

**Проектная декларация**

<b>Информация о застройщике</b>		
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Нефестройиндустрия-Юг»
	1.1.3	«НСИ-Юг»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	350004
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	
	1.2.4	город
	1.2.5	Краснодар
	1.2.6	улица
	1.2.7	Каляева,1/4
	1.2.8	дом
	1.2.9	офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник – пятница
	1.3.2	с 8.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	8(861)259-20-66, 8(861)259-20-88
	1.4.2	nsi-market@yandex.ru
	1.4.3	www.nefestroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Ушаков
	1.5.2	Геннадий
	1.5.3	Тимофеевич
	1.5.4	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	-
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2310133597
	2.1.2	1082310017184
	2.1.3	2008
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Ушаков
	3.3.2	Геннадий
	3.3.3	Тимофеевич
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Российская Федерация
	3.3.6	100%
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	17-ти этажный 2-секционный 155 квартирный жилой дом по ул. Промышленная 19 г. Краснодар
	4.1.2	Краснодарский край
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Краснодар
	4.1.6	улица
	4.1.7	Промышленная
	4.1.8	дом
	4.1.9	-
	4.1.10	I квартал 2012
	4.1.11	16.11.2011
	4.1.12	RU -23306000-1695-в
	4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
	4.1.1	Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Зиповская 5/14 в г. Краснодаре литер 1 1-й этап» 17-этажный 3-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом
	4.1.2	Краснодарский край
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Краснодар
	4.1.6	улица
	4.1.7	Зиповская
	4.1.8	дом
	4.1.9	-
	4.1.10	до 30.06.2013
	4.1.11	25.09.2012
	4.1.12	RU -23306000-2019-в
	4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
	4.1.1	Многоэтажный жилой дом по ул. Зиповская,5/14 в г. Краснодаре литер 2
	4.1.2	Краснодарский край

4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Зиповская
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 30.06.2015
4.1.11	22.12.2014
4.1.12	RU -23306000-3005-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	«Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Кожевнная,42 в г. Краснодаре литер 1(корректировка) 17-этажного , в том числе технический этаж 80-квартирного 1-секционного жилого дома с подвалом
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Кожевнная
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	I полугодие 2013
4.1.11	28.03.2012
4.1.12	RU -23306000-1845-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	«Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Кожевнная,42 в г. Краснодаре литер 2 (корректировка) 17-этажного , в том числе технический этаж 80-квартирного 1-секционного жилого дома с подвалом
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Кожевнная
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	I полугодие 2013
4.1.11	28.03.2012
4.1.12	RU -23306000-1843-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	«комплекс многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой по ул. Кожевнная,42 в г. Краснодаре литер 3(корректировка) 17-этажного , в том числе

3

4.1.2	технический этаж 80-квартирного 1-секционного жилого дома с подвалом
4.1.3	Краснодарский край
4.1.4	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Кожевнная
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	I полугодие 2013
4.1.11	28.03.2012
4.1.12	RU -23306000-1844-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажные жилые дома по ул. Кожевнная,32 в г. Краснодаре литер 4
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Кожевнная
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 30.06.2014
4.1.11	06.08.2013
4.1.12	RU -23306000-2342-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Каляева,1/5 в г. Краснодаре литер 1(корректировка)» 17-этажный 2-секционный жилой дом (строительный литер 1)
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Минская
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 01.04.2013
4.1.11	06.12.2012
4.1.12	RU -23306000-2078-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Группа многоэтажных жилых домов по ул. Каляева, 1/5 Односекционный жилой дом литер 3

4

4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Минская
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 31.12.2013
4.1.11	03.10.2013
4.1.12	RU -23306000-2420-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Группа многоэтажных жилых домов по ул. Каляева, 1/5 Односекционный жилой дом литер 4
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Минская
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 31.12.2013
4.1.11	03.10.2013
4.1.12	RU -23306000-2419-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Группа многоэтажных жилых домов по ул. Каляева, 1/5 Односекционный жилой дом литер 5
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Минская
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 31.12.2013
4.1.11	03.10.2013
4.1.12	RU -23306000-2421-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажный жилой дом по ул. им. Каляева, 1/1 в г. Краснодар литер 7
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-

5

4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Минская
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	31.12.2014
4.1.11	30.12.2013
4.1.12	RU -23306000-2552-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажный 3-х секционный жилой дом литер 2 в составе жилого комплекса по ул. Воровского, 15 в г. Краснодаре»
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	им. Володи Головатого
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 30.06.2014
4.1.11	05.12.2013
4.1.12	RU -23306000-2476-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажный 2-х секционный жилой дом литер 1 в составе жилого комплекса по ул. Воровского, 15 в г. Краснодаре»
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	им. Володи Головатого
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 30.06.2014
4.1.11	05.12.2013
4.1.12	RU -23306000-2476-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажные жилые дома по ул. 70-летия Октября 1/1 г. Краснодара 1-й этап литер 1,2,3» (1этап литер 1)
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город

