

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 05-000036 от 15.09.2021

Нефетегородок

Дата первичного размещения: 24.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Саид Интернэшнл
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Саид Интернэшнл
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 367008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Дагестан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Махачкала
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Танкаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 56
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(928)555-09-09
	1.4.2	Адрес электронной почты: said.interneshnl@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: said-holding.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: АЛИШАЕВ
	1.5.2	Имя: МАГОМЕД
	1.5.3	Отчество (при наличии): ШАМХАЛОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Саид Интернэшнл
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0571009230
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Саид Интернэшнл"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0571009230
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1170571001204
	2.1.3	Дата регистрации: 22.01.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Алишаев
	3.3.2	Имя: Шамхал
	3.3.3	Отчество (при наличии): Мухтарович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Республики Дагестан"

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0560038737
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.02.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,11 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 202,75 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 98 805,38 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Дагестан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Махачкала
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект

	9.2.9	Наименование улицы: Акушинского
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: А
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 0
	9.2.16	Уточнение адреса: Пугачева, 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17266 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 760,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 976,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 736,97 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геолог-Эколог"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0561046184
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро Гитинова М.А.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0560023850
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05-2-1-3-0043-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Дагэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0546021851
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Нефтегородок
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 05-308-257-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по вопросам координации капитального строительства администрации города Махачкалы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 05-308-257-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства г. Махачкалы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.02.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 03.03.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом города Махачкалы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 05:40:000043:2733
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 492,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые площадки и площадки для отдыха взрослых запроектированы в непосредственной близости от входов в подъезды. Санитарные расстояния от окон выдержаны согласно требованиям соответствующих глав СНиП. Все площадки оснащены оборудованием и малыми формами архитектуры с учетом функционального назначения и подобраны по "Прейскуранту на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для отдыха запроектированы в непосредственной близости от входов в подъезды. Санитарные расстояния от окон выдержаны согласно требованиям соответствующих глав СНиП. Все площадки оснащены оборудованием и малыми формами архитектуры с учетом функционального назначения и подобраны по "Прейскуранту на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадка для отдыха взрослых запроектирована в непосредственной близости от входов в подъезды. Санитарные расстояния от окон выдержаны согласно требованиям соответствующих глав СНиП. Площадка оснащена оборудованием и малыми формами архитектуры с учетом функционального назначения и подобрана по "Прейскуранту на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка деревьев в кустарников на придомовой территории, посев газонной травы.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для инвалидов пандусы с уклоном 1:10 с поручнями на высоте 0,7 от уровня пандуса. Покрытие пандусов специальным рифлением. Предусмотрены 3 м/м. Также на гостевой автостоянке предусмотрено 1 м/м и 1 м/м на открытой парковке перед магазином. Дорожный знак "Место для стоянки инвалидов" установлен у каждого парковочного места. В коридорах и проходах для ориентации инвалидов с дефектами зрения предусмотрены цветные и фактурные полосы. В местах пресечения движения инвалидов с проездами устраиваются пониженные тротуарные борта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 0
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов, автостоянок, хозплощадок -асфальтовое. Вдоль проезда и площадок устанавливается бортовой камень по ГОСТ 6665-91 "Камни бетонные и железобетонные бортовые"
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Махачкалаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0560037035
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПТО-ТУ-72
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дагестанская сетевая компания "
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632800485
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 105/38
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 137
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	105.02	3	58.24	3.30
2	Квартира	1	1	78.90	2	42.49	3.30
3	Квартира	1	1	57.49	1	28.08	3.30
4	Квартира	1	1	70.40	1	27.01	3.30
5	Квартира	1	1	129.87	3	71.50	3.30
6	Квартира	2	1	105.02	3	58.24	3.10
7	Квартира	2	1	78.90	2	42.49	3.10
8	Квартира	2	1	57.49	1	28.08	3.10
9	Квартира	2	1	70.40	1	27.01	3.10
10	Квартира	2	1	129.87	3	71.50	3.10
11	Квартира	3	1	105.02	3	58.24	3.10
12	Квартира	3	1	78.90	2	42.49	3.10
13	Квартира	3	1	57.49	1	28.08	3.10
14	Квартира	3	1	70.40	1	27.01	3.10
15	Квартира	3	1	129.87	3	71.50	3.10
16	Квартира	4	1	105.02	3	58.24	3.10
17	Квартира	4	1	78.90	2	42.49	3.10
18	Квартира	4	1	57.49	1	28.08	3.10
19	Квартира	4	1	70.40	1	27.01	3.10
20	Квартира	4	1	129.87	3	71.50	3.10
21	Квартира	5	1	105.02	3	58.24	3.10
22	Квартира	5	1	78.90	2	42.49	3.10
23	Квартира	5	1	57.49	1	28.08	3.10
24	Квартира	5	1	70.40	1	27.01	3.10
25	Квартира	5	1	129.87	3	71.50	3.10
26	Квартира	6	1	105.02	3	58.24	3.10
27	Квартира	6	1	78.90	2	42.49	3.10
28	Квартира	6	1	57.49	1	28.08	3.10
29	Квартира	6	1	70.40	1	27.01	3.10
30	Квартира	6	1	129.87	3	71.50	3.10
31	Квартира	7	1	105.02	3	58.24	3.10

