

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

«Би. Ай. Ди Групп»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

456313, Челябинская область, г. Миасс,

полное наименование организации – для

ул. Азовская, д. 21

юридических лиц), его почтовый индекс

тел. 8 (3513) 54-34-32,

e-mail: bid.group@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 июня 2018 г.

№ 74-308000-272

Администрация Миасского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с пристроенными объектами СКБО, строительный номер 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 74-2-1-2-0054-18 от 31.05.2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:34:0505131:490
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:34:0505131
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU74308000-1955 выдан Администрацией Миасского городского округа 07.10.2016 г.

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории микрорайона «О» (шифр проекта 05 02 2015) утвержден Постановлением Администрации Миасского городского округа № 3786 от 12.07.2016 г.		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация выполнена ИП Щеглов С.А. шифр проекта: 004-02/18- ПЗ, ПЗУ, АР, АС.1-2-1, АС.1-1-2, АС.1-2-3, АС1-4, АС.1-2-5, ПОС, ОДИ		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с пристроенными объектами СКБО, строительный номер 3				
1 этап строительства (в осях 1-3)		Площадь участка (кв. м):		11164,0
Общая площадь дома (кв. м):		5592,13		
-площадь квартир (кв. м):		4067,19		
- общая площадь квартир с учетом лоджий (кв. м):		4165,09		
- жилая площадь квартир (кв. м);		2345,49		
2 этап строительства (в осях 4-7)				
Общая площадь дома (кв. м):		8258,50		
-площадь квартир (кв. м):		5909,32		
- общая площадь квартир с учетом лоджий (кв. м):		6237,72		
- жилая площадь квартир (кв. м)		3185,08		
3 этап строительства (пристроенные объекты СКБО)		991,04		
Объем (куб. м):				
1 этап строительства (в осях 1-3)		18210,27	в том числе подземной части (куб. м):	
2 этап строительства (в осях 4-7)		26715,97	1 этап строительства (в осях 1-3)	
3 этап строительства		4641,07	2 этап строительства (в осях 4-7)	
Количество этажей (шт.):		11	Высота (м):	
- дома			- дома	
- пристроенных объектов СКБО		1	- пристроенных объектов СКБО	
			32,160	
			5,1	

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):			
1 этап строительства (в осях 1-3)	600,82		
2 этап строительства (в осях 4-7)	950,69		
3 этап строительства	1341,03		
Иные показатели:			
1 этап строительства (в осях 1-3)		2 этап строительства (в осях 4-7)	
количество квартир всего (шт.), в т. ч:	69	количество квартир всего (шт.), в т. ч:	138
-однокомнатных	3	-однокомнатных	59
-двухкомнатных	56	-двухкомнатных	77
-трехкомнатных	10	-трехкомнатных	2
5	Адрес (местоположение) объекта:		Россия, Челябинская область, г. Миасс
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность (км):		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения – до « 19 » августа 20 20 г. в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского
округа

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



« 19 » июня 20 18 г.

М.П.

(подпись)

Г.М. Тонких

(расшифровка подписи)