6

	4.1.5	Краснодар
	4.1.6	улица
	4.1.7	70-летия Октября
	4.1.8	дом
	4.1.9	-
	4.1.10	до 31.12.2013
	4.1.11	12.03. 2013
	4.1.12	RU -23306000-2174-в
	4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
	4.1.1	Многоэтажные жилые дома по ул. 70-летия Октября 1/1 г. Краснодара 1-й этап литер 1,2,3» (1этап литер 2 )
	4.1.2	Краснодарский край
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Краснодар
	4.1.6	улица
	4.1.7	70-летия Октября
	4.1.8	дом
	4.1.9	-
	4.1.10	до 30.06.2014
	4.1.11	31.12.2013
	4.1.12	RU -23306000-2554-в
	4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
	4.1.1	Многоэтажные жилые дома по ул. 70-летия Октября 1/1 г. Краснодара 1-й этап литер 1,2,3» (1этап литер 3)
	4.1.2	Краснодарский край
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Краснодар
	4.1.6	улица
	4.1.7	70-летия Октября
	4.1.8	дом
	4.1.9	-
	4.1.10	до 30.06.2015
	4.1.11	08.08. 2014
	4.1.12	RU -23306000-2798-в
	4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
	4.1.1	Многоэтажные жилые дома по ул. 70-летия Октября 1/1 г. Краснодара 2-й этап литер 5
	4.1.2	Краснодарский край
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Краснодар
	4.1.6	улица

	4.1.7	70-летия Октября
	4.1.8	дом
	4.1.9	-
	4.1.10	до 30.06.2016
	4.1.11	16.11.2015
	4.1.12	RU -23306000-3424-в
	4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
	4.1.1	Многоэтажные жилые дома по ул. 70-летия Октября 1/1 г. Краснодара 2-й этап литер 14
	4.1.2	Краснодарский край
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Краснодар
	4.1.6	улица
	4.1.7	70-летия Октября
	4.1.8	дом
	4.1.9	-
	4.1.10	до 30.06.2017
	4.1.11	30.12.2016
	4.1.12	RU -23306000-4065-в
	4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
	4.1.1	Многоэтажные жилые дома по ул. 70-летия Октября 1/1 г. Краснодара 2-й этап литер 7
	4.1.2	Краснодарский край
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Краснодар
	4.1.6	улица
	4.1.7	70-летия Октября
	4.1.8	дом
	4.1.9	-
	4.1.10	до 30.06.2016
	4.1.11	30.12.2016
	4.1.12	RU -23306000-4064-в
	4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
	4.1.1	Многоэтажные жилые дома по ул. 70-летия Октября 1/1 г. Краснодара 2-й этап литер 6
	4.1.2	Краснодарский край
	4.1.3	-
	4.1.4	город
	4.1.5	Краснодар
	4.1.6	улица
	4.1.7	70-летия Октября
	4.1.8	дом
	4.1.9	-

4.1.10	до 31.12.2017
4.1.11	25.05.2016
4.1.12	RU -23306000-3712-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажные жилые дома по ул. 70-летия Октября 1/1 г. Краснодара 2-й этап литер 13
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	70-летия Октября
4.1.8	строение
4.1.9	-
4.1.10	до 30.06.2016
4.1.11	27.05.2016
4.1.12	RU -23306000-3721-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Группа многоэтажных жилых домов литер 1,2 со встроенными помещениями на 1 этаже по ул. Фестивальная –Воровского в г. Краснодаре (литер 1)
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Фестивальная
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 30.06.2015
4.1.11	22.08.2014
4.1.12	RU -23306000-2806-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Группа многоэтажных жилых домов литер 1,2 со встроенными помещениями на 1 этаже по ул. Фестивальная –Воровского в г. Краснодаре (литер 2)
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Фестивальная
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 30.06.2015

4.1.11	22.08.2014
4.1.12	RU -23306000-2807-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажный жилой дом по пр. Константина Образцова,18 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара литер 2
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Казбекская
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 30.06.2014
4.1.11	23.12.2013
4.1.12	RU -23306000-2520-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажный жилой дом по пр. Константина Образцова,18 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара литер 1
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Казбекская
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 31.12.2013
4.1.11	09.01.2013
4.1.12	RU -23306000-2128-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажный жилой дом по пр. Константина Образцова,18 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара литер 4
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Казбекская
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 30.06.2015
4.1.11	22.07.2014

4.1.12	RU -23306000-2785-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по пр. Константина Образцова,18 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара литер 5
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Казбекская
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 30.06.2016
4.1.11	06.10.2015
4.1.12	RU -23306000-3367-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажный жилой дом по ул. Суворова,53 в г. Краснодаре
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Зиповская
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 31.12.2014
4.1.11	22.09.2014
4.1.12	RU -23306000-2859-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажный жилой дом по ул. Морская,49 в г. Краснодаре литер 1
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Морская
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 31.12.2014
4.1.11	12.03.2014
4.1.12	RU -23306000-2629-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

11

4.1.1	Многоэтажный жилой дом по ул. Морская,47 в г. Краснодаре литер 2
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Морская
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 31.12.2015
4.1.11	22.12.2014
4.1.12	RU -23306000-3006-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажный жилой дом по ул. Морская,45 в г. Краснодаре литер 4
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Морская
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 31.12.2017
4.1.11	14.11.2016
4.1.12	RU -23306000-3974-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажный жилой дом по ул. Морская,43 в г. Краснодаре литер 3
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Морская
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 31.12.2016
4.1.11	28.09.2016
4.1.12	RU -23306000-3915-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Группа многоэтажных жилых домов по ул. Домбайская,6 в г. Краснодаре литер 1
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город

12

4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Домбайская
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 30.06.2016
4.1.11	30.03.2015
4.1.12	RU -23306000-3127-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Группа многоэтажных жилых домов по ул. Домбайская,6 в г. Краснодаре литер 2
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Домбайская
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 30.06.2016
4.1.11	30.03.2015
4.1.12	RU -23306000-3128-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Группа многоэтажных жилых домов по ул. Домбайская,6 в г. Краснодаре литер 3
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Домбайская
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 30.06.2016
4.1.11	16.03.2015
4.1.12	RU -23306000-3100-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Односекционный жилой дом по ул. Новаторов, 20 в Западном внутригородском округе г. Краснодара
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Новаторов

