

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	30-12-079-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.01.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Буран-3»
2.2.2. ИНН:	3000001352
2.2.3. ОГРН:	1223000002653
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Астрахань, ул. Трофимова/Плещеева»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Астраханская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Астрахань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Астрахань
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Трофимова

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30:12:030861:395
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	5350,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.02.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-30-2-01-0-00-2023-0068
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-проектное бюро «ИД»
5.2.2. ИНН:	3015090323
5.2.3. ОГРН:	1103015001044

5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.11.2024; 20.12.2024; 25.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	П-1; П-2; П-3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.11.2024
6.1.1.2. Номер:	30-2-1-3-067655-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.12.2024
6.1.2.2. Номер:	30-2-1-2-078415-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	
6.2.Х.2. Номер:	
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.12.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Щербаков П.Ю.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	16923,8
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	360
7.1.11. в том числе квартир (штук):	360
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей (штук):	23
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	76,450
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки – 3100,5 кв.м.; строительный объем – 98596,0 куб.м.; строительный объем 1 этажа – 9996,0 кв.м.; общая площадь здания (с учетом понижающего коэф. летних помещений) – 28315,99 кв.м.; площадь административной части – 256,02 кв.м.; площадь автостоянки – 2049,13 кв.м.; площадь эксплуатируемой кровли – 1476,07 кв.м.; количество квартир – 360 шт., в т.ч. студии – 40 шт., 1 комн. – 160 шт., 2 комн. – 120 шт., 3 комн. – 40 шт.; количество парковочных мест – 65 шт.</p> <p>Секция I: строительный объем – 44300,0 куб.м.; площадь здания – 12025,75 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 8461,90 кв.м.; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 8398,38 кв.м.; количество квартир – 180 шт., в том числе: студии – 20 шт., однокомнатных – 80 шт., двухкомнатных – 60 шт., трехкомнатных – 20 шт.</p> <p>Секция II: строительный объем – 44300,0 куб.м.; площадь здания – 12027,30 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 8461,90 кв.м.; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 8398,38 кв.м.; количество квартир – 180 шт., в том числе: студии – 20 шт., однокомнатных – 80 шт., двухкомнатных – 60 шт., трехкомнатных – 20 шт.</p> <p>Стилобат: строительный объем – 9996,0 куб.м.; площадь здания – 4262,94 кв.м.; площадь административной части – 256,02 кв.м. (в том числе площадь коммерческих помещений – 222,28 кв.м., площадь вспомогательных помещений – 33,74 кв.м.)</p>

Заместитель министра
имущественных и градостроительных
отношений Астраханской области

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Р.И. Усманов
(инициалы, фамилия)