



04.04.2017г. № ПК/4317012884

Н.Р. Исаяев
(Подпись) (Ф.И.О.)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

Строительство многоквартирных жилых домов по адресу:
Республика Крым, г.Ялта, пгт.Виноградное, Красина улица, дом №1 лит.А
(Наименование объекта,

Республика Крым, г.Ялта, пгт.Виноградное, Красина улица, дом №1 лит.А
адрес размещения объекта,

Код объекта 1122.2, категория сложности - III
код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона,

Общество с ограниченной ответственностью «Джалита-98»
наименование юридического лица, местонахождение,

298600, Российская Федерация, Республика Крым, г.Ялта, ул.Игнатенко,5, помещение 3-6.

Свидетельство серия 36 №0038677460 выдано Федеральной налоговой службой
08.09.2014г., ОГРН 1149102038964

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН 9103004243, КПП 910301001; тел.+7 985 222 07 44

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика — юридического лица

Генеральный директор ООО «Джалита – 98» -Штейнберг Ярослав Романович,
тел. +7 985 222 07 44

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Джалита-98»

Штейнберг

Я.Р. Штейнберг



СЛУЖБА ГОС
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
№ 1134 Вх от «23» МАР 2017г.

3. Информация об ответственном лице — инженере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора – Сазонов Павел Валентинович, тел.+7 978 843 29 66	Приказ физического лица — предпринимателя Сазонова П.В. № 27/5 от 27.05.2014г. о назначении ответственного лица за ведение технического надзора	Квалификационный сертификат Серия ИТ № 002850

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике — в случае когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗЛЮКС 7»,
299007, Российская Федерация, Республика Крым, г. Севастополь, ул. Очаковцев, 19,
офис 106; ИНН/КПП 9204000862/ 920401001;

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,

Свидетельство серия 34 № 004181514 выдано Федеральной налоговой службой
12.05.2014 г., ОГРН 1149204001616

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0225.01-2014-9204000862-С-272 выдано Саморегулируемой организацией – некоммерческое партнерство «Региональное сотрудничество строителей» 21.05.2014г.

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,
тел. +7 978 741 98 33

номер контактного телефона)

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «ОПОРА», 299053, Российская Федерация, Республика Крым, г. Севастополь, ул. Руднева, д. 39-В, ИНН/КПП 9201005750/920101001,

Свидетельство серия 34 №004185022 выдано Федеральной налоговой службой
05.09.2014 г., ОГРН 1149204017170,

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1778.00-2014-9201005750-С-151 выдано Саморегулируемой организацией – некоммерческое Партнерство «Центр объединения строителей «СФЕРА-А» 08.10.2014г.,
Тел. +7 978 838 18 01;

Общество с ограниченной ответственностью «Бьюти – Крым»;
298650, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Мухина, д. 30, корпус 2, кв. 20;

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Джалита-98»



Я.Р. Штейнберг



ИНН/КПП 9103009555/910301001,
 Свидетельство серия 36 №003868879 выдано Федеральной налоговой службой
 12.11.2014 г., ОГРН 1149102079994,
 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
 влияние на безопасность объектов капитального строительства №01718-01/С-255 выдано
 Саморегулируемой организацией «ОсноваСтрой» 25.12.2014г.,
 тел. +7 978 706 73 39;

Общество с ограниченной ответственностью «СПЭК-КРЫМ»;
 298677, Республика Крым, г.Алупка, ул.Севастопольское шоссе, д.75, литера Б, кв.11;
 ИНН/КПП 9103076343/910301001,

Свидетельство серия 91 №001815463 выдано Федеральной налоговой службой
 11.09.2015 г., ОГРН 1159102117492,

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
 влияние на безопасность объектов капитального строительства № выдано
 Саморегулируемой организацией «Региональный строительный альянс»,
 тел. +7 978 803 82 25;

Общество с ограниченной ответственностью «ЭТУАЛЬ-КРЫМ»,
 298677, Республика Крым, г.Ялта, пгт.Кореиз, ул.Южная, д.26, кв.25,
 ИНН/КПП 9103006635/910301001,

Свидетельство серия 36 №003868069 выдано Федеральной налоговой службой
 15.10.2014 г., ОГРН 1149102056674,

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
 влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1164.01-2014-
 9103006635-С-274 выдано Саморегулируемой организацией, некоммерческое
 Партнерство «Строительный Альянс Монолит» 27.11.2014г.,
 тел. +7 978 803 82 25