13

4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 30.06.2016
4.1.11	25.12.2015
4.1.12	RU -23306000-3524-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями по ул. Минская,118 в г. Краснодаре
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Минская
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 31.12.2015
4.1.11	16.03.2015
4.1.12	RU -23306000-3101-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Лузана,4 в Западном внутригородском округе г. Краснодара
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Лузана
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 30.06.2016
4.1.11	29.12.2015
4.1.12	RU -23306000-3599-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя,4 в г. Краснодаре литер 4
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Дальняя
4.1.8	дом

14

4.1.9	-
4.1.10	до 31.12.2016
4.1.11	30.12.2015
4.1.12	RU -23306000-3538-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя,4 в г. Краснодаре литер 6 подземная автостоянка
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Дальняя
4.1.8	строение
4.1.9	-
4.1.10	до 30.06.2017
4.1.11	23.12.2016
4.1.12	RU -23306000-4034-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя,4 в г. Краснодаре литер 6.1 подземная автостоянка
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Дальняя
4.1.8	строение
4.1.9	-
4.1.10	до 30.06.2017
4.1.11	23.12.2016
4.1.12	RU -23306000-4033-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя,4 в г. Краснодаре литер 2
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Дальняя
4.1.8	дом
4.1.9	-

15

4.1.10	до 30.06.2017
4.1.11	29.12.2016
4.1.12	RU -23306000-4046-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Дальняя,4 в г. Краснодаре литер 3
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Дальняя
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 31.12.2016
4.1.11	09.08.2016
4.1.12	RU -23306000-3838-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Комплекс жилых домов литер 1 по ул. Репина,1/2 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Репина
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 30.06.2017
4.1.11	15.08.2016
4.1.12	RU -23306000-3847-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Комплекс жилых домов литер 2 по ул. Репина,1/2 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Репина
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 30.06.2017

16



4.1.11	16.08.2016
4.1.12	RU -23306000-3848-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Комплексе жилых домов литер 3 по ул. Репина,1/2 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Репина
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 30.06.2017
4.1.11	16.08.2016
4.1.12	RU -23306000-3849-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Комплексе жилых домов литер 4 по ул. Репина,1/2 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Дальняя
4.1.8	строение
4.1.9	-
4.1.10	до 30.06.2017
4.1.11	15.09.2016
4.1.12	RU -23306000-3895-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажные жилые дома по ул. Гаражная 71 в г. Краснодаре литер 1
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Гаражная
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 30.06.2016
4.1.11	13.01.2016
4.1.12	RU -23306000-3546-в

17

4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажные жилые дома по ул. Гаражная 71 в г. Краснодаре литер 2
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Гаражная
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 30.06.2017
4.1.11	14.09.2016
4.1.12	RU -23306000-3893-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская,181/2 в г. Краснодаре литер 2
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Октябрьская
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 30.06.2016
4.1.11	02.03.2016
4.1.12	RU -23306000-3604-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1.1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Октябрьская,181/2 в г. Краснодаре литер 9
4.1.2	Краснодарский край
4.1.3	-
4.1.4	город
4.1.5	Краснодар
4.1.6	улица
4.1.7	Октябрьская
4.1.8	дом
4.1.9	-
4.1.10	до 31.12.2016
4.1.11	27.05.2016
4.1.12	RU -23306000-3720-в
4.1.13	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

18

<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
	5.1.2	2312159520
	5.1.3	1754.04-2010-2310133597-С-061
	5.1.4	01.04.2013
	5.1.5	Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	7722401371
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	30.06.2017
	6.1.2	7 092 тыс. руб
	6.1.3	2 139 262 тыс. руб
	6.1.4	1 351 734 тыс. руб.
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	соответствует
	7.1.2	не проводятся
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	не подано
	7.1.5	не подано
	7.1.6	не подано
	7.1.7	не подано
	7.1.8	не подано
	7.1.9	не заполняется в соответствии с ссылкой 19 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
	7.1.10	не заполняется в соответствии с ссылкой 20 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
	7.1.11	не подано

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.1.12	не применялось
	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-

**Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	-
---	-------	---

**Информация о проекте строительства\*(24)**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	один
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Краснодар
	9.2.6	Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	-
	9.2.8	проезд
	9.2.9	им. Репина
	9.2.10	3/1
	9.2.11	3
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	жилое
	9.2.18	-
	9.2.19	18
9.2.20	14470,80м <sup>2</sup>	
9.2.21	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)	

	9.2.22	монолитно-железобетонные
	9.2.23	В
	9.2.24	7 баллов
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Кубаньградстройпроект»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	2308033683
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Нефтьстройиндустрия -Проект»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	2310103761
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	26.06.2013
	10.4.3	2-1-1-0042-13
	10.4.4	общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза".
	10.4.6	2310170415
	10.4.1	положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	08.07.2013
	10.4.3	№1-1-1-0246-13
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«СеверГрад»
	10.4.6	7841376438
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом	10.6.1	-

