

## Изменения

### В Проектную декларацию от 20.10.2014 г.

**О проекте строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями – 2-я очередь строительства, позиции №4, №5, №6, №7, №8, 2БКТП, БРТП, наружные сети водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Старая, пер. Школьный.**

Санкт-Петербург

05 апреля 2017 года

В Проектную декларацию от 20.10.2014 г. о проекте строительства многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями – 2-я очередь строительства, позиции №4, №5, №6, №7, №8, 2БКТП, БРТП, наружные сети водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Старая, пер. Школьный настоящим внесены следующие изменения:

#### ***1. в раздел : «Информация о проекте строительства»***

1. О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями- 2-я очередь строительства, позиции №4, №5, №6, №7, №8, 2БКТП, БРТП, наружные инженерные сети водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Старая, пер. Школьный.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Реализация Инвестиционного проекта, а именно разработка, согласование, утверждение проектной документации и производство строительных и иных работ, в том числе строительство объектов инженерной инфраструктуры, должна быть закончена до декабря 2018 года. Начало строительства 2-ой очереди – октябрь 2014 г.; Окончание строительства 2-ой очереди – IV квартал 2018 г.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительные заключения Негосударственной экспертизы № 4-1-1-0118-14 от 22.09.2014 г. по проекту многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями позиция №4, №5, №6, №7, №8 – 2-я очередь строительства. <b>Положительное заключение повторной экспертизы № 78-2-1-2-0023-17 от 31.03.2017г.</b>
5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: - квартир; - гаражей; - иных объектов недвижимости.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями позиция №4,:</li><li>- Кол-во этажей – 12, 2- блок-секции.</li><li>Общая площадь квартир ( с учетом балконов и лоджий) – 11 763,53 кв.м.</li><li>Общая площадь квартир ( без учета балконов и лоджий) – 11 192,45 кв.м.</li><li>Жилая площадь квартир – 5 026,57 кв.м.</li><li>Количество квартир – 264, в т.ч.:</li><li>Квартиры- студии – 72 шт.</li><li>1-комнатные – 108 шт.</li><li>2-комнатные – 72 шт.</li><li>3-комнатные – 12</li><li>Общая площадь встроенных помещений – 416 кв.м.</li><li>Количество встроенных помещений – 5 шт.</li></ul> <p><u>Характеристики квартир:</u> Квартиры студии – 6 типов, площадью от 25,63 кв.м до 31,43 кв.м.; 1-комнатные квартиры – 9 типов, площадью от 38,15 кв.м. до 45,02 кв.м 2-комнатные квартиры – 8 типов, площадью от 58,23 кв.м. до 63,57 кв.м</p>

3-комнатные квартиры – 2 типа, площадью от 78,62 кв.м. до 79,21 кв.м

Характеристики помещений:

Помещения – 5 типов, площадью от 31,68 кв.м до 302,32 кв.м

- Многоквартирный жилой дом позиция №5,:

- Кол-во этажей – 12, 2- блок-секции.

Общая площадь квартир ( с учетом балконов и лоджий) – 11 763,53 кв.м.

Общая площадь квартир ( без учета балконов и лоджий) – 11 192,45 кв.м.

Жилая площадь квартир – 5 026,57 кв.м.

Количество квартир – 264, в т.ч.:

Квартиры- студии – 72 шт.

1-комнатные – 108 шт.

2-комнатные – 72 шт.

3-комнатные – 12

Характеристики квартир:

Квартиры студии – 6 типов, площадью от 25,63 кв.м до 31,43 кв.м.;

1-комнатные квартиры – 9 типов, площадью от 38,15 кв.м. до 45,02 кв.м

2-комнатные квартиры – 8 типов, площадью от 58,23 кв.м. до 63,57 кв.м

3-комнатные квартиры – 2 типа, площадью от 78,62 кв.м. до 79,21 кв.м

- Многоквартирный жилой дом позиция №6,:

- Кол-во этажей – 12, 2- блок-секции.

Общая площадь квартир ( с учетом балконов и лоджий) – 11 763,53 кв.м.

Общая площадь квартир ( без учета балконов и лоджий) – 11 192,45 кв.м.

Жилая площадь квартир – 5 026,57 кв.м.

Количество квартир – 264, в т.ч.:

Квартиры- студии – 72 шт.

1-комнатные – 108 шт.

2-комнатные – 72 шт.

