

АДЫГЭ РЕСПУБЛИК  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЗЭХЭТ  
«ТЭХЪУТЭМЫКЪОЕ РАЙОН»  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ,  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫГЪЭНЫМКІЭЫКІИ  
МУНИЦИПАЛЬНЭ ЧЫГУ УПЛЪЭКІУН  
И ОТДЕЛ  
385100, кь. Тэхъутэмыкъяуай,  
ур. Шьэумэным, ыцэкІэ щытыр, 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru



РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТАХТАМУКАЙСКИЙ РАЙОН»  
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ  
385100, аул Тахтамукай  
ул. Совмена, 10  
тел. 96-1-21  
e-mail: arch\_tahtamukay@mail.ru

от 01.04. 2021г. № 13

В связи с корректировкой проекта и получением положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Победа», в лице директора Поляков Ю.В., по внесению изменений в Разрешение на строительство № RU 010530420060001 – 020 от 19.10.2020г. на объект: «Комплексная многоэтажная застройка, а.Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514 Корректировка 2» Литер 2,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

В Разрешение на строительство № RU 010530420060001 – 020 от 19.10.2020г. внести следующие изменения:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплексная многоэтажная застройка, а.Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514. Корректировка 3» V этап строительства Литер 2, Литер 6</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «КОИН-С» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611198, № RA.RU.611069)</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<b>№ 01-2-1-2-013878-2021 от 25.03.2021г.</b>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013:9514</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 010530420060001- 015 от 12.04.2019г. выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ИП «Гарасенко В.М.» г.Краснодар, 2021г.</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :		
	<b>Литер 2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>22967,7</b>	Площадь участка (кв.м):
			<b>48 001,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>72100,7</b>	в том числе подземной части (куб. м):
			<b>7459,6</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):
			<b>32,13</b>
	в том числе подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
			<b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2544,8</b>	
	иные показатели:	<b>Количество квартир -306 шт. из них: однокомнатных – 180 шт.; двухкомнатных – 108 шт.; трехкомнатных – 18 шт.</b>	

наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Здание автостоянки Литер 6**

Общая площадь (кв. м):	<b>1865,4</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>48 001,0</b>
Объем (куб. м):	<b>9422,2</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м):	<b>17,45</b>
в том числе подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>709,9</b>		
иные показатели:	<b>Количество парковочных мест-96 шт.</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея.</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

**Руководитель отдела  
архитектуры, градостроительства  
и муниципального земельного  
контроля**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**С.Б. Коблев**

(расшифровка подписи)

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик «Победа»**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

350020, г.Краснодар,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул.Одесская, 48, Литер В, помещение 40.  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.10.2020г.

№ RU 010530420060001 – 020

**Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля**  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплексная многоэтажная застройка, а.Новая Адыгея, Тахтамукайский район, Республика Адыгея. КН 01:05:2900013:9514. Корректировка 2» Литер 2</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611133 от 30 ноября 2017 года.</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	<b>№ 77-2-1-2-0047-19 от 13.05.2019г.</b>

	экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013:9514</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>01:05:2900013</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 010530420060001- 015 от 12.04.2019г. выдан администрацией МО «Тахтамукайский район»</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ИП «Тарасенко В.М.» г.Краснодар, 2020г.</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией :		
	Общая площадь (кв. м):	<b>21 799,1</b>	Площадь участка (кв.м): <b>48 001,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>61 956,9</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>6 319,3</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м): <b>31,38</b>
	в том числе подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2505,5</b>	
	иные показатели:	<b>Количество квартир -333 шт. из них: однокомнатных – 234 шт. ; двухкомнатных – 81 шт. ; трехкомнатных – 18 шт.</b>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а.Новая Адыгея.</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « **19** » \_\_\_\_\_ **10** \_\_\_\_\_ **2025** г. в соответствии п.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**С.Б. Коблев**

(расшифровка подписи)

« **19** » \_\_\_\_\_ **10** \_\_\_\_\_ **2020** г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.