



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«СКАЙТАУЭР ГРУП»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703379794, ОГРН 1157746435318,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
123317, Москва, Пресненская наб., дом 8, стр.1, этаж 16,  
пом 1, комн. 13  
info@pik.ru

\_\_\_\_\_ (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36400

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 29 » июня 2021 г.

№ 77-185000-010129-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры. 2 этап - жилой комплекс с подземной автостоянкой, корпус 2, стр. 1, 2, 3**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: РФ, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Рязанский, ул. Михайлова, д 30 А, к.1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0002007:13733

строительный адрес: Москва, ЮВАО, район Рязанский, Институтская 2-я ул.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-185000-017328-2018, дата выдачи «14» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	502 630,0	502 630,0
в том числе надземной части	куб.м.	407431,0	407431,0
Общая площадь	кв.м.	135460,6	135460,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь помещений общественного назначения (БКТ, класс 4.3)	кв.м.	3113,6	3071,6
Помещения ОДС и управляющей компании	кв.м.	252	252,9
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	77 829,5	78249,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	18083	18064,6
Количество этажей	шт.	30-15-17-33+1 подземный	16-34
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1347 / 77829,5	1347 / 78249,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	330/13245,6	330/13264,5
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	687/40099,4	687/40399,7
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	330/24484,5	330/24584,8



в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	79934,1	80295,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенный ИТП,общая площадь	кв.м.	226,4	226
Производительность	Гкал/час	7,8581	7,8581
Мощность	кВт	9138,97	9138,97
Водопровод Труба ВЧШГ d300	п.м.	582	583
Водопровод Труба ВЧШГ 2d250	п.м.	5,5	5
Бытовая канализация Труба ВЧШГ d250	п.м.	97	97
Бытовая канализация Труба ВЧШГ d150,100; 2d100; d100	п.м.	114,5	115
Дождевая канализация Труба ВЧШГ d150; 2d150; 2d100; d100; d150, d100; d200,d150,d100	п.м.	120,7	120
Наружное освещение:	-	-	-
Опора «Смарт Тверь» с одним светильником LED,h=9 м	шт.	18	18
Опора «Смарт Тверь» с одним светильником LED,h=6 м	шт.	15	15
Опора «Смарт Тверь» с одним светильником LED,h=6 м	шт.	7	7
Прожектор «CUBA 2»	шт.	18	18
Шкаф отключения ШУНО- СС.02.РФ.1К	шт.	1	1
кабель ВБбШв 4x16	п.м.	1244	1244
кабель ВБбШв 4x25	п.м.	850	850
Сети связи: Кабельная канализация Труба ПНД 2d110; 4d110	п.м.	1122	1122
Лифты	шт.	20	20
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Общее количество машиномест подземной автостоянки в т.ч.:	м/мест	612	612
Сдвоенные машиноместа, оборудованные полумеханизированными подъемниками	м/мест	306	306
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита: паркинг - толщиной 650мм, строение 2 - толщиной 700мм, бетон класса В40. Строение 1 и 3 - толщиной	Монолитная железобетонная плита: паркинг - толщиной 650мм, строение 2 - толщиной 700мм, бетон класса В40. Строение 1 и 3 - толщиной 1200мм, бетон класса В40

		1200мм, бетон класса В40	
Материалы стен	-	Паркинг: Монолитные железобетонные стены толщиной 250мм. Строение 1,2,3: монолитные железобетонные стены толщиной 180,200,250,300, 350 мм, бетон класса В35, В40, армированная кладка из блоков ячеистого бетона марки D600	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные: паркинг толщиной 400мм, 240мм. Строение 1, 2, 3 толщиной 180, 240 мм, бетон класса В30, В40	Монолитные железобетонные: паркинг толщиной 400мм, 240мм. Строение 1, 2, 3 толщиной 180, 240 мм, бетон класса В30, В40
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, плоская, утепленная, с пароизоляцией, с рулонной оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) внутренним организованным водостоком	Неэксплуатируемая, плоская, утепленная, с пароизоляцией, с рулонной оклеечной гидроизоляцией (2 слоя) внутренним организованным водостоком
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	стр. 1-33,61, стр. 2 - 42,32, стр. 3 - 37,36	стр. 1-33,61, стр. 2 - 42,32, стр. 3 - 37,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол, минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол, минераловатный утеплитель в составе трехслойных панелей
Заполнение световых проемов	-	жилая часть (типовой этаж) оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, 1 этаж (помещения общественного назначения, входные	жилая часть (типовой этаж) оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами, 1 этаж (помещения общественного назначения, входные группы) из алюминиевого профиля с двухкамерным



		группы) из алюминиевого профиля с двухкамерны м стеклопакето м	стеклопакетом
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	-	-	-
Приборы учета тепловой энергии: ВЗЛЕТ исп ТСРВ-024М	шт.	4	4
Приборы учета тепловой энергии: ВЗЛЕТ исп ТСРВ-042 (коммерческий учет)	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии: Valtek VHM-T DN-15mm класс "B"	шт.	34	34
Приборы учета тепловой энергии: Valtek VHM-T DN-15mm класс "B"	шт.	1347	1347
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-234 ART (коммерческий учет)	шт.	95	95
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-234 ART	шт.	37	37
Приборы учета электроэнергии: Меркурий-206	шт.	1347	1347
Приборы учета ХВС: Пульсар DN 15, Кл.А. НПП ТЕПЛОВОДОХРАН	шт.	34	34
Приборы учета ХВС: Valtek ПРОТЕЙ 15	шт.	1347	1347
Приборы учета ХВС: ВСХНд-65 (коммерческий учет)	шт.	1	1
Приборы учета ХВС: Пульсар DN 15, Кл.А. НПП ТЕПЛОВОДОХРАН	шт.	1	1
Приборы учета ХВС: ВМХ-80 ПУЛЬСАР	шт.	1	1
Приборы учета ХВС: ВВТ-65 ВОДОПРИБОР	шт.	1	1
Приборы учета ГВС: Пульсар DN 15, Кл.А. НПП ТЕПЛОВОДОХРАН	шт.	34	34
Приборы учета ГВС: Valtek ПРОТЕЙ 15	шт.	1347	1347
Приборы учета ГВС: Счетчик горячей воды крыльчатого типа ДУ40 с имп. выходом MTV-I-40 Zenner	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 21.06.21; Беляева Ольга Вячеславовна, №77-13-98 от 08.04.2013 г  
от 22.06.21; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г  
от 22.06.21; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-185000-010129-2021

7

от 22.06.21; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г  
от 22.06.21; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г  
от 22.06.21; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г  
от 22.06.21; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 29 » июня 2021 г.

М.П.



*[Faint handwritten text]*