21

обозначении*(42)		
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU – 23306000-3147-p
	11.1.2	20.12.2013
	11.1.3	13.12.2017
	11.1.4	13.04.2017
	11.1.5	Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	право аренды
	12.1.2	договор аренды земельного участка
	12.1.3	7700001452
	12.1.4	20.10.2009
	12.1.5	26.10.2009
	12.1.6	14.06.2058
	12.1.7	07.09.2010
	12.1.7	15.02.2012
	12.1.7	20.10.2011
	12.1.7	23.03.2012
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
	12.1.1	право аренды
	12.1.2	передача договора
	12.1.3	-
	12.1.4	15.08.2011
	12.1.5	20.10.2011
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.1.1	право аренды	
12.1.2	передача договора	
12.1.3	-	
12.1.4	20.02.2012	
12.1.5	23.03.2012	
12.1.6	-	
12.1.7	-	
12.1.8	-	
12.1.9	-	

22

	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Российская Федерация
	12.2.2	-
	12.2.3	Российская Федерация
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	2308095506
	12.2.8	государственная собственность
	12.2.9	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	23:43:0139096:2
	12.3.2	17422м <sup>2</sup>

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	автопроезды в асфальтобетонном покрытии шириной 6 метров, пешеходный тротуар в асфальтобетонном покрытии шириной 1.5 метра
	13.1.2	открытые (плоскостные) автостоянки для жилых дома расположены вдоль фасада здания на расстоянии 10 метров от окон с габаритными размерами 2.5*5 метра из расчета 0.75 м/мест на жители
	13.1.3	дворовая территория расположена по периметру в 12 метрах от окон жилого дома и включает в себя; детские площадки для игр детей дошкольного возраста, площадку для занятий физкультурой, площадку для отдыха взрослого населения с обеспечением на них малых архитектурных форм таких как, детская горка, турник, песочница, детский игровой комплекс, баскетбольный щит, скамейки с урнами, также предусмотрено сетчатое ограждение спортивной площадки.
	13.1.4	хозяйственная площадка расположена в 20 метрах от здания и оборудована 4 контейнерами для сбора твердых быт.отходов.
	13.1.5	вдоль фасада здания предусмотрено устройство цветника, кустарников и посев травы
	13.1.6	лестничная группа жилого дома оборудована подъемными механизмами "Без преград" для обеспечения доступа МГН, также на пути движения МГН предусмотрены понижения бортового камня. На территории жилого дома предусмотрены открытые автостоянки для МГН.
	13.1.7	вся территория благоустройства пешеходно-дорожной сети оборудована уличными светильниками (типа Кобра), так же обеспечивается освещение всех придомовых площадок.
	13.1.8	отсутствуют

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	теплоснабжение
	14.1.2	акционерное общество
	14.1.3	«Краснодартеплосеть»
	14.1.4	2312122495
	14.1.5	14.05.2013
	14.1.6	211-31Т-2013
	14.1.7	до 14.06.2017
	14.1.8	29 160 000рублей
	14.1.1	Горячее водоснабжение
	14.1.2	акционерное общество

	14.1.3	«Краснодартеплосеть»
	14.1.4	2312122495
	14.1.5	14.05.2013
	14.1.6	211-31Т-2013
	14.1.7	до 14.06.2017
	14.1.8	29 160 000рублей
	14.1.1	холодное водоснабжение
	14.1.2	общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	«Краснодар Водоканал»
	14.1.4	2308111927
	14.1.5	28.05.2013
	14.1.6	ИД-4-84-13
	14.1.7	до 28.05.2017
	14.1.8	25 895 340руб.
	14.1.1	бытовое водоотведение
	14.1.2	общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	«Краснодар Водоканал»
	14.1.4	2308111927
	14.1.5	28.05.2013
	14.1.6	ИД-4-84-13
	14.1.7	до 28.05.2017
	14.1.8	25 895 340руб.
	14.1.1	ливневое водоотведение
	14.1.2	Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Департамент строительства администрации МО г. Краснодар
	14.1.4	2310071608
	14.1.5	21.10.2014
	14.1.6	6725/24
	14.1.7	до 21.10.2017
	14.1.8	-
	14.1.1	электроснабжение
	14.1.2	публичное акционерное общество
	14.1.3	«Кубаньэнерго»
	14.1.4	2309001660
	14.1.5	04.03.2016
	14.1.6	ИА-03/0022-16
	14.1.7	до 04.03.2018
	14.1.8	663 542,32руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	диспетчеризация пассажирских лифтов
	14.2.2	закрытое акционерное общество
	14.2.3	«Союзлифтомонтаж»
	14.2.4	6164102073
	14.2.1	проводная телефонная связь
	14.2.2	публичное акционерное общество
	14.2.3	«Ростелеком»
	14.2.4	7707049388

14.2.1	проводное радиовещание
14.2.2	публичное акционерное общество
14.2.3	«Ростелеком»
14.2.4	7707049388
14.2.1	проводное телевизионное вещание
14.2.2	публичное акционерное общество
14.2.3	«Ростелеком»
14.2.4	7707049388
14.2.1	передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
14.2.2	публичное акционерное общество
14.2.3	«Ростелеком»
14.2.4	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках\*(58)**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	160
	15.1.2	-
	15.1.2.1	-
	15.1.2.2	-

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	58,37	2	1	17,65	прихожая	10,38
						2	12,32	кухня	10,80
								ванная	3,43
								туалет	2,29
								балкон	1,50
2	жилое	1	1	59,98	2	1	17,65	прихожая	10,38
						2	12,32	кухня	10,91
								ванная	3,43
								туалет	2,29
								балкон	1,50
								балкон	1,50
3	жилое	1	1	47,34	1	1	19,98	прихожая	6,27
								кухня	14,92
								сан.узел	4,03
								балкон	2,14
4	жилое	1	1	47,98	1	1	20,63	прихожая	6,26
								кухня	14,92

