

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Алгоритм Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

**191024, г. Санкт-Петербург, ул. 4-ая Советская,
д. 43, лит. А, пом. 1-Н**

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: info@algoritmzhizni.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **22 августа 2016 г.**

№ **47-RU47504311-108К-2016**

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Среднеэтажные жилые дома. 1, 2, 3 этапы
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-3-0235-16 11 августа 2016 г	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0957004:1165	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0957004	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3 1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 06.11.2015 г № RU47504311-000092 выдан администрацией муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СтройЭксперт» ООО «Проект» шифр проект 14/01/16-ПД	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап: корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	8224,0	Площадь участка (кв. м): 13882
	Объем (куб. м):	30337,0	в том числе подземной части (куб. м): 2345,2
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 29,4
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1157,5	

Количество квартир (шт.):	112	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	5716,09
Количество секций (шт.):	4	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	5583,2
Количество лифтов (шт.):	4		
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	610,4	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	963,5
Котельная			
Общая площадь (кв. м):	95,9	Площадь участка (кв. м):	13882
Объем (куб. м):	430	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,9
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	82,9		
2 этап: корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	6154,0	Площадь участка (кв. м):	13882
Объем (куб. м):	23144,0	в том числе подземной части (куб. м):	1763,0
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,4
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	878,6	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	4280,42
Количество квартир (шт.):	84	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий веранд, террас) (кв. м):	4180,75
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	488,3
Количество лифтов (шт.):	3	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	733,6

3 этап: корпус 3			
Общая площадь (кв. м):	6276,0	Площадь участка (кв. м):	13882
Объем (куб. м):	23693,0	в том числе подземной части (куб. м):	1802,1
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	29,4
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	905,1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	4280,58
Количество квартир (шт.):	105	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) (кв. м):	4159,68
Количество секций (шт.):	3	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	463,88
Количество лифтов (шт.):	3	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м):	866,7
5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность.	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность.	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “**22**” **августа** **20 17** г в соответствии с проектом организации строительства (шифры проекта: 14/01/16-ПД-ПОС1 том 6.1, 14/01/16-ПД-ПОС2 том 6.2, 14/01/16-ПД-ПОС3 том 6.3)

**Заместитель председателя комитета-начальник
административно-правового отдела**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

К.А. Федосеев

(расшифровка подписи)

“ **22** ” **августа** **20 16** г

М.П.