



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sev.gov.ru

Кому ООО «Социальная инициатива
Москва-Севастополь»
299046, г. Севастополь,
пр-т Победы, дом 44/1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.12.2020

№ RU91-94104000-308-2020

1. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Застройка квартала жилых домов по проспекту Победы в микрорайоне № 1 в г. Севастополе. ПК-VI.10-ти этажный 64-квартирный жилой дом № 6», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, проспект Победы, дом 44 и на земельном участке с кадастровым номером: 91:04:001012:1504.

Строительный адрес: г. Севастополь, Нахимовский район, проспект Победы.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94104000-115-2017 дата выдачи 29.03.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	20014,27	20248,6
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	5181,80	5265,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	385,46	387,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.).			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда «Застройка квартала жилых домов по проспекту Победы в микрорайоне № 1 в г. Севастополе. ПК-VI.10-ти этажный 64-квартирный жилой дом № 6»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3620,69	3541,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
том числе подземных	шт.	1	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64	64/3541,3
1-комнатные	шт./кв. м	17	17/694,7
2-комнатные	шт./кв. м	38	38/2295,9
3-комнатные	шт./кв. м	9	9/667,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3884,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электро-, газо-, водоснабжение и	Электро-, газо-, водоснабжение и

		водоотведения, радиофикация, телефонизация	водоотведения, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные ж/бетон	Монолитные ж/бетон
Материалы стен		газобетон	Газобетон, природный камень
Материалы перекрытий		Монолитные ж/бетон	Монолитные ж/бетон
Материалы кровли		Рулонная направляемая	Рулонная направляемая
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.01.2020, кадастровый инженер Аспидова Людмила Юрьевна, квалификационный аттестат № 23-14-1261, выданный 06.03.2014 года Департаментом имущественных Краснодарского края.

Заместитель начальника Управления разрешительной документации и адресации-начальник отдела выдачи разрешительной документации



А.В. Потемкин

«10» 12 20 20

Прошнуровано и пронумеровано
5 (*пять*) листов

Заместитель начальника Управления разрешительной
документации и адресации-начальник отдела выдачи
разрешительной документации Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя

Дата (*10.12.2019*)