								сан.узел	4,03
								балкон	2,14
5	жилое	1	1	69,64	2	1	18,76	прихожая	8,93
						2	15,53	кухня	14,75
								ванная	4,14
								туалет	2,56
								балкон	1,67
								балкон	3,30
6	жилое	2	1	79,84	3	1	18,72	прихожая	10,38
						2	17,65	кухня	10,68
						2а	12,32	ванная	3,14
								туалет	2,32
								балкон	3,13
								балкон	1,50
7	жилое	2	1	59,33	2	1	17,65	прихожая	10,38
						2	12,32	кухня	10,52
								ванная	3,14
								туалет	2,32
								балкон	1,50
								балкон	1,50
8	жилое	2	1	46,29	1	1	19,75	прихожая	6,14
								кухня	14,23
								сан.узел	4,03
								балкон	2,14
9	жилое	2	1	46,91	1	1	20,41	прихожая	6,10
								кухня	14,23
								сан.узел	4,03
								балкон	2,14
10	жилое	2	1	68,75	2	1	18,76	прихожая	9,08
						2	15,53	кухня	14,23
								ванная	3,91
								туалет	2,27
								балкон	3,30
								балкон	1,67
11	жилое	3	1	79,84	3	1	18,72	прихожая	10,38
						2	17,65	кухня	10,68
						2а	12,32	ванная	3,14
								туалет	2,32
								балкон	3,13
								балкон	1,50
12	жилое	3	1	59,33	2	1	17,65	прихожая	10,38
						2	12,32	кухня	10,52
								ванная	3,14
								туалет	2,32
								балкон	1,50
								балкон	1,50
13	жилое	3	1	46,29	1	1	19,75	прихожая	6,14
								кухня	14,23

								сан.узел балкон	4,03 2,14
14	жилое	3	1	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
15	жилое	3	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
16	жилое	4	1	79,84	3	1 2 2а	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,50
17	жилое	4	1	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50 1,50
18	жилое	4	1	46,29	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
19	жилое	4	1	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
20	жилое	4	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
21	жилое	5	1	79,84	3	1 2 2а	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,50
22	жилое	5	1	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет	10,38 10,52 3,14 2,32

27

								балкон балкон	1,50 1,50
23	жилое	5	1	46,29	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
24	жилое	5	1	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
25	жилое	5	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
26	жилое	6	1	79,84	3	1 2 2а	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,50
27	жилое	6	1	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50 1,50
28	жилое	6	1	46,29	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
29	жилое	6	1	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
30	жилое	6	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
31	жилое	7	1	79,84	3	1 2 2а	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,50

28

32	жилое	7	1	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50 1,50
33	жилое	7	1	46,29	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
34	жилое	7	1	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
35	жилое	7	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
36	жилое	8	1	79,84	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,50
37	жилое	8	1	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50 1,50
38	жилое	8	1	46,29	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
39	жилое	8	1	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
40	жилое	8	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
41	жилое	9	1	79,84	3	1 2	18,72 17,65	прихожая кухня	10,38 10,68

29

						2	12,32	ванная туалет балкон балкон	3,14 2,32 3,13 1,50
42	жилое	9	1	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50 1,50
43	жилое	9	1	46,29	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
44	жилое	9	1	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
45	жилое	9	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
46	жилое	10	1	80,67	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 2,33
47	жилое	10	1	60,16	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 2,33 1,50
48	жилое	10	1	47,07	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,92
49	жилое	10	1	47,68	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон балкон	6,10 14,23 4,03 2,14 0,77
50	жилое	10	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная	9,08 14,23 3,91

30

								туалет балкон	2,27 3,30 1,67
51	жилое	11	1	80,67	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 2,33
52	жилое	11	1	60,16	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 2,33 1,50
53	жилое	11	1	47,07	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,92
54	жилое	11	1	47,68	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14 0,77
55	жилое	11	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
56	жилое	12	1	80,18	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,84
57	жилое	12	1	59,67	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,84 1,50
58	жилое	12	1	47,07	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,92
59	жилое	12	1	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня	6,10 14,23

31

								сан.узел балкон	4,03 2,14
60	жилое	12	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
61	жилое	13	1	80,18	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,84
62	жилое	13	1	59,67	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,84 1,50
63	жилое	13	1	47,07	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,92
64	жилое	13	1	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
65	жилое	13	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
66	жилое	14	1	80,67	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 2,33
67	жилое	14	1	60,16	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 2,33 1,50
68	жилое	14	1	47,07	1	1	19,75	прихожая кухня	6,14 14,23

32



								сан.узел балкон	4,03 2,92
69	жилое	14	1	47,68	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14 0,77
70	жилое	14	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
71	жилое	15	1	80,67	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 2,33
72	жилое	15	1	60,16	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 2,33 1,50
73	жилое	15	1	47,07	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,92
74	жилое	15	1	47,68	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14 0,77
75	жилое	15	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
76	жилое	16	1	80,67	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 2,33
77	жилое	16	1	60,16	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня	10,38 10,52

