

СОГЛАСОВАНО:
Начальник УАиС

О.В. Антель

Исп. Мошкина Т.А.

ООО Специализированный застройщик
Кому: "ЭкоСити"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

456518, Челябинская область, Сосновский район,
п. Западный, ул. Изумрудная (микрорайон
Вишневая горка), дом 5, пом. 2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.04.2022

№ 74-RU74522000-18-2022

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 20а. Расположенный по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 74-2-1-2-076225-2021 от 10.12.2021</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1202003:8165	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:19:1202003	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Рф-74-4-22-2-2021-845, Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПРОФИ", 2021 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 20а. Расположенный по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный		
	Общая площадь (кв.м.):	7911,65	Площадь участка (кв.м.): 4206
	Объем (куб.м.):	28539,43	в том числе подземной части (куб. м.) 1915,35
	Количество этажей(шт.):	11-11	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	891,33	
	Иные показатели	Общая площадь помещений общ. пользования (кв.м) - 1689,42. Общая площадь квартир (кв.м) – 5958,4, в том числе: Площадь 2-комнатных (кв.м) - 2575,60; Площадь 3-комнатных (кв.м) - 3382,80.	

		<p>Общая площадь квартир с лет. пом. (с уч.коэфф.=0,5)(кв.м) - 6202,60.</p> <p>Общая площадь квартир с лет. пом. (без пониж. коэфф.) (кв.м) – 6446,80.</p> <p>Общее количество квартир (шт.) – 120, в том числе:</p> <p>Количество 2-комнатных (шт) - 62;</p> <p>Количество 3-комнатных (шт) – 58.</p>
5.	Адрес (местоположение объекта):	Челябинская область, р-н Сосновский
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 11 апреля 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе «Проект организации строительства».

Первый заместитель Главы
Сосновского
муниципального района

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«11» апреля 2022 г.

М.П.



(подпись)

С.А. Чигинцев

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ Г.

М.П.

№

Прошито и пронумеровано

на _____ листах

Управление архитектуры и градостроительства администрации

Сооноковского муниципального района

