

Кому **Обществу с ограниченной**
 (наименование застройщика
ответственностью «Ростовкапстрой»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
346731, Ростовская область,
 полное наименование организации – для
Аксайский район,
 юридических лиц), его почтовый индекс
пос. Верхнетемерницкий, ул. Вены, 19.
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.05.2018

№ 61-RU61502311-1657-2018

Администрация Щепкинского сельского поселения
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа
 исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Аксайского района Ростовской области
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
 Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51
 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта 4	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)4	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)4	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом. Ростовская область, Аксайский район, ЖК «Норд», ж.д. 18
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17» (ООО НЭС «Спектр-17») Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-0036-18 от 11 мая 2018 г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	

	заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		61:02:0081301:183
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		61:02:0081301
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU61502000-2237 от 22.03.2018 выдан Администрацией Аксайского района Ростовской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление № 1486 от 30.10.2007 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории по адресу: Аксайский район, п.Щепкин, АО «Темерницкое», на границе с г.Ростовом-на-Дону (севернее ул.Орбитальной)»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ОП ООО «ПИК-Проект» г.Новороссийск Российская Федерация, Краснодарский край, г.Новороссийск, ул.Южная, 23 Свидетельство № 0127.08-2011-7714599209-П-075 от 24.09.2015
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией		
	Общая площадь (кв. м):	38324,60	Площадь участка (кв. м): 27652
	Объем (куб. м):	127715,40	в том числе подземной части (куб. м): 10215,60
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 52,00
	Количество подземных	1	Вместимость (чел.):

	этажей (шт.):		
	Площадь застройки (кв. м):	2268,0	
	Иные показатели:	Количество квартир — 475 Общая площадь квартир — 25656,90 кв.м. Площадь квартир — 25164,60 кв.м. Жилая площадь квартир — 11470,10 кв.м. Общая площадь нежилых общественных помещений (БКТ) — 575,10 кв.м. Полезная площадь нежилых общественных помещений (БКТ) — 556,10 кв.м. Количество кладовых — 106 Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых — 578,10 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, ЖК «Норд», строительный квартал IV.</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – “ 20 ” октября 20 18 в соответствии с Договором аренды земельного участка от 29.08.2016 № 110-щ.

**Глава Администрации
Щепкинского
сельского поселения**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Кузнецов А.В.
(расшифровка подписи)

“ 29 ”

20

18 г.

Срок действия настоящего разрешения " " продлен до 29 мая 20 23 в соответствии с _____ Проектом организации строительства 15194-ПОС п. 16 Расчет продолжительности строительства

**Глава Администрации
Щепкинского
сельского поселения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



Кузнецов А.В.
(расшифровка подписи)

" 16 " августа 20 18 г.

Срок действия настоящего разрешения продлено до « 01 » октября 2027 г. Проектом организации строительства 15194-ПОС-ТЧ п. 16 Лист 52

**Глава Администрации
Щепкинского сельского
поселения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Е.Н. Камфарин
(расшифровка подписи)

М.П. 01 февраля 2023