33

								ванная туалет балкон	3,14 2,32 2,33 1,50
78	жилое	16	1	47,07	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,92
79	жилое	16	1	47,68	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14 0,77
80	жилое	16	1	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
81	жилое	1	2	69,64	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	8,93 14,75 4,14 2,56 1,67 3,30
82	жилое	1	2	47,98	1	1	20,63	прихожая кухня сан.узел балкон	6,26 14,92 4,03 2,14
83	жилое	1	2	47,34	1	1	19,98	прихожая кухня сан.узел балкон	6,27 14,92 4,03 2,14
84	жилое	1	2	59,98	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,91 3,43 2,29 1,50
85	жилое	1	2	47,64	1	1	16,70	прихожая кухня сан.узел балкон	12,20 11,59 5,65 1,50
86	жилое	2	2	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67

34

87	жилое	2	2	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
88	жилое	2	2	46,29	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
89	жилое	2	2	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50
90	жилое	2	2	79,84	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,50
91	жилое	3	2	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
92	жилое	3	2	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
93	жилое	3	2	46,29	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
94	жилое	3	2	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50
95	жилое	3	2	79,84	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,50
96	жилое	4	2	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет	9,08 14,23 3,91 2,27

35

								балкон балкон	3,30 1,67
97	жилое	4	2	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
98	жилое	4	2	46,29	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
99	жилое	4	2	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50
100	жилое	4	2	79,84	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,50
101	жилое	5	2	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
102	жилое	5	2	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
103	жилое	5	2	46,29	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
104	жилое	5	2	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50
105	жилое	5	2	79,84	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,50
106	жилое	6	2	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня	9,08 14,23

36

									ванная туалет балкон	3,91 2,27 3,30 1,67
107	жилое	6	2	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14	
108	жилое	6	2	46,29	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14	
109	жилое	6	2	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50	
110	жилое	6	2	79,84	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,50	
111	жилое	7	2	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67	
112	жилое	7	2	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14	
113	жилое	7	2	46,29	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14	
114	жилое	7	2	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50	
115	жилое	7	2	79,84	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,50	

37

116	жилое	8	2	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
117	жилое	8	2	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
118	жилое	8	2	46,29	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
119	жилое	8	2	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50
120	жилое	8	2	79,84	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,50
121	жилое	9	2	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
122	жилое	9	2	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
123	жилое	9	2	46,29	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,14
124	жилое	9	2	59,33	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50
125	жилое	9	2	79,84	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет	10,38 10,68 3,14 2,32

38

								балкон	3,13
								балкон	1,50
126	жилое	10	2	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
127	жилое	10	2	47,68	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
128	жилое	10	2	47,07	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,92
129	жилое	10	3	60,16	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50 2,33
130	жилое	10	3	80,67	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 2,33
131	жилое	11	3	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
132	жилое	11	3	47,68	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
133	жилое	11	3	47,07	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,92
134	жилое	11	3	60,16	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50 2,33

39

135	жилое	11	3	80,67	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 2,33
136	жилое	12	3	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
137	жилое	12	3	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
138	жилое	12	3	47,07	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,92
139	жилое	12	3	59,67	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,84 1,50
140	жилое	12	3	80,18	3	1 2 2a	18,72 17,65 12,32	прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,84
141	жилое	13	3	68,75	2	1 2	18,76 15,53	прихожая кухня ванная туалет балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
142	жилое	13	3	46,91	1	1	20,41	прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
143	жилое	13	3	47,07	1	1	19,75	прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,92
144	жилое	13	3	59,67	2	1 2	17,65 12,32	прихожая кухня	10,38 10,52

40

									ванная туалет балкон	3,14 2,32 1,84 1,50
145	жилое	13	3	80,18	3	1 2 2а	18,72 17,65 12,32		прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 1,84
146	жилое	14	3	68,75	2	1 2	18,76 15,53		прихожая кухня ванная туалет балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
147	жилое	14	3	47,68	1	1	20,41		прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
148	жилое	14	3	47,07	1	1	19,75		прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,92
149	жилое	14	3	60,16	2	1 2	17,65 12,32		прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50 2,33
150	жилое	14	3	80,67	3	1 2 2а	18,72 17,65 12,32		прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 2,33
151	жилое	15	3	68,75	2	1 2	18,76 15,53		прихожая кухня ванная туалет балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
152	жилое	15	3	47,68	1	1	20,41		прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
153	жилое	15	3	47,07	1	1	19,75		прихожая кухня	6,14 14,23

41

									сан.узел балкон	4,03 2,92
154	жилое	15	3	60,16	2	1 2	17,65 12,32		прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50 2,33
155	жилое	15	3	80,67	3	1 2 2а	18,72 17,65 12,32		прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 2,33
156	жилое	16	3	68,75	2	1 2	18,76 15,53		прихожая кухня ванная туалет балкон	9,08 14,23 3,91 2,27 3,30 1,67
157	жилое	16	3	47,68	1	1	20,41		прихожая кухня сан.узел балкон	6,10 14,23 4,03 2,14
158	жилое	16	3	47,07	1	1	19,75		прихожая кухня сан.узел балкон	6,14 14,23 4,03 2,92
159	жилое	16	3	60,16	2	1 2	17,65 12,32		прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,52 3,14 2,32 1,50 2,33
160	жилое	16	3	80,67	3	1 2 2а	18,72 17,65 12,32		прихожая кухня ванная туалет балкон	10,38 10,68 3,14 2,32 3,13 2,33

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <sup>(59)</sup>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, М <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, М <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием

