



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ЗАО «ЮИТ Санкт-Петербург»

Юридический адрес: 197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, литера А  
Фактический адрес: 197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 54, корп. 1, литера А  
ИНН 7814313164, р/с 40702810101100010451 в Санкт-Петербургском филиале  
ОАО «НОРДЕА БАНК», к/с 30101810900000000868, БИК 044030868

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
№ 78 – 15038420 – 2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство объекта капитального строительства:

жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно  
стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап  
строительства 1.3. Многоквартирные дома 1.3.1, 1.3.2, надземная автостоянка  
закрытого типа 1.3.3. Этап строительства 1.4. Многоквартирный дом 1.4.1, надземная  
автостоянка закрытого типа 1.4.2 со следующими технико-экономическими  
показателями: площадь земельного участка – 22 902,0 кв. м., в том числе:

Этап строительства 1.3

многоквартирный дом 1.3.1: площадь застройки – 785,0 кв. м; площадь жилого здания –  
15 524,21 кв. м; общая площадь квартир (без площади балконов и лоджий) – 12 815,62 кв.  
м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 117,05 кв. м; строительный  
объем – 58 988,85 куб. м, в том числе ниже отм. 0,000 – 2 608,82 куб. м; количество  
квартир – 223 шт., этажность – 25 этажей, подвал;

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2: площадь  
застройки – 2 918,0 кв. м; площадь здания – 33 447,23 кв. м; общая площадь квартир (без  
площади балконов и лоджий) – 24 677,54 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных  
помещений – 2 082,69 кв. м; строительный объем – 129 938,17 куб. м, в том числе ниже  
отм. 0,000 – 8 700,0 куб. м; количество квартир – 408 шт., этажность – 25 этажей, подвал;  
надземная автостоянка закрытого типа 1.3.3: площадь застройки – 1 833,0 кв. м; общая  
площадь здания – 9 124,50 кв. м; строительный объем – 29 513,22 куб. м, в том числе  
ниже отм. 0,000 – 1 373,40 куб. м; количество машино-мест – 314 м/м.; этажность – 5  
этажей;

Этап строительства 1.4

многоквартирный дом 1.4.1: площадь застройки – 785,0 кв. м; площадь здания –  
15 519,24 кв. м; общая площадь квартир (без площади балконов и лоджий) – 12 798,91 кв.  
м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 130,89 кв. м; строительный  
объем – 58 988,85 куб. м, в том числе ниже отм. 0,000 – 2 595,42 куб. м; количество  
квартир – 223 шт., этажность – 25 этажей, подвал;

надземная автостоянка закрытого типа 1.4.2: площадь застройки – 1 712,0 кв. м; общая площадь здания – 10 120,18 кв. м; строительный объем – 32 206,91 куб. м, в том числе ниже отм. 0,000 – 1 107,16 куб. м; количество машино-мест – 327 м/м.; этажность – 6 этажей;

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 6, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.).

Срок действия настоящего разрешения до « 10 » февраля 2020 г.  
Дата выдачи разрешения \_\_\_\_\_ июля 2014 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга \_\_\_\_\_ Л.В. Кулаков



Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Дата продления разрешения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга \_\_\_\_\_

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Дата продления разрешения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга \_\_\_\_\_

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Дата продления разрешения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга \_\_\_\_\_

**Примечание:**

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.

Разрешение получил \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г