



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Специализированный застройщик «Феодосийская»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7743828012, ОГРН 1117746688520,
полное наименование организации – для юридических лиц),
117279, Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 34, пом IX,
ПОМ IV, ком. 37 оф. 354

Дело № 37538

filatoy@psngroup.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 15 » мая 2020 г.

№ 77-190000-009498-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом переменной этажности (корпус 3)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0011006:5859**

строительный адрес: **Москва, ЮЗАО, Северное Бутово, ул. Феодосийская, вл. 1/9**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-220000-017891-2018**, дата выдачи «09» ноября 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	102637,55	102637,55
в том числе надземной части	куб.м.	93472,97	93472,97
Общая площадь	кв.м.	24213,97	24213,9
в т.ч. надземной части	-	21733,2	21733,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Строительный объем жилого дома, в т.ч.:	куб.м.	102554,24	102554,24
надземной части	куб.м.	93389,66	93389,66
подземной части	куб.м.	9164,58	9164,58
Общая площадь жилого дома, в т.ч.:	кв.м.	24188,27	24188,2
надземной части	кв.м.	21707,5	21707,5
подземной части	кв.м.	2480,77	2480,77
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18155,1	18155,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5352,87	5352,87
Количество этажей	шт.	9-10-17	9-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	282/18835,4	282/18835,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	58/2368,9	58/2368,9
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	140/8697,1	140/8697,1
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	60/5406,3	60/5406,3
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	24/2363,1	24/2363,1

РВД 0002527

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-190000-009498-2020

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18835,4	18835,4
Количество/ общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома в подземной части здания (помещения индивидуальных кладовых жильцов)	шт./кв.м.	98/497,5	98/497,5
Количество/ общая площадь помещений общественного назначения	шт./кв.м.	2/253,5	2/253,5
Материал фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материал стен	-	Сборные железобетонные, монолитные из бетона, газобетонные блоки	Железобетонные, монолитные
Материал перекрытий	-	Монолитные из бетона	Монолитные из бетона
Материал кровли	-	Плоская с защитным слоем	Плоская с защитным слоем
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сооружения электроэнергетики: Трансформаторная подстанция ТП 6 10/0,4кВ отдельно стоящая по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, вл. 1/9:	шт.	1	1
Строительный объем	куб.м.	83,31	83,31
Общая площадь	кв.м.	25,7	25,7
Мощность	шт. x кВ	2x1250	2x1250
Этажность	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы стен	-	Сборный ж/б	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы кровли	-	Рулонный материал	Рулонный материал
Водопровод	п.м	11	11
Водосток	п.м.	158	158
Ливневая канализация	п.м.	30	30
Ливневая канализация	п.м.	268	268
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	44	44
Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	164	164
Электрокабель 0,4 кВ	п.м.	139	139
Электрокабель 10 кВ	п.м.	147	147
ИТП встроенный	шт.	1	1
Насосная станция встроенная	шт.	1	1
ВРУ встроенная	шт.	2	2
ГРЩ встроенная	шт.	2	2

Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Количество мест хранения автомобилей на плоскостной автостоянке	м/мест	215	215
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	41,06	41,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минеральный утеплитель	Минеральный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Электроснабжение «Меркурий 234» ART-03P	шт.	28	28
Электросчетчик: «Меркурий 236» ART	шт.	282	282
Водоснабжение: ВМХ - 50 мм «Водоприбор» фланцевый	шт.	1	1
Счетчик ГВС, ВСТН-25 Д 25 мм	шт.	1	1
Счетчик ГВС/ХВС СХИ-15 с выходом RS-485 «Водоприбор»	шт.	1202	1202
Теплоснабжение: ВИС.ТЗ "Тепловизор" Д 80мм	шт.	1	1
Теплосчетчик «Пульсар»	шт.	284	284

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-190000-009498-2020

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.03.2020, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 30.06.2016; от 24.03.2020, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 30.06.2016; от 24.03.2020, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 30.06.2016; от 24.03.2020, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 30.06.2016; от 24.03.2020, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 30.06.2016; от 24.03.2020, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 30.06.2016; от 24.03.2020, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 30.06.2016; от 24.03.2020, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 30.06.2016; от 24.03.2020, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 30.06.2016; от 24.03.2020, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 30.06.2016; от 31.03.2020, Симонова Юлия Витальевна, № 77-16-52 от 30.06.2016;

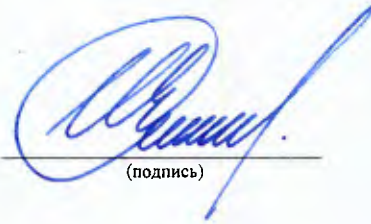
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 15 » мая 2020 г.



100

РВД 0002523