

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**«Строительная компания**  
полное наименование организации —  
**«Новый век»**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Энгельс, ул. Тельмана, 20**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10 марта 2021 года № 64-RU64538109-10-2021

### Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка в границах улиц 2-ая Советская – Вокзальная – Гоголя в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Рязанская негосударственная экспертиза проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-009188-2021 от 02.03.2021 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010404:424 64:50:010404:425 64:50:010404:731

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:010404	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ - 64-4-38-1-09-2020-3268 от 07.12.2020 года Градостроительный план земельного участка № RU64538109-0000000000003099 от 27.11.2019 года Градостроительный план земельного участка № РФ - 64-4-38-1-08-2021-3303 от 01.02.2021 года	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки части территории утвержден муниципальным образованием город Энгельс Энгельского муниципального района Саратовской области в границах улиц: 2-я Советская – Советская – Степная - Маяковского – Калужская, утверждённый постановлением администрации Энгельского муниципального района 14.03.2019 года № 1099 (с изменениями на 24.07.2020 года)	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый Век», в 2021 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: —		
	Общая площадь (кв. м):	29614,6	Площадь участка (кв. м): 426; 115; 9581
	Объем (куб. м):	111478,5	в том числе подземной части (куб. м): 8398,6
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 34,700
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв. м)	3955,4	

	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 18835,2 кв.м; Жилая площадь квартир – 9615,6 кв.м; количество квартир – 350 шт.; Площадь помещений общего пользования – 3020,0 кв.м; Общая площадь встроенных помещений – 921,3 кв.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс; Саратовская область, муниципальное образование город Энгельс; Саратовская область, Энгельское муниципальное образование, г. Энгельс, ул Гоголя, 58; ул Гоголя, д 60; ул Гоголя, д 60а; ул Вокзальная, д 50; ул Гоголя, 46/1, ул Гоголя, 46/2, ул Гоголя д 48, ул. Вокзальная, д 52; ул Гоголя, 50; ул Гоголя, 52; ул Гоголя, 54; ул. Гоголя, д 56, д 62
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: —	
	Категория (класс):	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения — до « 10 » ноября 20 24 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель главы администрации  
Энгельсского муниципального  
района по строительству ЖКХ,  
ТЭК, транспорту и связи

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.М. Попеко

(расшифровка подписи)

« 10 » марта 2021 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.



*[Handwritten signature]*