42

их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)\*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	помещение тех.подполья	тех.подполье – БС 2	нежилое	319,87
2	узел ввода	тех.подполье – БС 2	нежилое	11,88
3	ИТП	тех.подполье – БС 2	нежилое	34,28
4	помещение тех.подполья	тех.подполье – БС 1	нежилое	334,94
5	узел ввода	тех.подполье – БС 1	нежилое	24,46
6	ИТП	тех.подполье – БС 1	нежилое	7,65
7	тамбур	этаж 1 – БС1, БС 2	нежилое	5,73
8	вестибюль	этаж 1 – БС1, БС 2	нежилое	21,04
9	консьерж	этаж 1 – БС1, БС 2	нежилое	5,02
10	сан.узел	этаж 1 – БС1, БС 2	нежилое	2,10
11	кладовая уборочного инвентаря	этаж 1 – БС1, БС 2	нежилое	3,29
12	электрощитовая	этаж 1 – БС 2	нежилое	10,16
13	мусоросборная камера	этаж 1 – БС1, БС 2	нежилое	4,87
14	незадымляемая лестница	этаж 1 – БС1, БС 2	нежилое	13,40
15	тамбур	этаж 1 – БС1, БС 2	нежилое	2,32
16	коридор	этаж 1 – БС1, БС 2	нежилое	23,38
17	незадымляемая лестница	этаж 2-16 – БС1, БС 2	нежилое	13,40
18	балкон	этаж 2-16 – БС1, БС 2	нежилое	8,02
19	тамбур	этаж 2-16 – БС1, БС 2	нежилое	5,94
20	лифтовой холл	этаж 2-16 – БС1, БС 2	нежилое	9,97
21	коридор	этаж 2-16 – БС1, БС 2	нежилое	23,54
22	незадымляемая лестница	тех.чердак- БС1, БС2	нежилое	13,40
23	незадымляемая зона	тех.чердак- БС1, БС2	нежилое	12,90
24	помещение очистного устройства	тех.чердак- БС1, БС2	нежилое	2,48
25	машинное помещение	тех.чердак- БС1, БС2	нежилое	22,40
26	венткамера дымоудаления	тех.чердак- БС1, БС2	нежилое	16,01
27	венткамера дымоудаления	тех.чердак- БС1, БС2	нежилое	17,15
28	помещение технического этажа	тех.чердак- БС1, БС2	нежилое	339,06

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Техподполье	Многоносовая установка (3 насоса рабочих, 1 резервный).	Wilo COR-4 MHE 406/VR-EB, Q=12,0м <sup>3</sup> /ч, H=75,0м, N=4x2,2кВт n=3770об/мин	Для создания необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
2.	Техподполье (Насосная)	Устройство управления насосной станцией	Wilo-SK-712	Управление насосами хоз. питья
3.	Техподполье	Пожарный насос (1 рабочий, 1 резервный)	Wilo CO-1 MVI 1610-6/ER Q=19,0м <sup>3</sup> /ч, H=75,0м, N=7,5кВт, n=2900об/мин.	Для создания необходимого напора на противопожарные нужды жилого

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
4.	Техподполье (Насосная)	Устройство управления насосной станцией	Wilo-CC-System	Управление насосами противопожарного водопровода дома
5.	Техподполье	Водосчётчик для учёта расхода воды	BCX – 40	На вводах водопровода
6.	На вводе в каждую квартиру	Водосчётчик на вводе холодной воды	BCX - 15	Водопровода в каждую квартиру
7.	Техподполье	Теплообменник водоводяной	Q=470кВт	Для системы отопления
8.	Техподполье	Теплообменник водоводяной	Q=523кВт	Для системы ГВС
9.	Техподполье	Насос циркуляционный (1-рабочий 1-резервный)	Lowara, FLC 65-12T, G=20,9м <sup>3</sup> /ч, H=6,8м	Циркуляция системы отопления
10.	Техподполье	Насос подпиточный (1-рабочий 1-резервный)	Lowara, 2HM3, G=3м <sup>3</sup> /ч, H=15м	Подпитка системы отопления
11.	Техподполье	Насосы циркуляционный (1-рабочий, 1-резервный)	Lowara, TLCHB 25-8L, G=3,0м <sup>3</sup> /ч, H=6м	Циркуляция системы ГВС
12.	Техподполье (ИТП)	Вычислитель количества теплоты	BKT-5	Учет потребляемого тепла в доме
13.	Техподполье (ИТП)	Контроллер	CAU-МП.Щ1.11	Управление насосами системы теплоснабжения в доме
14.	Тех. этаж	Вентилятор	ОСА400-9. Схема исполнения 02, L =35200 м <sup>3</sup> /ч, P =390 Па, n= 1455 об/мин, N=7,5 кВт, 380В.	Подпор в шахту лифта
15.	Тех. этаж	Вентилятор	ВРАН9-8-1ДУ, L =19950 м <sup>3</sup> /ч, P =550 Па, n= 960 об/мин, N=4 кВт, 380В.	Дымоудаление из коридоров
16.	1 этаж-технический этаж	Щербинский лифт	A31-00.00-03, грузоподъемностью Q=630кг и скоростью V=1,0м/с	для вертикального подъема пожарных подразделений
17.	1 этаж-технический этаж	Щербинский лифт	A31-00.00-03, грузоподъемностью Q=400кг и скоростью V=1,0м/с	для вертикального подъема пассажиров
18.	На последнем посадочном этаже	Лифтовое диспетчерское оборудование	"Обь"	Управление лифтами, связь кабины лифта с диспетчером
19.	Первый этаж Блок-секция 1	Вводно распределительное устройство ВУ-1	ВРУЗА-13-УХЛ4	Для учета и ручного управления электроснабжением II категории
20.	Первый этаж Блок-секция 1	Вводно распределительное устройство ВУ-3	ВРУЗА-50-02М1УХЛ4	распределение по потребителям II категории
21.	Первый этаж Блок-секция 1	Вводно распределительное устройство ВУ-2	ВРУЗА-14-УХЛ4	Для учета и автоматического управления электроснабжением I категории
22.	Первый этаж Блок-секция 1	Вводно распределительное устройство ВУ-4	ВРУ1А-48-02М1УХЛ4	распределение по потребителям I категории
23.	Консьерж (БС-1, БС-2)	Пульт контроля и управления	C2000-M, =24В, 35мА	Контроль и управление приемно-контрольным оборудованием автоматической пожарной сигнализации
24.	Консьерж (БС-1, БС-2)	Блок индикации	C2000-БИ, =24 В, 150 мА	Контроль состояния автоматической пожарной сигнализации
25.	Консьерж (БС-1, БС-2)	Контроллер двухпроводной линии связи	C2000-КДЛ, =24 В, 100 мА	Контроль цепей автоматической пожарной сигнализации
26.	Консьерж (БС-1, БС-2)	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	C2000-4, 4 шлейфа, =24 В, 100 мА	Контроль и управление исполнительным оборудованием (извещатели, расширители, реле) системы автоматической пожарной сигнализации