5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Главный инженер ООО «ГАЗЛЮКС7»- Яковлев Леонид Владиславович +7 978 859 04 96	Приказ № 1-СО от 26.06.2014г. по ООО «ГАЗЛЮКС7» о назначении лица, ответственного за производство работ	- устройство оснований; - фундаменты; - монолитные ж/б каркасы с заполнением газобетонными блоками; - монолитные ж/б лестницы; - стены и перегородки из газобетонных блоков



Генеральный директор
 Общества с ограниченной
 ответственностью «Джалита-98»

(Handwritten signature)

Я.Р. Штейнберг

Начальник строительного участка ООО «ПКФ «ОПОРА» Огурцов Николай Алексеевич +7 978 830 44 93	Приказ №27/11 от 10.11.2014г. по ООО «ПКФ»ОПОРА» о назначении лица, ответственного за производство работ	- фундаменты; - монолитные ж/б каркасы с заполнением газобетонными блоками; - монолитные ж/б лестницы; - стены и перегородки из газобетонных болков; - металлоконструкции ограждений лестниц и балконов;
Производитель работ ООО «ПКФ «ОПОРА» Аношенко Павел Сергеевич +7 978 043 06 90	Приказ №27/10 от 10.11.2014г. по ООО «ПКФ»ОПОРА» о назначении лица, ответственного за производство работ	- эксплуатируемые кровли с водосточными системами; - сантехнические и вентиляционные работы; - утепление и отделка фасадов
Производитель работ ООО «Бьюти – Крым» Жиленков Виктор Леонидович +7 978 706 73 41	Приказ №26/5 от 26.05.2015г. по ООО «Бьюти- Крым» о назначении лица, ответственного за производство работ	- наружные и внутримплощадочные сети водоснабжения и канализации; - устройство подпорных стен; - благоустройство территории; - ограждение территории; - малые архитектурные формы
Зам.директора ООО «Этуаль-Крым» Новиков Александр Евгеньевич +7 978 803 82 25	Приказ №11 от 06.05.2015г. по ООО «Этуаль-Крым» о назначении лица, ответственного за производство работ	Наружные (внеплощадочные сети электроснабжения»
Директор ООО «СПЭК КРЫМ» Новиков Александр Евгеньевич +7 978 803 82 25	Приказ №16/НЭС от 15.09.2015г. по ООО «СПЭК-КРЫМ» о назначении лица, ответственного за производство работ	- внутримплощадочные сети электроснабжения; - внутримдомовые сети электроснабжения и освещения; - наружное освещение территории

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства.

код плательщика налогов, номер контактного телефона:

Общество с ограниченной ответственностью «Крыминвестпроект»,
298600, г.Ялта, ул. Ленинградская, 15, литер А, пом.9

наименование юридического лица, местонахождение.

генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Джалита-98»



Я.Р. Штейнберг



Свидетельство серия 91 №000005726 выдано Федеральной налоговой службой
03.12.2014г., ОГРН 1149102105811; ИНН 9103012607/КПП 910301001
Тел. +7 978 860 78 18

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта Бондаренко Вячеслав Владимирович +7 978 060 55 69	Приказ №44/14-АН от 15.04.2014г. по ООО «Крыминвестпроект» о назначении ответственного лица за ведение авторского надзора	Серия АА № 000719 Серия АА № 000937

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте — при наличии)

«Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г.Ялта, пгт.Ливадия, пгт.Виноградное, ул.Красина», 10.04.2014г., приказ №5К-КС по ООО «Джалита-98» об утверждении рабочего проекта

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации, экспертный отчет относительно рассмотрения проектной документации в части прочности, надежности и долговечности объекта строительства по рабочему проекту строительства многоквартирных жилых домов по адресу; г.Ялта, пгт.Ливадия, пгт.Виноградное, ул.Красина №3-083-14-КЧ/АР от 09.04.2014г.

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08316009024	05.08.2016г.
Предыдущая Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрирована Архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым	РК 083140000433	26.05.2014г.



генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Джалита-98»

Я.Р. Штейнберг

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, г.Ялта, пгт.Виноградное, ул.Красина,1
Дата начала строительства:	26 июня 2014г.
Дата окончания строительства:	31 октября 2016г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	IV квартал 2016г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка с Муниципальным образованием городской округ Ялта от 28.01.2016г., 8300кв.м, государственная регистрация № 90-90/016-90/021/968/2016-5830/2 от 04.04.2016г

(Наименование документа, кем и когда выдан)

вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12.Технико-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

Несущие конструкции:

- фундамент – монолитная железобетонная плита;
- монолитный железобетонный каркас с заполнением газобетонными блоками;
- перекрытия - монолитные железобетонные;
- лестницы – монолитные железобетонные.

Ограждающие конструкции:

- стены, перегородки - газобетонные блоки;
- окна, двери - тёплые 4-х камерные профильные системы «Haogenplast», многофункциональные стеклопакеты ClimaGuard Solar (внутренние стёкла – энергосберегающие; наружные стёкла - энергосберегающие и солнцезащитные);
- балконные ограждения – газобетонные блоки, ж/бетонные сердечники и обвязка;

Фасады:

- утепленные, декоративная штукатурка с покраской; облицовка отдельных участков керамической плиткой



генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Джалита-98»

Я.Р. Штейнберг

Кровля:

- плоская, эксплуатируемая с покрытием керамической плиткой

Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, <u>отопление</u> : централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать): сплит- кондиционеры фирмы Mitsubishi
Общая площадь здания, кв.метров	дом №1 лит.А – 1189,2

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей: 4 этажа

Материалы несущих и Ограждающих конструкций

Несущие конструкции – монолитный железобетон;
Ограждающие конструкции – газобетонные блоки

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир дом №1 лит.А	Общая площадь, кв.метров дом №1 лит.А	Жилая площадь, кв.метров дом №1 лит.А
1	2	3	4
Однокомнатная	20	855,3	541,6
Двухкомнатная	4	333,9	91,8
Трехкомнатная	-	-	-
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Джалита-98»

Я.Р. Штейнберг



СЛУЖБА ГОР.
ИЗМОН. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Восьмикомнатная и более			
Всего:	24	1189,2	633,4
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, кв.метров			

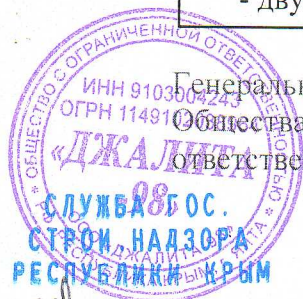
Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машиномест
Места открытого хранения		

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)
 Общая площадь нежилых помещений объекта, кв.метров

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди дом №1 лит.А	общий	в том числе пускового комплекса или очереди дом №1 лит.А
Площадь участка	га	0,8300+0,1969	0,8300	0,8300+0,1969	0,8300
Площадь застройки	м2	2196,55	437,25		-
Количество домов	шт.	5	1		1
Площадь жилых домов	м2	7574,88	1305,08		1189,2
Общее количество квартир, в т.ч.	шт.	120	24		24
- однокомнатных		100	20		20
- двухкомнатных		20	4		4



Генеральный директор
 Общества с ограниченной
 ответственностью «Джалита-98»

Я.Р. Штейнберг

Площадь квартир	м2	5269,55	1039,91		1029,8
Площадь летних помещений	м2	778,08	160,08		159,4
Общая площадь квартир	м2	6047,63	1199,99		1189,2
Жилая площадь квартир	м2	3183,26	627,66		633,4
Площадь встроенных нежилых помещений	м2	633,37	-		-
Этажность	эт.	4-6	4		4
Строительный объем	м3	31679,85	5850,35		6120
Категория сложности	кат.	III	III		III
Класс последствий	класс	СС2	СС2		СС2
Степень огнестойкости	степень	II	II		II

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятии после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесены из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации 23030 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 19576 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 1612 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 63325 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 53825 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 4099 тыс. рублей.



Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Джалита-98»

Я.Р. Штейнберг



СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Строительство многоквартирных жилых домов по адресу:
Республика Крым, г.Ялта, пгт.Виноградное, Красина улица, дом №1 лит.А

(Наименование объекта,

Республика Крым, г.Ялта, пгт.Виноградное, Красина улица, дом №1 лит.А

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик

Генеральный директор
ООО «Джалита-98»

(Должность руководителя
и наименование юридического лица)



(Подпись)

(Я.Р. Штейнберг)

(Инициалы и фамилия)



Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).



Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Джалита-98»



Я.Р. Штейнберг