3-комнатные – 12

Характеристики квартир:

Квартиры студии – 6 типов, площадью от 25,63 кв.м до 31,43 кв.м.;

1-комнатные квартиры – 9 типов, площадью от 38,15 кв.м. до 45,02 кв.м

2-комнатные квартиры – 8 типов, площадью от 58,23 кв.м. до 63,57 кв.м

3-комнатные квартиры – 2 типа, площадью от 78,62 кв.м. до 79,21 кв.м

- Многоквартирный жилой дом позиция №7,:

- **Кол-во этажей – 17, в т.ч. надземных – 16, подземных (цокольных) -1), 1- блок-секция.**

Общая площадь квартир ( с учетом балконов и лоджий) – 7 372,70 кв.м.

Общая площадь квартир ( без учета балконов и лоджий) – 6 664,89 кв.м.

Жилая площадь квартир – 2 783,10 кв.м.

Количество квартир – 144, в т.ч.:

Квартиры- студии – 16 шт.

1-комнатные – 64 шт.

2-комнатные – 64 шт.

**Общая площадь встроенных помещений – 288 кв.м.**

**Количество встроенных помещений – 2 шт.**

	<p><u>Характеристики квартир:</u>  Квартиры студии – 2 типа, площадью от 42,19 кв.м до 42,29 кв.м.;  1-комнатные квартиры – 2 типа, площадью от 43,15 кв.м. до 43,47 кв.м  2-комнатные квартиры – 2 типа, площадью от 61,42 кв.м. до 61,46 кв.м</p> <p><u>Характеристики помещений:</u>  <b>Помещения – 2 типа, площадью от 99,76 кв.м. до 188,24 кв.м.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Многоквартирный жилой дом позиция №8,:  - <b>Кол-во этажей – 17, в т.ч. надземных – 16, подземных (цокольных) -1), 1- блок-секция.</b>  Общая площадь квартир ( с учетом балконов и лоджий) – 7 372,70 кв.м.  Общая площадь квартир ( без учета балконов и лоджий) – 6 664,89 кв.м.  Жилая площадь квартир – 2 783,10 кв.м.  Количество квартир – 144, в т.ч.:  Квартиры- студии – 16 шт.  1-комнатные – 64 шт.  2-комнатные – 64 шт.  <b>Общая площадь встроенных помещений – 288 кв.м.</b>  <b>Количество встроенных помещений – 2 шт.</b></li> </ul> <p><u>Характеристики квартир:</u>  Квартиры студии – 2 типа, площадью от 42,19 кв.м до 42,29 кв.м.;  1-комнатные квартиры – 2 типа, площадью от 43,15 кв.м. до 43,47 кв.м  2-комнатные квартиры – 2 типа, площадью от 61,42 кв.м. до 61,46 кв.м</p> <p><u>Характеристики помещений:</u>  <b>Помещения – 2 типа, площадью от 99,76 кв.м. до 188,24 кв.м.</b></p>
<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями позиция №4,:  Площадь застройки – 1 503,21 кв.м.  Площадь жилого здания – 14 276,57 кв.м.  Строительный объем – 50 969,58 куб.м.</li> <li>• Многоквартирный жилой дом позиция №5,:  Площадь застройки – 1 372,91 кв.м.  Площадь жилого здания – 14 276,57 кв.м.  Строительный объем – 50 170,22 куб.м.</li> <li>• Многоквартирный жилой дом позиция №6,:  Площадь застройки – 1 372,91 кв.м.  Площадь жилого здания – 14 276,57 кв.м.  Строительный объем – 50 969,58 куб.м.</li> <li>• Многоквартирный жилой дом позиция №7,:  <b>Площадь застройки – 686,76 кв.м.</b>  Площадь жилого здания – 8 892,19 кв.м.  Строительный объем – 30 649,35 куб.м.</li> <li>• Многоквартирный жилой дом позиция №8,:  <b>Площадь застройки – 686,76 кв.м.</b>  Площадь жилого здания – 8 892,19 кв.м.  Строительный объем – 30 649,35 куб.м.</li> <li>• БКТП-2:  Объем здания наземный – 110,81 куб.м.  Объем здания подземный – 30,78 куб.м.  Общий объем – 141,59 куб.м.  Площадь застройки – 30,78 кв.м.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• БРТП:</li> </ul> <p>Объем здания наземный – 166,21 куб.м.  Объем здания подземный – 46,17 куб.м.  Общий объем – 212,38 куб.м.  Площадь застройки – 46,17 кв.м.</p> <p>Отдельно стоящие здания 2БКТП и БРТП не являются объектом недвижимости, строящимися с привлечением средств участников долевого строительства. Указанные объекты создаются за счет средств Застройщика и поступают в его собственность.</p>
<p><b>6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b></p>	<p>Офисные помещения</p>

**Генеральный директор  
ООО «РИБИС»  
Главный бухгалтер  
ООО «РИБИС»**

**С. В. Леонченко**

**И. С. Качанова**