32	Квартира	7	1	78.90	2	42.49	3.10
33	Квартира	7	1	57.49	1	28.08	3.10
34	Квартира	7	1	70.40	1	27.01	3.10
35	Квартира	7	1	129.87	3	71.50	3.10
36	Квартира	8	1	105.02	3	58.24	3.10
37	Квартира	8	1	78.90	2	42.49	3.10
38	Квартира	8	1	57.49	1	28.08	3.10
39	Квартира	8	1	70.40	1	27.01	3.10
40	Квартира	8	1	129.87	3	71.50	3.10
41	Квартира	9	1	105.02	3	58.24	3.10
42	Квартира	9	1	78.90	2	42.49	3.10
43	Квартира	9	1	57.49	1	28.08	3.10
44	Квартира	9	1	70.40	1	27.01	3.10
45	Квартира	9	1	129.87	3	71.50	3.10
46	Квартира	10	1	105.02	3	58.24	3.10
47	Квартира	10	1	78.90	2	42.49	3.10
48	Квартира	10	1	57.49	1	28.08	3.10
49	Квартира	10	1	70.40	1	27.01	3.10
50	Квартира	10	1	129.87	3	71.50	3.10
51	Квартира	11	1	105.02	3	58.24	3.10
52	Квартира	11	1	78.90	2	42.49	3.10
53	Квартира	11	1	57.49	1	28.08	3.10
54	Квартира	11	1	70.40	1	27.01	3.10
55	Квартира	11	1	129.87	3	71.50	3.10
56	Квартира	12	1	316.95	4	121.90	3.30
57	Квартира	12	1	174.37	4	87.88	3.30
58	Квартира	1	2	99.39	2	47.66	3.30
59	Квартира	1	2	92.47	2	49.05	3.30
60	Квартира	1	2	84.47	2	42.02	3.30
61	Квартира	1	2	108.94	3	55.02	3.30
62	Квартира	2	2	99.39	2	47.66	3.10
63	Квартира	2	2	92.47	2	49.05	3.10
64	Квартира	2	2	88.17	2	42.02	3.10
65	Квартира	2	2	108.94	3	55.02	3.10
66	Квартира	3	2	99.39	2	47.66	3.10
67	Квартира	3	2	92.47	2	49.05	3.10
68	Квартира	3	2	88.17	2	42.02	3.10
69	Квартира	3	2	108.94	3	55.02	3.10
70	Квартира	4	2	99.39	2	47.66	3.10
71	Квартира	4	2	92.47	2	49.05	3.10
72	Квартира	4	2	88.17	2	42.02	3.10
73	Квартира	4	2	108.94	3	55.02	3.10
74	Квартира	5	2	99.39	2	47.66	3.10

