

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СпектрСтрой»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

пр. Карла Маркса, д. 18/1, офис 218,

юридических лиц), его почтовый индекс

Омск 644042; e-mail: 660372@mail.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 августа 2022 года

№ 55-ru55301000-2846-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта ~~капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом в 80 м юго-восточнее относительно 1-этажного здания по ул. 4-я Любинская,

(наименование объекта (этапа)

дом 36, в Кировском административном округе города Омска. II этап. Корректировка»,

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица 4-я Любинская, дом 34/1, Кировский административный округ, город Омск, Омская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

область, Российская Федерация, 644073 (распоряжение администрации Кировского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 15.02.2017 № 123),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:100902:7404,

55:36:100902:1101,

строительный адрес: улица 4-я Любинская, Кировский административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-45-2021, дата выдачи 17.05.2021 (взамен разрешения от 30.12.2016 № 55-ru55301000-498-2016) орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19453,89	19438,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	17675,13	17677,0
Общая площадь	кв. м	5340,1	5311,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1182,86	1207,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3164,48	3293,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1182,86	1207,9
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	723,9	745,1
- площадь встроенных нежилых помещений (офисных помещений)	кв. м	458,96	462,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/3164,48	72/3293,9
1-комнатные	шт./кв. м	48/1757,2	48/1835,4
2-комнатные	шт./кв. м	16/815,52	16/859,3
3-комнатные	шт./кв. м	8/591,76	8/599,2
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3301,28	3458,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	сети водоснабжения, водоотведения,	сети водоснабжения, водоотведения,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электроснабжения, теплоснабжения, связи, наружного освещения (по фасаду), ливневой канализации, системы автоматической пожарной канализации с установкой в офисах дымовых пожарных извещателей, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	электроснабжения, теплоснабжения, связи, наружного освещения (по фасаду), ливневой канализации, системы автоматической пожарной канализации с установкой в офисах дымовых пожарных извещателей, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	газобетон, пенобетон, кирпич керамический	газобетон, пенобетон, кирпич керамический
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	нормальный (С)	нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	102,4	102,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	пенополистирол-бетон	пенополистирол-бетон
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

~~Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.~~

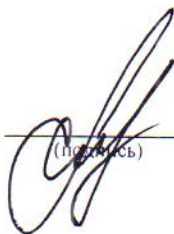
Дата подготовки технических планов 10.06.2022; кадастровый инженер Масалова Марина Федоровна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-12-379; дата выдачи квалификационного аттестата 28.12.2012, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.12.2012.

Исполняющий обязанности
директора департамента

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

18 августа 2022 года

М.П.


(подпись)

И.А. Гаак

(расшифровка подписи)