

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
ЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ»**

(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

**г. Чита, ул. Балябина, д.13**

его почтовый индекс и адрес,

**тел. 23-97-19 E-mail:ches.chita@rambler.ru**

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **23 мая 2022 г.**

№ **92-RU92303000-25-2022**

**Администрации городского округа «Город Чита»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«9-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Проезжая в г.Чите»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№75-2-1-3-031507-2022 от 20.05.2022г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>75:32:030759:938</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>75:32:030759</b>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№RU-92-3-03-0-00-2022-8195 от 18.03.2022 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ЗАО р «Народное предприятие Читагражданпроект» 2022 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	5582,9	Площадь участка (кв. м): 3209
	Объем (куб. м):	22597,1	в том числе подземной части (куб. м): 1767,9
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): жилые этажи - 3,0 техническое подполье – 2,2 нежилых помещений – 3,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь нежилых помещений (кв. м): 117,3
	Площадь застройки (кв. м):	817,7	
	Иные показатели	Количество квартир 86, в том числе 1-комнатных – 35 шт., 2-комнатных – 26 шт., 3-комнатных – 25 шт. Общая площадь квартир – 3882,8 м <sup>2</sup> . Общая площадь встроенных помещений – 117,3 м <sup>2</sup> . Фундаменты – монолитная ленточные ж/б; Перекрытия – сборные ж/б плиты; Наружные стены утепленные трёхслойные внутренний несущий слой – кирпич керамический, – утеплитель пенополистирольные плиты, наружный облицовочный слой – кирпич керамический лицевой; Крыша бес чердачная плоская с организованным внутренним водостоком; Кровля – ТЕХНОНИКОЛЬ.	
5	Адрес (местоположение) объекта		Россия, Забайкальский край, городской округ «Город Чита», город Чита Центральный административный район, Проезжая улица, дом 7. №552-рз от 16.05.2022 г.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до " 23 " июня 2023 г.

в соответствии с ПОС объекта капитального строительства Градостроительный кодекс РФ N 190-ФЗ от 29.12.2004г. п.19 ст.51

Заместитель руководителя администрации  
 городского округа «Город Чита»



А.Н. Зудилов

(должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« 23 » мая 20 22 г.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заместитель руководителя администрации  
 городского округа «Город Чита»

(должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПОЛУЧЕН 2 ЭКС

*[Handwritten signature]* 24.05.22