75	Квартира	5	2	92.47	2	49.05	3.10
76	Квартира	5	2	88.17	2	42.02	3.10
77	Квартира	5	2	108.94	3	55.02	3.10
78	Квартира	6	2	99.39	2	47.66	3.10
79	Квартира	6	2	92.47	2	49.05	3.10
80	Квартира	6	2	88.17	2	42.02	3.10
81	Квартира	6	2	108.94	3	55.02	3.10
82	Квартира	7	2	99.39	2	47.66	3.10
83	Квартира	7	2	92.47	2	49.05	3.10
84	Квартира	7	2	88.17	2	42.02	3.10
85	Квартира	7	2	108.94	3	55.02	3.10
86	Квартира	8	2	99.39	2	47.66	3.10
87	Квартира	8	2	92.47	2	49.05	3.10
88	Квартира	8	2	88.17	2	42.02	3.10
89	Квартира	8	2	108.94	3	55.02	3.10
90	Квартира	9	2	99.39	2	47.66	3.10
91	Квартира	9	2	92.47	2	49.05	3.10
92	Квартира	9	2	88.17	2	42.02	3.10
93	Квартира	9	2	108.94	3	55.02	3.10
94	Квартира	10	2	99.39	2	47.66	3.10
95	Квартира	10	2	92.47	2	49.05	3.10
96	Квартира	10	2	88.17	2	42.02	3.10
97	Квартира	10	2	108.94	3	55.02	3.10
98	Квартира	11	2	99.39	2	47.66	3.10
99	Квартира	11	2	92.47	2	49.05	3.10
100	Квартира	11	2	88.17	2	42.02	3.10
101	Квартира	11	2	108.94	3	55.02	3.10
102	Квартира	12	2	179.59	4	95.54	3.30
103	Квартира	12	2	255.41	4	121.65	3.30
104	Квартира	1	3	91.40	2	37.80	3.30
105	Квартира	1	3	81.90	2	44.90	3.30
106	Квартира	1	3	130.70	3	69.70	3.30
107	Квартира	2	3	91.40	2	37.80	3.10
108	Квартира	2	3	81.90	2	44.90	3.10
109	Квартира	2	3	130.70	3	69.70	3.10
110	Квартира	3	3	91.40	2	37.80	3.10
111	Квартира	3	3	81.90	2	44.90	3.10
112	Квартира	3	3	130.70	3	69.70	3.10
113	Квартира	4	3	91.40	2	37.80	3.10
114	Квартира	4	3	81.90	2	44.90	3.10
115	Квартира	4	3	130.70	3	69.70	3.10
116	Квартира	5	3	91.40	2	37.80	3.10
117	Квартира	5	3	81.90	2	44.90	3.10

118	Квартира	5	3	130.70	3	69.70	3.10
119	Квартира	6	3	91.40	2	37.80	3.10
120	Квартира	6	3	81.90	2	44.90	3.10
121	Квартира	6	3	130.70	3	69.70	3.10
122	Квартира	7	3	91.40	2	37.80	3.10
123	Квартира	7	3	81.90	2	44.90	3.10
124	Квартира	7	3	130.70	3	69.70	3.10
125	Квартира	8	3	91.40	2	37.80	3.10
126	Квартира	8	3	81.90	2	44.90	3.10
127	Квартира	8	3	130.70	3	69.70	3.10
128	Квартира	9	3	91.40	2	37.80	3.10
129	Квартира	9	3	81.90	2	44.90	3.10
130	Квартира	9	3	130.70	3	69.70	3.10
131	Квартира	10	3	91.40	2	37.80	3.10
132	Квартира	10	3	81.90	2	44.90	3.10
133	Квартира	10	3	130.70	3	69.70	3.10
134	Квартира	11	3	91.40	2	37.80	3.10
135	Квартира	11	3	81.90	2	44.90	3.10
136	Квартира	11	3	126.70	3	69.70	3.10
137	Квартира	12	3	360.30	4	108.04	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1
--	--------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	455.00	Торговая площадь	455.00	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	302.00	Торговая площадь	302.00	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	103.00	Торговая площадь	103.00	3.30
4	Нежилое помещение	0	3	116.90	Тренажерный зал	116.90	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1
--------------------------------------	--------

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	цоколь 1 подъезд	вход в помещение цокольного этажа	3.4
2	тамбур	цоколь 1 подъезд	вход в помещение цокольного этажа	3.1
3	холл	цоколь 1 подъезд	вход в лифт	13.4
4	пассажирский лифт	цоколь 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2
5	грузовой лифт	цоколь 1 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
6	помещение для инвентаря	цоколь 1 подъезд	хранение	2.0
7	лестничная площадка	цоколь 1 подъезд	передвижение по этажам	14.9
8	лоджия	1 этаж 1 подъезд		10.0