27.	2)	Консьерж (БС-1, БС-резервированный)	Источник вторичного питания	СКАТ-2400 исп.6/10, =24 В, 6 А	Резервирование питания автоматической пожарной сигнализации
28.	2)	Консьерж (БС-1, БС-резервированный)	Устройство контроля линий связи и пуска	УКЛСиП «Гефест»	Контроль целостности линий оповещения о пожаре
29.		Техническое подполье	Трансформатор	ТАМУ-10 120/15В, 10ВА	Понижение напряжения сигналов оповещения ГОиЧС
30.		Техническое подполье	Шкаф связи	ФТВ (ПАО «Ростелеком»)	Телефонизация объекта
31.		Чердак	Усилитель мощности	Коэффициент усиления 27-30 дБ	Усиление сигнала для эфирного телевидения
32.		Кровля	Антенна TV всеволновая	48,5 - 862 МГц, 21- 31 дБ, 75 Ом	Прием эфирного телевидения

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	20% готовности
	17.1.2	II квартал 2017
	17.1.1	40% готовности
	17.1.2	IV квартал 2017
	17.1.1	60% готовности
	17.1.2	II квартал 2018
	17.1.1	80% готовности
	17.1.2	III квартал 2018
	17.1.1	получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	II квартал 2019

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	300 000 000 рублей
---	--------	--------------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	-
	19.1.2	23:43:0139096:2
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	-
--	--------	---

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

20.1.2	-
20.1.3	-
20.1.4	-
20.1.5	-
20.1.6	-
20.1.7	-

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц\*(68)**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	нет
	21.1.2	965 263 808рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц\*(71)**

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех	22.1.1	не более пятисот тысяч квадратных метров
	22.1.2	-

<p>объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)</p>		
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</b></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>	<p>23.1.1 23.1.2</p>	<p>358989,54м2 -</p>
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</b></p>		

47

<p><b>недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77). О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6 24.1.7 24.1.8</p>	<p>нет - - - - - -</p>		
	<p>№ п/п</p>		<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	<p>1</p>		<p>2</p>	<p>3</p>
	<p><b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b></p>			
	<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте -</p>	

48



Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	28.07.2016	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Произведена замена свайного основания с плитным ростверком на фундаментную плиту на закрепленном основании грунта.
2	05.09.2016	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Произведена замена свайного основания с плитным ростверком на фундаментную плиту на закрепленном основании
3	05.10.2016	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	Конструкция наружных ограждающих конструкций принята двухслойная. Внутренний слой: блоки из полистеролбетона D500 класса B2,5 толщиной 270 мм. Наружный слой облицовочный кирпич толщиной 120 мм.
		Схема планировочной организации земельного участка	При наружных входах пандусы заменены на подъемники «Без преград». Жилой дом Литер 3 смещен в северном направлении на 1,5 м.
		Архитектурные решения	Изменение конструкций наружных несущих стен С-1 следующим образом: заменены блоки ячеистого бетона IV-B3.5D700F35 класса B3.5 толщиной 200 мм и заливной пеноизол на блоки из полистиролбетона D500F50 класса B2,5 толщиной 270 мм
		Архитектурные решения	Изменение материала вентиляционных коробов: железобетонные короба изменены на короба из одинарного кирпича
		Архитектурные решения	Предусмотрены шахты подпора воздуха
		Архитектурные решения	Замена пандусов на вертикальные подъемники для инвалидов ГК «Без преград»
		Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменение вентиляционных коробов железобетонных на короба из одинарного кирпича.
		Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Предусмотрены шахты подпора воздуха для возмещения объемов, удаляемых из них продуктов горения
		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Замена пандусов на вертикальные подъемники для инвалидов ГК «Без преград»
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности требований энергетической эффективности зданий, строений и сооружений	Изменение конструкций наружных несущих стен следующим образом: заменены блоки ячеистого бетона IV-B3.5D700F35 класса B3.5 толщиной 200 мм и заливной пеноизол на блоки из полистиролбетона D500F50 класса B2,5 толщиной 270 мм		

Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Нефтестройиндустрия-Юг»



Г.Т.Ушаков

31.07.2017 15.15  
ответственный  
юрист Терентьева Ж.А