

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	62-15-80-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	x
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	x
2.1.2. Имя:	x
2.1.3. Отчество:	x
2.1.4. ИНН:	x
2.1.5. ОГРНИП:	x
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новый Квартал»
2.2.2. ИНН:	6234190855
2.2.3. ОГРН:	1206200006880
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по адресу: Рязанская обл., Рязанский район, с. Дядьково. Многоквартирный жилой дом № 10
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

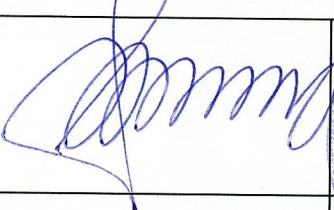

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Рязанская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Рязанский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Дядьковское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Дядьково
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	x
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	x
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	x
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	62:15:0050113:4992
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4593,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-62-5-15-3-07-2022-0949
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	x

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	x
4.5.2. Номер решения:	x
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	x
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	x
4.6.1.1.2. Номер решения:	x
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	x
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	x
4.6.2.1.2. Номер решения:	x
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	x
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	x
5.1.2. Имя:	x
5.1.3. Отчество:	x
5.1.4. ИНН:	x
5.1.5. ОГРНИП:	x
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Творческая архитектурно-проектная мастерская «ГРАД»
5.2.2. ИНН:	6230008140
5.2.3. ОГРН:	1036210001486
5.3. Дата утверждения (при наличии):	x
5.4. Номер (при наличии):	x
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	x
5.5.2. Номер:	x
5.5.3. Наименование документа:	x
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	x
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.07.2023
6.1.1.2. Номер:	62-2-1-3-039658-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР КОНСАЛТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	x
6.2.1.2. Номер:	x
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	x
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.09.2023

6.3.2. Номер:	103
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта — Капитонова Наталья Дмитриевна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	x
6.4.2. Номер:	x
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	x
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	x
7.1.1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом (более 16 этажей)
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	x
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	927,84
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	x
7.1.5. Площадь (кв. м):	13020,63
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	x
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	249,92
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8956,83
7.1.8. Количество помещений (штук):	353
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	90
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	x
7.1.11. в том числе квартир (штук):	263
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	x
7.1.13. Количество этажей:	18

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	x
7.1.16. Высота (м):	x
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м.) - 49436,22

Начальник главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области		 Р.В. Шашкин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Протумеровано, проштумеровано

срещице, печатъ

6 (18/07/16 9:41) листов
Началник Главархитектура Ризанской области


(подпис)
М.П. Р. В. Шашкин





**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

29 сентября 2023 г.

№ 404-г

О внесении изменений в
разрешение на строительство
от 18.09.2023 № 62-15-80-2023

В рамках самоконтроля, на основании Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» и руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в разрешение на строительство от 18.09.2023 № 62-15-80-2023 изменения, изложив строку 1.5 раздела 1 и строку 7.1.13 раздела 7 в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Начальник

Р.В. Шашкин

Приложение
к приказу главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области

от 29 сентября 2023 г. № 404-г

« Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<u>29.09.2023</u>

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.13. Количество этажей:	19

»



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

31 октября 2023 г.

№ 404-д

О внесении изменений в
разрешение на строительство
от 18.09.2023 № 62-15-80-2023

В рамках самоконтроля, на основании Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» и руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 10.10.2023 № 41-ок «О предоставлении очередного отпуска», ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в разрешение на строительство от 18.09.2023 № 62-15-80-2023 (в редакции приказа главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 29.09.2023 № 404-д) изменения, изложив строку 1.5 раздела 1 и строки 7.1.6, 7.1.9 раздела 7 в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. начальника

Т.С. Попкова

Приложение
к приказу главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области

от 31 октября 2023 г. № 472-9

« Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.09.2023; <u>31</u> .10.2023

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	893,80
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	92

»