9	тамбур	1этаж 1 подъезд	вход	3.1
10	лифтовый холл	1этаж 1 подъезд	вход в лифт	9.2
11	пассажирский лифт	1этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2
12	грузовой лифт	1этаж 1 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
13	помещение для инвентаря	1этаж 1 подъезд	хранение	2.0
14	лестничная площадка	1этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	6.7
15	коридор	1 этаж 1 подъезд	вход в квартиры	21.1
16	лоджия	2 этаж 1 подъезд	_____	10.0
17	тамбур	2 этаж 1 подъезд	вход	3.1
18	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	вход в лифт	9.2
19	пассажирский лифт	2 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2
20	грузовой лифт	2 этаж 1 подъезд	перевозка грузов	4.5
21	помещение для инвентаря	2 этаж 1 подъезд	хранение	2.0
22	лестничная площадка	2 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	6.7
23	коридор	2 этаж 1 подъезд	вход в квартиры	21.1
24	лоджия	3 этаж 1 подъезд	_____	10.0
25	тамбур	3 этаж 1 подъезд	вход	3.1
26	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	вход в лифт	9.2
27	пассажирский лифт	3 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2
28	грузовой лифт	3 этаж 1 подъезд	перевозка грузов	4.5
29	помещение для инвентаря	3 этаж 1 подъезд	хранение	2.0
30	лестничная площадка	3 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	6.7
31	коридор	3 этаж 1 подъезд	вход в квартиры	21.1
32	лоджия	4 этаж 1 подъезд	_____	10.0
33	тамбур	4 этаж 1 подъезд	вход	3.1
34	лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	вход в лифт	9.2
35	пассажирский лифт	4 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2
36	грузовой лифт	4 этаж 1 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
37	помещение для инвентаря	4 этаж 1 подъезд	хранение	2.0
38	лестничная площадка	4 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	6.7
39	коридор	4 этаж 1 подъезд	вход в квартиры	21.1
40	лоджия	5 этаж 1 подъезд	_____	10.0
41	тамбур	5 этаж 1 подъезд	вход	3.1
42	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	вход в лифт	9.2
43	пассажирский лифт	5 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2
44	грузовой лифт	5 этаж 1 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
45	помещение для инвентаря	5 этаж 1 подъезд	хранение	2.0
46	лестничная площадка	5 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	6.7
47	коридор	5 этаж 1 подъезд	вход в квартиры	21.1
48	лоджия	6 этаж 1 подъезд	_____	10.0
49	тамбур	6 этаж 1 подъезд	вход	3.1
50	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	вход в лифт	9.2
51	пассажирский лифт	6 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2

52	грузовой лифт	6 этаж 1 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
53	помещение для инвентаря	6 этаж 1 подъезд	хранение	2.0
53	лестничная площадка	6 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	6.7
55	коридор	6 этаж 1 подъезд	вход в квартиры	21.1
56	лоджия	7 этаж 1 подъезд	_____	10.0
57	тамбур	7 этаж 1 подъезд	вход	3.1
58	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	вход в лифт	9.2
59	пассажирский лифт	7 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2
60	грузовой лифт	7 этаж 1 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
61	помещение для инвентаря	7 этаж 1 подъезд	хранение	2.0
62	лестничная площадка	7 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	6.7
63	коридор	7 этаж 1 подъезд	вход в квартиры	21.1
64	лоджия	8 этаж 1 подъезд	_____	10.0
65	тамбур	8 этаж 1 подъезд	вход	3.1
66	лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	вход в лифт	9.2
67	пассажирский лифт	8 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2
68	грузовой лифт	8 этаж 1 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
69	помещение для инвентаря	8 этаж 1 подъезд	хранение	2.0
70	лестничная площадка	8 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	6.7
71	коридор	8 этаж 1 подъезд	вход в квартиры	21.1
72	лоджия	9 этаж 1 подъезд	_____	10.0
73	тамбур	9 этаж 1 подъезд	вход	3.1
74	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	вход в лифт	9.2
75	пассажирский лифт	9 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2
76	грузовой лифт	9 этаж 1 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
77	помещение для инвентаря	9 этаж 1 подъезд	хранение	2.0
78	лестничная площадка	9 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	6.7
79	коридор	9 этаж 1 подъезд	вход в квартиры	21.1
80	лоджия	10 этаж 1 подъезд	_____	10.0
81	тамбур	10 этаж 1 подъезд	вход	3.1
82	лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	вход в лифт	9.2
83	пассажирский лифт	10 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2
84	грузовой лифт	10 этаж 1 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
85	помещение для инвентаря	10 этаж 1 подъезд	хранение	2.0
86	лестничная площадка	10 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	6.7
87	коридор	10 этаж 1 подъезд	вход в квартиры	21.1
88	лоджия	11 этаж 1 подъезд	_____	10.0
89	тамбур	11 этаж 1 подъезд	вход	3.1
90	лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	вход в лифт	9.2
91	пассажирский лифт	11 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2
92	грузовой лифт	11 этаж 1 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
93	помещение для инвентаря	11 этаж 1 подъезд	хранение	2.0
94	лестничная площадка	11 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	6.7

