



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: АО "СЗ "ПИК-Регион"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141801, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ДМИТРОВ ГОРОД,
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ УЛИЦА,
ДОМ 4, +7(967)0693329, fi-
st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 23.06.2022

№ RU50-20-21766-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.23 с ДОО корпус 2.9»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройГрад»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-010399-2022 от 25.02.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030206:2001
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030206
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-68-0-00-2020-39867 от 04.08.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства

		строительного комплекса Московской области № П19/2513 от 31.12.2015	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p style="text-align: center;">Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект» на основании: задания на разработку проектной документации от 15.10.2021, в отношении которой выдано ООО «СтройГрад» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-010399-2022 от 25.02.2022; задания на корректировку проектной документации от 27.05.2022, в отношении которой выдано ООО «ПИК-Проект» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПИК-Проект» Кондусем Ю.В. от 27.05.2022 №6/н</p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом корпус 1.23 с ДОО корпус 2.9		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	74223
	Объем (куб. м):	в том числе	2591.56
	59549.66		

			подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	1894.9			
Иные показатели:	<p>Жилой дом корпус 1.23 Количество надземных этажей, по проекту - 25 шт.</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 56958.1 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки корпуса 1.23, кв.м - 784,1 Площадь жилого дома корпуса 1.23, кв.м - 18211,3, в т.ч.: площадь подземного этажа, кв.м - 734,6 Общая площадь нежилых помещений для коммерческого использования (НПКИ), кв.м - 245,6 Количество внеквартирных хозяйственных кладовых, шт. - 31 Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, кв.м - 141,0</p> <p>Технико-экономические показатели внутриплощадочных сетей: Внутриплощадочные сети наружного освещения (50:20:0030206:2001), м.п. - 1935 Внутриплощадочные сети наружного водоснабжения (50:20:0030206:2001), м.п. - 47,0 Внутриплощадочные сети хозяйственной канализации (50:20:0030206:2001), м.п. - 332,0 Внутриплощадочные сети ливневой канализации (50:20:0030206:2001), м.п. - 435,5 Внутриплощадочные сети пристенного дренажа (50:20:0030206:2001), м.п. - 366,7 Внутриплощадочные сети теплоснабжения (50:20:0030206:2001), м.п. - 387,1 Внутриплощадочные сети связи (кабельная канализация) (50:20:0030206:2001), м.п. - 491,5</p> <p>Общая площадь квартир, по проекту - 12737.2</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 336 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 216 шт.</p> <p>Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 6183,1</p>			

		<p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 96 шт.</p> <p>Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 4470,2</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 24 шт.</p> <p>Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 2083,9</p> <p>Встроенно-пристроенный ДОО корпус 2.9 Строительный объем - всего, по проекту - 10781.83 куб.м</p> <p>Объем подземной части, по проекту куб.м - 2495.79</p> <p>Количество этажей, по проекту этажей - 3</p> <p>Количество подземных этажей, по проекту этажей - 1</p> <p>Площадь застройки, по проекту кв.м - 1110.8</p> <p>Количество надземных этажей, по проекту - 2 шт.</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 8286.04 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь, кв.м - 2101,2, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь встроенной части, кв.м - 305,6 - площадь пристроенной части, кв.м - 1556,6 - площадь подземной пристроенной части, кв.м - 239,0
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово-1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **23.09.2024** в соответствии с **37-О-ПИР/2020-П-1.23,2.9-ПОС.**

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

23.06.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FAF1CF7000000125B9
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 07.12.2021 по
07.12.2022

(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)