155	Коридор	18	Общественное	46.22
156	Коридор	18	Общественное	46.22
157	Лифтовый холл	19	Общественное	7.98
158	Техническое помещение	19	Техническое	2.54
159	Тамбур	19	Общественное	4.84
160	Тамбур	19	Общественное	4.84
161	Наружный незадымляемый переход	19	Общественное	8.97
162	Лестничная клетка ЛКЖ-1	19	Общественное	16.56
163	Коридор	19	Общественное	46.22
164	Коридор	19	Общественное	46.22
165	Лифтовый холл	20	Общественное	7.98
166	Техническое помещение	20	Техническое	2.54
167	Тамбур	20	Общественное	4.84
168	Тамбур	20	Общественное	4.84
169	Наружный незадымляемый переход	20	Общественное	8.97
170	Лестничная клетка ЛКЖ-1	20	Общественное	16.56
171	Коридор	20	Общественное	46.22

172	Коридор	20	Общественное	46.22
173	Лифтовый холл	21	Общественное	7.98
174	Техническое помещение	21	Техническое	2.54
175	Тамбур	21	Общественное	4.84
176	Тамбур	21	Общественное	4.84
177	Наружный незадымляемый переход	21	Общественное	8.97
178	Лестничная клетка ЛКЖ-1	21	Общественное	16.56
179	Коридор	21	Общественное	46.22
180	Коридор	21	Общественное	46.22
181	Машинное помещение	22	Техническое	27.40
182	Наружный незадымляемый переход	22	Общественное	8.97
183	Лестничная клетка ЛКЖ-1	22	Общественное	16.56
184	Помещение технического этажа	22	Техническое	715.53
185	Складское помещение Ф.5.2 (проходы)	Помещение на -7,100	Техническое	229.70
186	Узел учета	Помещение на -7,100	Техническое	9.32
187	Помещение пристроенной автостоянки (проходы и проезды)	Пристроенная автостоянка	Общественное	1452.90
188	Лестничная клетка ЛКП-1	Пристроенная автостоянка	Общественное	19.47
189	Подсобное помещение	Пристроенная автостоянка	Техническое	14.50
190	Техническое помещение	Пристроенная автостоянка	Техническое	4.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	-1 этаж, электрощитовая	ВРУ 3 шт.	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
4	Пристроенные технические помещения, Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Пристроенные технические помещения, Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Пристроенные технические помещения, Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление
7	Пристроенные технические помещения, Подземная и надземная части, корпус 3, корпус 1	система пожарной сигнализации и оповещения	сигнализация
8	Пристроенные технические помещения, Подземная и надземная части, корпус 3	Система связи	интернет, телефон, домофон, видеонаблюдение

9	надземная часть корпус 3	Система вентиляции	вытяжная вентиляция, дымоудаление, компенсация дымоудаления
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 800 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0030103:2217
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТРАНСКАПИТАЛБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7709129705
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ТРАНСКАПИТАЛБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810920560000861
		Корреспондентский счет: 30101810800000000388
		БИК: 044525388
		ИНН: 7709129705
		КПП: 770901001
		ОГРН: 1027739186970

		ОКПО: 26237308
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 666,22 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2,36 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 127 792 539 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 481 352 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

602604931970535554838900584085763105675

Владелец: **ООО "СЗ "ДЕЖНЁВ", МУХА ПАВЕЛ
ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, Хабаровск**

Действителен: с 12.05.2023 по 12.08.2024