95	коридор	11этаж 1 подъезд	вход в квартиры	21.1
96	лоджия	12 этаж 1 подъезд	_____	10.0
97	тамбур	12 этаж 1 подъезд	вход	3.1
98	лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	вход в лифт	9.2
99	пассажирский лифт	12 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	2.2
100	грузовой лифт	12 этаж 1 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
101	помещение для инвентаря	12 этаж 1 подъезд	хранение	2.0
102	лестничная площадка	12 этаж 1 подъезд	передвижение по этажам	6.7
103	коридор	12 этаж 1 подъезд	вход в квартиры	14.1
104	тамбур	цоколь 2 подъезд	вход	3.1
105	лифтовый холл	цоколь 2 подъезд	вход в лифт	13.4
106	пассажирский лифт	цоколь 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2
107	грузовой лифт	цоколь 2 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
108	помещение для инвентаря	цоколь 2 подъезд	хранение	2.0
109	лестничная площадка	цоколь 2 подъезд	передвижение по этажам	14.9
110	лоджия	1 этаж 2 подъезд	_____	9.9
111	тамбур	1 этаж 2 подъезд	вход	3.1
112	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	вход в лифт	9.2
113	пассажирский лифт	1 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2
114	грузовой лифт	1 этаж 2 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
115	помещение для инвентаря	1 этаж 2 подъезд	хранение	2.0
116	лестничная площадка	1 этаж 2 подъезд	вход	6.7
117	лоджия	2 этаж 2 подъезд	_____	9.9
118	тамбур	2 этаж 2 подъезд	вход	3.1
119	лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	вход в лифт	9.2
120	пассажирский лифт	2 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2
121	грузовой лифт	2 этаж 2 подъезд	перевозка грузов по этажам	4.5
122	помещение для инвентаря	2 этаж 2 подъезд	хранение	2.0
123	лестничная площадка	2 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	6.7
124	коридор	2 этаж 2 подъезд	вход в квартиры	14.1
125	лоджия	3 этаж 2 подъезд	_____	9.9
126	тамбур	3 этаж 2 подъезд	вход	3.1
127	лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	вход	9.2
128	пассажирский лифт	3 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2
129	грузовой лифт	3 этаж 2 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
130	помещение для инвентаря	3 этаж 2 подъезд	хранение	2.0
131	лестничная площадка	3 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	6.7
132	коридор	3 этаж 2 подъезд	вход в квартиры	14.1
133	лоджия	4 этаж 2 подъезд	_____	9.9
134	тамбур	4 этаж 2 подъезд	вход	3.1
135	лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	вход в лифт	9.2
136	пассажирский лифт	4 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2
137	грузовой лифт	4 этаж 2 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5

