



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

05.04.2019

г. Пятигорск

№ 1902

О продлении разрешения на строительство № 26-ru26308000-266-2016 от 23 декабря 2016 г., выданного постановлением администрации города Пятигорска от 23.12.2016 № 5199 «О выдаче ООО «Березовый» разрешения на строительство жилого комплекса «Березовый» (многоквартирный дом поз. 1 по генплану, 1 очередь строительства: 3-й, 4-й, 5-й этапы строительства (секции № 4, № 5 и № 6) на предоставленном земельном участке по переулку Березовому, 13» и о внесении изменений

Руководствуясь ст. 8, 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «Березовый», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продлить разрешение на строительство № 26-ru26308000-266-2016 от 23 декабря 2016 г., выданное постановлением администрации города Пятигорска от 23.12.2016 № 5199 «О выдаче ООО «Березовый» разрешения на строительство жилого комплекса «Березовый» (многоквартирный дом поз. 1 по генплану, 1 очередь строительства: 3-й, 4-й, 5-й этапы строительства (секции № 4, № 5 и № 6) на предоставленном земельном участке по переулку Березовому, 13».

2. Внести изменения в постановление администрации города Пятигорска от 23.12.2016 № 5199 «О выдаче ООО «Березовый» разрешения на строительство жилого комплекса «Березовый» (многоквартирный дом поз. 1 по генплану, 1 очередь строительства: 3-й, 4-й, 5-й этапы строительства (секции № 4, № 5 и № 6) на предоставленном земельном участке по переулку Березовому, 13» и в разрешение на строительство № 26-ru26308000-266-2016 от 23 декабря 2016 г., в части указания застройщика, заменив по тексту «ООО «Березовый» на «ООО «Специализированный застройщик «Березовый» в соответствующем падеже.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко Олега Николаевича.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



А.В.Скрипник



10.04.2019.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество) - для

«Березовый»

граждан, полное наименование организации - для

357500, Ставропольский край, г. Пятигорск.

юридических лиц,

ул. Пальмиро Тольятти, 45

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«23» января 2016 г.

№ 26-гу26308000-266-2016

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Березовый» (многоквартирный дом по ул. 1 по генплану. 1 очередь строительства: 3-й, 4-й, 5-й этапы строительства (секции № 4, № 5 и № 6)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Премьер-Эксперт КМВ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-0030-16 от 08.12.2016 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:080204:72
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:080204
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	17.02.2015 г. № Ru26308000-000000000000-2037, администрация г. Пятигорска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное Бюро Промышленного и Гражданского Строительства», 2016 г., 1150-10-1-4, 3, 6

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом (позиция 1 по генплану) 3-й этап строительства (секция № 4)			
	Общая площадь (кв.м):	3987,1	Площадь участка (кв. м):	17564
	Объем (куб. м):	15389,35	в том числе подземной части (куб. м):	1692,9
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м.):	30,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	479,95		
	Иные показатели:	общая площадь квартир с летними помещениями (кв.м)	3113,68	
		жилая площадь (кв.м)	1391,91	
		площадь квартир без летних помещений (кв.м)	3005,25	
		площадь нежилых помещений подвала (кв.м)	416,0	
		количество квартир (шт.)	51	
		в т.ч. однокомнатных (шт.)	33	
		в т.ч. двухкомнатных (шт.)	15	
		в т.ч. трехкомнатных (шт.)	3	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом (позиция 1 по генплану) 4-й этап строительства (секция № 5)			
	Общая площадь (кв.м):	3712,41	Площадь участка (кв. м):	17564
	Объем (куб. м):	15356,13	в том числе подземной части (куб. м):	1559,35
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м.):	31,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	451,05		
	Иные показатели:	общая площадь квартир с летними помещениями (кв.м)	2876,22	
		жилая площадь (кв.м)	1368,45	
		площадь квартир без летних помещений (кв.м)	2741,94	
		площадь нежилых помещений подвала (кв.м)	363,0	
		количество квартир (шт.)	63	
		в т.ч. однокомнатных (шт.)	45	
		в т.ч. двухкомнатных (шт.)	18	
		в т.ч. трехкомнатных (шт.)	-	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом (позиция 1 по генплану) 5-й этап строительства (секция № 6)			
	Общая площадь (кв.м):	3712,41	Площадь участка (кв. м):	17564
	Объем (куб. м):	15277,43	в том числе подземной части (куб. м):	1559,35
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м.):	31,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	451,05		
	Иные показатели:	общая площадь квартир с летними помещениями (кв.м)	2876,22	
		жилая площадь (кв.м)	1368,45	
		площадь квартир без летних помещений (кв.м)	2741,94	
		площадь нежилых помещений подвала (кв.м)	363,0	
		количество квартир (шт.)	63	
		в т.ч. однокомнатных (шт.)	45	
		в т.ч. двухкомнатных (шт.)	18	
		в т.ч. трехкомнатных (шт.)	-	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Ставропольский край, г. Пятигорск, пер. Березовый, 13	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «23» апреля 2019 г.
в соответствии с проектом организации строительства (4789-01-ПОС)

Первый заместитель главы
администрации города Пятигорска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

О.Н. Бондаренко
(расшифровка подписи)

от «23» декабря 2016г.

Действие настоящего разрешения
продлено до «10» августа 2019г.

Первый заместитель главы

администрации города Пятигорска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

О.Н. Бондаренко
(расшифровка подписи)

от «23» апреля 2019г.