

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика  
ностью «Красный проспект»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630009, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 2а,  
полное наименование организации - для  
офис 102  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5406982237  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 159-2021

Дата 30.09.2021

**I. Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Блок-секции 5, 6 (автостоянка) жилого дома № 1 (по генплану) – II этап строительства  
(наименование объекта (этапа)

многоквартирных многоэтажных жилых домов, в том числе с помещениями обществен-  
капитального строительства

ного назначения, встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и транс-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

форматорной подстанции».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Красный проспект

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:033060:493,  
площадью – 11967,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-101-2018 (в ред. от 01.09.2021 № 54-Ru54303000-101и4-2021), дата выдачи 31.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	26124,75	26125,0
в том числе надземной части	куб. м	17636,1	17636,0
Общая площадь	кв. м	8130,97	8051,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	3675,1	3671,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2823,67	2816,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3457,83	3463,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3675,1	3671,1
		851,43	854,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2



Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/3457,83	54/3463,5
1-комнатные	шт./кв. м	9/414,09	9/415,2
2-комнатные студии	шт./кв. м	9/427,86	9/427,8
2-комнатные	шт./кв. м	9/561,69	9/559,3
3-комнатные студии	шт./кв. м	9/567,99	9/568,4
4-комнатные студии	шт./кв. м	10/814,04	10/817,5
4-комнатные	шт./кв. м	8/672,16	8/675,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3747,58	3748,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2816, 8 кв. м, в том числе.; площадь помещения общественного назначения № 1 – 154,5 кв. м, площадь помещения общественного назначения № 2 – 151,5 кв. м, площадь кладовых – 104,0 кв. м, количество кладовых – 15, площадь подземной автостоянки – 2406,8 кв. м, количество машино-мест – 76. Высота – 35,3 м, фактическая площадь застройки объекта – 675,1 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2095,0 кв. м. Общая площадь объекта (с учетом ранее введенных блок-секций) – 22590,4 кв. м. Стоимость строительства – 645685,552 тыс. руб., в том числе СМР – 492681,001 тыс. руб. Заключение инспекции государственного</i></p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>104,64</i>	<i>104,64</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.09.2021, подготовленного Новаковской Еленой Александровной. Номер  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен  
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"30" сентября 2021 г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)