138	помещение для инвентаря	4 этаж 2 подъезд	хранение	2.0
139	лестничная площадка	4 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	6.7
140	коридор	4 этаж 2 подъезд	вход в квартиры	14.1
141	лоджия	5 этаж 2 подъезд	_____	9.9
142	тамбур	5 этаж 2 подъезд	вход	3.1
143	лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	вход в лифт	9.2
144	пассажирский лифт	5 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2
145	грузовой лифт	5 этаж 2 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
146	помещение для инвентаря	5 этаж 2 подъезд	хранение	2.0
147	лестничная площадка	5 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	6.7
148	коридор	5 этаж 2 подъезд	вход в квартиры	14.1
149	лоджия	6 этаж 2 подъезд	_____	9.9
150	тамбур	6 этаж 2 подъезд	вход	3.1
151	лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	вход в лифт	9.2
152	пассажирский лифт	6 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2
153	грузовой лифт	6 этаж 2 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
154	помещение для инвентаря	6 этаж 2 подъезд	хранение	2.0
155	лестничная площадка	6 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	6.7
156	коридор	6 этаж 2 подъезд	вход в квартиры	14.1
157	лоджия	7 этаж 2 подъезд	_____	9.9
158	тамбур	7 этаж 2 подъезд	вход	3.1
159	лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	вход в лифт	9.2
160	пассажирский лифт	7 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2
161	грузовой лифт	7 этаж 2 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
162	помещение для инвентаря	7 этаж 2 подъезд	хранение	2.0
163	лестничная площадка	7 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	6.7
164	коридор	7 этаж 2 подъезд	вход в квартиры	14.1
165	лоджия	8 этаж 2 подъезд	_____	9.9
166	тамбур	8 этаж 2 подъезд	вход	3.1
167	лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	вход в лифт	9.2
168	пассажирский лифт	8 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2
169	грузовой лифт	8 этаж 2 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
170	помещение для инвентаря	8 этаж 2 подъезд	хранение	2.0
171	лестничная площадка	8 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	6.7
172	коридор	8 этаж 2 подъезд	вход в квартиры	14.1
173	лоджия	9 этаж 2 подъезд	_____	9.9
174	тамбур	9 этаж 2 подъезд	вход	3.1
175	лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	вход в лифт	9.2
176	пассажирский лифт	9 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2
177	грузовой лифт	9 этаж 2 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
178	помещение для инвентаря	9 этаж 2 подъезд	хранение	2.0
179	лестничная площадка	9 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	6.7
180	коридр	9 этаж 2 подъезд	вход в квартиры	14.1

181	лоджия	10 этаж 2 подъезд	_____	9.9
182	тамбур	10 этаж 2 подъезд	вход	3.1
183	лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	вход в лифт	9.2
184	пассажирский лифт	10 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2
185	грузовой лифт	10 этаж 2 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
186	помещение для инвентаря	10 этаж 2 подъезд	хранение	2.0
187	лестничная площадка	10 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	6.7
188	коридор	10 этаж 2 подъезд	вход в квартиры	14.1
189	лоджия	11 этаж 2 подъезд	_____	9.9
190	тамбур	11 этаж 2 подъезд	вход	3.1
191	лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	вход в лифт	9.2
192	пассажирский лифт	11 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2
193	грузовой лифт	11 этаж 2 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
194	помещение для инвентаря	11 этаж 2 подъезд	хранение	2.0
195	лестничная площадка	11 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	6.7
196	коридор	11 этаж 2 подъезд	вход в квартиры	14.1
197	лоджия	12 этаж 2 подъезд	_____	9.9
198	тамбур	12 этаж 2 подъезд	вход	3.1
199	лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	вход в лифт	9.2
200	пассажирский лифт	12 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	2.2
201	грузовой лифт	12 этаж 2 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
202	помещение для инвентаря	12 этаж 2 подъезд	хранение	2.0
203	лестничная площадка	12 этаж 2 подъезд	передвижение по этажам	6.7
204	коридор	12 этаж 2 подъезд	вход в квартиры	14.1
205	тамбур	цоколь 3 подъезд	вход	5.2
206	лифтовый холл	цоколь 3 подъезд	вход в лифт	11.0
207	пассажирский лифт	цоколь 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
208	грузовой лифт	цоколь 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
209	помещение для инвентаря	цоколь 3 подъезд	хранение	5.8
210	лестничная площадка	цоколь 3 подъезд	передвижение по этажам	17.1
211	тамбур	цоколь 3 подъезд	вход	4.5
212	лоджия	1этаж 3 подъезд	_____	9.9
213	тамбур	1этаж 3 подъезд	вход	5.2
214	лифтовый холл	1этаж 3 подъезд	вход в лифт	11.0
215	пассажирский лифт	1этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
216	грузовой лифт	1этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
217	помещение для инвентаря	1этаж 3 подъезд	хранение	5.8
218	тамбур	1этаж 3 подъезд	вход	3.5
219	лестничная площадка	1этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	6.2
220	коридор	1этаж 3 подъезд	вход в квартиры	14.6
221	лоджия	2 этаж 3 подъезд	_____	9.9
222	тамбур	2 этаж 3 подъезд	вход	5.2
223	лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд	вход в лифт	11.0

