



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 25.06.2021

№ 321-02

О выдаче разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию по
адресу: Алтайский край,
г.Барнаул, ул.1905 года, 25

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «СЕЛФ» от 25.06.2021 №2275-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «СЕЛФ» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой, трансформаторными подстанциями. 4 этап – строительство блок-секции №11. 5 этап – строительство блок-секции №12» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.1905 года, 25 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 25.06.2021 № 321-0с

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«СЕЛФ»

полное наименование организации – для юридических лиц

656037, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

пр-кт Калинина, 116/2

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.06.2021

№ 22-RU22302000-49-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

подземной автостоянкой, трансформаторными подстанциями.

4 этап – строительство блок-секции №11. 5 этап – строительство блок-секции №12

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.1905 года,25

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:020623:952

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-154-2019, дата выдачи 24.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	48011,40	48002,00
в том числе надземной части	куб.м	42023,20	42040,00
Общая площадь	кв.м	11858,16	11859,70
Площадь нежилых помещений	кв.м	4296,19	4270,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1076,08	1079,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6251,15	6301,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5445,59	5161,80
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	88/6251,15	88/6301,30
1-комнатные	шт./кв. м	11/500,09	11/480,90
2-комнатные	шт./кв. м	45/2750,51	45/2742,30
3-комнатные	шт./кв. м	21/1812,83	21/1832,70
4-комнатные	шт./кв. м	11/1187,72	11/1245,40
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6460,06	6510,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная фундаментная плита из бетона по бетонной подготовке	Монолитная железобетонная фундаментная плита из бетона по бетонной подготовке
Материалы стен		Наружные стены технического подполья	Наружные стены технического подполья

		и цокольного этажа – фундаментные блоки, с устройством монолитных шпонок и утеплением экструдированным пенополистиролом. наружные стены – кирпич силикатный на цементно-песчаном растворе с армированием и утеплением минераловатными плитами под штукатурный фасад	и цокольного этажа – фундаментные блоки, с устройством монолитных шпонок и утеплением экструдированным пенополистиролом. наружные стены – кирпич силикатный на цементно-песчаном растворе с армированием и утеплением минераловатными плитами под штукатурный фасад
Материалы перекрытий		Плиты пустотного настила	Плиты пустотного настила
Материалы кровли		Из двух слоев рулонного наплавляемого материала «Техноэласт ЭКП» (верхний слой) и «Унифлекс вент ЭПВ» по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора	Из двух слоев рулонного наплавляемого материала «Техноэласт ЭКП» (верхний слой) и «Унифлекс вент ЭПВ» по армированной стяжке из цементно-песчаного раствора
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

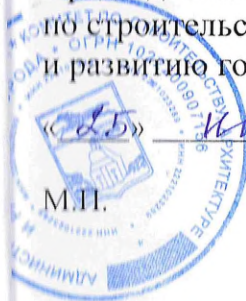
4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов	-	-	-

труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	54,8	54,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Наружные стены – кирпич силикатный с армированием и утеплением минераловатными плитами под штукатурный фасад	Наружные стены – кирпич силикатный с армированием и утеплением минераловатными плитами под штукатурный фасад
Заполнение световых проемов	-	Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Остекление балконов – алюминиевые профили с заполнением однокамерным стеклопакетом. Окна в лестничных клетках – ПВХ, с однокамерным стеклопакетом. Двери наружные в лестничных клетках – металлические. Двери внутренние в тамбуршлюзах и технических помещениях – противопожарные. Остальные металлические	Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Остекление балконов – алюминиевые профили с заполнением однокамерным стеклопакетом. Окна в лестничных клетках – ПВХ, с однокамерным стеклопакетом. Двери наружные в лестничных клетках – металлические. Двери внутренние в тамбуршлюзах и технических помещениях – противопожарные. Остальные металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 26.01.2021, подготовленного кадастровым инженером Воронковой Юлией Васильевной, квалификационный аттестат №22-10-40 дата выдачи: 17.12.2010, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.12.2010.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города



Юлия 2021 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
четыре листах.
Председатель комитета
А.А.Воробьев

