

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

полное наименование организации - для

ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД КАПИТАЛ»

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 6950192037 ОГРН 1166952059570

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Россия, 170518, Тверская область,

район Калининский, дер. Кривцово,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Удачная, д.3

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 21.12.2021

№ 69-510305-046-2020

I. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Володино Бурашевского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами:**

**69:10:0000025:7319, 69:10:0000025:7323, 69:10:0000025:7324, 69:10:0000025:7325.**

**Многоквартирный жилой дом с площадью квартир 75/103 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000025:7323»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:10:0000025:7323

строительный адрес: Россия, Тверская область, Калининский район, Бурашевское сельское поселение, д. Володино, ул. Уютная, з/у 20

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство: № 69-510305-046-2020, дата выдачи 26.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: выдавший разрешение на

строительство: Администрация муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области»;  
 – приказ о внесении изменений от 30.11.2021 № 289 в разрешение на строительство № 69–510305–046–2020 от 26.12.2020, орган выдавший приказ о внесении изменений: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	9940,1	9940,1
в том числе надземной части	куб. м	9940,1	9940,1
Общая площадь здания	кв. м	2208,4	2264,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1948,0	2045,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	20/1948,0	20/2045,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м	16/1513,0	16/1612,70
4-комнатные	шт./кв. м	4/435,0	4/432,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2041,5	2138,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты:	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники (подъемник лестничный гусеничный. Модель «Барс-УГП-130»	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Свайные	Свайные
Материалы стен		Газобетон «ЛСР», толщиной 300 мм с утеплением минераловатными плитами и наружной облицовкой керамическим кирпичом	Газобетон «ЛСР», толщиной 300 мм с утеплением минераловатными плитами и наружной облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		Цоколь, 1 этаж - сборные ж/б плиты перекрытия, 2-ой этаж – деревянные балки с утеплением минераловатным утеплителем	Цоколь, 1 этаж - сборные ж/б плиты перекрытия, 2-ой этаж – деревянные балки с утеплением минераловатным утеплителем
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	0,095	0,095
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата «Рарок», толщ.50мм	Минеральная вата «Рарок», толщ.50мм
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы и балконные двери - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, двери наружные – металлические и утепленные	Оконные проемы и балконные двери - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, двери наружные – металлические и утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план от 13.12.2021, кадастровый инженер: Иванова Елена Васильевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-615, дата выдачи: 07.04.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2016.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного подписи)  
сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



*Михеев В.В.*  
(подпись)

Михеев В.В.  
(расшифровка)

" 21 " декабря 2021 г.

Прощучено 8 пронумеровано

лист

Начальник отдела разрешительной документации Главархитектуры Тверской области

Михеев Т.В.