224	пассажирский лифт	2 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
225	грузовой лифт	2 этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
226	помещение для инвентаря	2 этаж 3 подъезд	хранение	5.8
227	тамбур	2 этаж 3 подъезд	вход	3.5
228	лестничная площадка	2 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	6.2
229	коридор	2 этаж 3 подъезд	вход в квартиры	14.6
230	лоджия	3 этаж 3подъезд	_____	9.9
231	тамбур	3 этаж 3подъезд	вход	5.2
232	лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	вход в лифт	11.0
233	пассажирский лифт	3 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
234	грузовой лифт	3 этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
235	помещение для инвентаря	3 этаж 3 подъезд	хранение	5.8
236	тамбур	3 этаж 3 подъезд	вход	3.5
237	лестничная площадка	3 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	6.2
238	коридор	3 этаж 3 подъезд	вход в квартиры	14.6
239	лоджия	4 этаж 3 подъезд	_____	9.9
240	тамбур	4 этаж 3 подъезд	вход	5.2
241	лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	вход в лифт	11.0
242	пассажирский лифт	4 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
243	грузовой лифт	4 этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
24	помещение для инвентаря	4 этаж 3 подъезд	хранение	5.8
245	тамбур	4 этаж 3 подъезд	вход	3.5
246	лестничная площадка	4 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	6.2
247	коридор	4 этаж 3 подъезд	вход в квартиры	14.6
248	лоджия	5 этаж 3 подъезд	_____	9.9
249	тамбур	5 этаж 3 подъезд	вход	5.2
250	лифтовый холл	5 этаж 3 подъезд	вход в лифт	11.0
251	пассажирский лифт	5 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
252	грузовой лифт	5 этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
253	помещение для инвентаря	5 этаж 3 подъезд	хранение	5.8
254	тамбур	5 этаж 3 подъезд	вход	3.5
255	лестничная площадка	5 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	6.2
256	коридор	5 этаж 3 подъезд	вход в квартиры	14.6
257	лоджия	6 этаж 3 подъезд	_____	9.9
258	тамбур	6 этаж 3 подъезд	вход	5.2
259	лифтовый холл	6 этаж 3 подъезд	вход в лифт	11.0
260	пассажирский лифт	6 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
261	грузовой лифт	6 этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
262	помещение для инвентаря	6 этаж 3 подъезд	хранение	5.8
263	тамбур	6 этаж 3 подъезд	вход	3.5
264	лестничная площадка	6 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	6.2
265	коридор	6 этаж 3 подъезд	вход в квартиры	14.6
266	лоджия	7 этаж 3 подъезд	_____	9.9

