

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597,
350004, г.Краснодар, ул.Каляева, 1/4, Nsi-oks@mail.ru
генеральный директор Ушаков Г.Т.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2021 г.
Дата

№ 23-RU23306000-5731-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская в г. Краснодаре. Литер 6». (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Стахановская, дом 1/5, корпус №1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 12.12.2019 № 8342-А. (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0127004:1729
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Стахановская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №RU 23-43-4924-р-2017, дата выдачи от 15.08.2017 орган, выдавший разрешение на строительство – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 08.11.2017 № 330, от 08.02.2019 №39, 28.02. 2019 №59.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	72 447,63	72 248
в том числе: подземной части	куб.м	9 067,42	8 614,04
Общая площадь здания	кв.м	21 297,83	20 376,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	582,49	574,1

Количество зданий сооружений	шт.	1 -	1 6
---------------------------------	-----	--------	--------

Объекты жилищного фонда

**«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями
ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул.
Стахановская в г. Краснодаре. Литер б»**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12542,2	12532,6
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	227	227
общая площадь	кв.м	13 199,39	12 532,6
жилая площадь	кв.м	6 078,56	6 079,4
1-комнатные	шт.	113	113
общая площадь	кв.м.	-	4 730,7
жилая площадь	кв.м.	-	2 259,4
2-комнатные	шт.	114	114
общая площадь	кв.м.	-	7 801,9
жилая площадь	кв.м.	-	3 820,0
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м.	-	-
жилая площадь	кв.м.	-	-
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м.	-	5 792,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	6	6
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета соответствующих понижающих коэффициентов)	кв.м.	-	1 477,1
Площадь лоджий, балконов и террас (с учетом соответствующих понижающих коэффициентов)	кв.м.	-	-
Материалы фундаментов		плоская монолитная ж/б плита	
Материал стен		кирпичные, монолитные ж/бетонные	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	

Иные показатели:			
Наружные сети электроснабжения 0.4 кВ.	м	-	84,0
Наружные тепловые сети	м	-	92,0
Наружные сети ливневой канализации	м	-	98,0
Наружные сети хоз-бытовой канализации	м	-	106,0
Наружные сети водоснабжения	м	-	92,0
Наружные сети уличного освещения	м	-	95,0

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	35,910
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Полистиролбетон, минераловатная плита.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 №23-10-234**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**, а именно:

- от **07.06.2021** в отношении здания – **Многоэтажный жилой дом;**
- от **07.06.2021** в отношении сооружения – **Наружные сети электроснабжения 0,4 Кв.;**
- от **07.06.2021** в отношении сооружения – **Наружные тепловые сети;**
- от **07.06.2021** в отношении сооружения – **Наружные сети ливневой канализации;**
- от **07.06.2021** в отношении сооружения – **Наружные сети хоз-бытовой канализации;**
- от **07.06.2021** в отношении сооружения – **Наружные сети водоснабжения;**
- от **07.06.2021** в отношении сооружения – **Наружные сети уличного освещения.**

Исполняющий обязанности заместителя
департамента архитектуры и
градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.П. 11 декабря 2021 г.

А.В.Вечеря

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 листов

Начальник общего отдела ДАИГ

Д.М.Кирамин

2021г.