267	тамбур	7 этаж 3 подъезд	вход	5.2
268	лифтовый холл	7 этаж 3 подъезд	вход в лифт	11.0
269	пассажирский лифт	7 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
270	грузовой лифт	7 этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
27	помещение для инвентаря	7 этаж 3 подъезд	хранение	5.8
272	тамбур	7 этаж 3 подъезд	вход	3.5
273	лестничная площадка	7 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	6.2
274	коридор	7 этаж 3 подъезд	вход в квартиры	14.6
275	балкон	8 этаж 3 подъезд	_____	9.9
276	тамбур	8 этаж 3 подъезд	вход	3.5
277	лестничная площадка	8 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	3.5
278	лестничная площадка	8 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.7
279	тамбур	8 этаж 3 подъезд	вход	5.2
280	помещение для инвентаря	8 этаж 3 подъезд	хранение	5.8
281	лифтовый холл	8 этаж 3 подъезд	вход	11.0
282	грузовой лифт	8 этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
283	пассажирский лифт	8 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
284	лоджия	9 этаж 3подъезд	_____	9.9
285	тамбур	9 этаж 3 подъезд	вход	5.2
286	лифтовый холл	9 этаж 3 подъезд	вход в лифт	11.0
287	пассажирский лифт	9 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
288	грузовой лифт	9 этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
289	помещение для инвентаря	9 этаж 3 подъезд	хранение	5.8
290	тамбур	9 этаж 3 подъезд	вход	3.5
291	лестничная площадка	9 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	6.2
292	коридор	9 этаж 3 подъезд	вход	14.6
293	лоджия	10 этаж 3 подъезд	_____	9.9
294	тамбур	10 этаж 3 подъезд	вход	5.2
295	лифтовый холл	10 этаж 3 подъезд	вход в лифт	11.0
296	пассажирский лифт	10 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
297	грузовой лифт	10 этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
298	помещение для инвентаря	10 этаж 3 подъезд	хранение	5.8
299	тамбур	10 этаж 3 подъезд	вход	3.5
300	лестничная площадка	10 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	6.2
301	коридор	10 этаж 3 подъезд	вход в квартиры	14.6
302	лоджия	11 этаж 3 подъезд	_____	9.9
303	тамбур	11 этаж 3 подъезд	вход	5.2
304	лифтовый холл	11 этаж 3 подъезд	вход в лифт	11.0
305	пассажирский лифт	11 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
306	грузовой лифт	11 этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
307	помещение для инвентаря	11 этаж 3 подъезд	хранение	5.8
308	тамбур	11 этаж 3 подъезд	вход	3.5
309	лестничная площадка	11 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	6.2

310	коридор	11 этаж 3 подъезд	вход в квартиры	14.6
311	лоджия	12 этаж 3 подъезд		10.3
312	тамбур	12 этаж 3 подъезд	вход	5.5
313	лифтовый холл	12 этаж 3 подъезд	вход в лифт	10.6
314	пассажирский лифт	12 этаж 3 подъезд	передвижение по этажам	2.2
315	грузовой лифт	12 этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	4.5
316	помещение для инвентаря	12 этаж 3 подъезд	хранение	6.4
317	тамбур	12 этаж 3 подъезд	вход	3.5
318	лестничная площадка	12 этаж 3 подъезд	перевозка груза по этажам	6.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	техническое помещение		для обслуживания дома
2	техническое помещение		для обслуживания дома
3	техническое помещение		для обслуживания дома
4	электрощитовая	Распределительное устройство 1 ВРУ	для электроснабжения многоквартирного дома
5	электрощитовая	Распределительное устройство 1 ВРУ	для электроснабжения многоквартирного дома
6	трансформаторная подстанция	2 БКТП-400/6/0.4кВ в железобетонном корпусе	для электроснабжения многоквартирного дома и котельной
7	котельная	Система теплоснабжения 4-х трубная	для теплоснабжения и обеспечения горячей водой
8	водопроводные сети	Из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 160-75мм	для водоснабжения
9	смотровой колодец	Колодец из ж/б элементов по ТПР 901-09-11.84	для водоснабжения
10	смотровой колодец	Колодец из ж/б элементов по ТПР 901-09-11.84	для водоснабжения
11	водомерные узлы с водомером ВСКМ-32	водомерные узлы с водомером ВСКМ-32	для измерения воды
12	канализационные сети	Из полиэтиленовых ПВХ труб по ГОСТ 18599-2001	для отведения сточных вод в городскую канализацию
13	канализационные сети	Из полиэтиленовых ПВХ труб по ГОСТ 18599-2001	для отведения сточных вод в городскую канализацию

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 295 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 05:40:000043:2733
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810060320010189 Корреспондентский счет: 30101810907020000615 БИК: 040702615 ИНН: 7707083893 КПП: 263443001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 135
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 112,32 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 860 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 258 811 520 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21 500 000 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.08.2017г.	Архитектурные решения	перепланировка квартир

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2162766151472118659992082568198041440650

Владелец: ООО "САИД ИНТЕРНЭШНЛ", Алишаев Магомед
Шамхалович, г. Махачкала

Действителен: с 11.08.2021 по 11.08.2022