

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000405 от 09.12.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 10.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "ДОМБЕРИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ДОМБЕРИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: область Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 139А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: VII</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)267-70-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>domart@domart.info</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>domart.info</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Сирота</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валентин</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "ДОМБЕРИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3906359115</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГК "ДОМАРТ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906359115</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173926025316</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.10.2017</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сирота</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валентин</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>112-779-597 83</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390612513741</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик"ДОМАРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906364274</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183926002655</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик"АРТМАСТЕР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3904043116</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033900800680</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>240,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>467 673,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 005 443,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Чернышевского</b>
	9.2.11	Дом: 26Б
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24223,32 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 231,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 534,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 766,13 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8



	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геоид</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3906083185</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛенТИСИз-Калининград</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СанТермо-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3917517645</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0453-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Дом Писателя"на Чернышевского</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ №1</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3906364852</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-323-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "Город Калининград"</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-323-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.12.2016</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-323-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.04.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-323-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.04.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-323-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.04.2024</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.12.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.04.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.05.2021</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.04.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>"Виктория-Т"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3904023060</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:121328:52</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 614,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:



	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>9</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В центральной части земельного участка предусмотрено размещение детской площадки с игровым оборудованием включающим в себя: детский игровой комплекс, карусель, качели, горку, качалки на пружине, качалку-балансир, песочницу</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В восточной части земельного участка предусмотрено размещение площадки для занятия физкультурой, со спортивным оборудованием включающим в себя: гимнастический комплекс, тренажёр, брусья гимнастические, турник</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено в торце секции №8, с южной стороны техническое помещения для ТБО, которое представляет собой встроенное в проектируемый жилой дом помещение с распашными двухстворчатыми дверями. Внутри технического помещения располагается 8 контейнеров и трап для слива воды, также это помещение подключено к сетям водоснабжения, электроснабжения и вентиляции
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает посадку деревьев (туя западная) и декоративных кустарников (спирея японская и обыкновенная), устройство газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено от ВРУ объекта фонарями от опор в дворовой части, и декоративных светильников по периметру жилого дома, управление наружным освещением – автоматическое, от сигнала фотореле, датчик которого устанавливается на наружной стене здания. ТУ не предусмотрены.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Устройство проездов и тротуаров с твердым покрытием</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>35 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ту-101-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 419 748,94 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ту-101-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 788 510,62 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Гидротехник» городского округа «Город Калининград»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1197</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Янтарьэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Г-3380/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>587 570,97 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Калининградгазификация»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30-М-СТ</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 006 652,08 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Калининградгазификация»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4360-М-СТ/ГР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>103 029,01 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком Калининградского филиала</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>190</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>177</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>153</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>24</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.97	1	50.67	3.00
2	Квартира	1	1	76.84	2	69.21	3.00
3	Квартира	1	1	80.10	2	72.28	3.00
4	Квартира	1	1	89.80	2	74.11	3.00
5	Квартира	2	1	55.43	1	50.67	3.00
6	Квартира	2	1	73.39	2	69.21	3.00
7	Квартира	2	1	75.19	2	72.28	3.00
8	Квартира	2	1	79.67	2	74.11	3.00
9	Квартира	3	1	54.42	1	50.67	3.00
10	Квартира	3	1	71.64	2	69.21	3.00
11	Квартира	3	1	74.90	2	72.28	3.00
12	Квартира	3	1	78.84	2	74.11	3.00
13	Квартира	4	1	54.42	1	50.67	3.00

14	Квартира	4	1	71.64	2	69.21	3.00
15	Квартира	4	1	74.90	2	72.28	3.00
16	Квартира	4	1	78.84	2	74.11	3.00
17	Квартира на двух и более этажах	5	1	82.87	2	72.30	5.70
18	Квартира на двух и более этажах	5	1	106.88	3	95.33	5.70
19	Квартира на двух и более этажах	5	1	112.25	3	102.84	5.70
20	Квартира на двух и более этажах	5	1	123.81	3	111.90	5.70
21	Квартира	1	2	135.84	3	112.81	3.00
22	Квартира	1	2	58.24	1	53.87	3.00
23	Квартира	1	2	52.56	1	44.85	3.00
24	Квартира	1	2	89.12	2	75.52	3.00
25	Квартира	1	2	55.54	1	47.43	3.00
26	Квартира	1	2	55.17	1	47.61	3.00
27	Квартира	1	2	96.35	2	85.44	3.00
28	Квартира	2	2	119.67	3	112.81	3.00
29	Квартира	2	2	56.33	1	53.87	3.00
30	Квартира	2	2	48.46	1	44.85	3.00
31	Квартира	2	2	80.56	2	75.52	3.00
32	Квартира	2	2	50.50	1	47.43	3.00
33	Квартира	2	2	51.61	1	48.51	3.00
34	Квартира	2	2	87.55	2	81.14	3.00
35	Квартира	3	2	118.18	3	112.81	3.00
36	Квартира	3	2	55.63	1	53.87	3.00
37	Квартира	3	2	47.55	1	44.85	3.00
38	Квартира	3	2	79.11	2	75.52	3.00
39	Квартира	3	2	49.50	1	47.43	3.00
40	Квартира	3	2	51.05	1	48.51	3.00

41	Квартира	3	2	86.55	2	81.14	3.00
42	Квартира	4	2	118.18	3	112.81	3.00
43	Квартира	4	2	55.63	1	53.87	3.00
44	Квартира	4	2	47.55	1	44.85	3.00
45	Квартира	4	2	79.11	2	75.52	3.00
46	Квартира	4	2	49.50	1	47.43	3.00
47	Квартира	4	2	95.04	2	89.26	3.00
48	Квартира на двух и более этажах	5	2	180.83	4	164.52	5.70
49	Квартира на двух и более этажах	5	2	83.69	2	78.45	5.70
50	Квартира на двух и более этажах	5	2	70.69	2	61.56	5.70
51	Квартира на двух и более этажах	5	2	200.37	4	179.67	5.70
52	Квартира на двух и более этажах	5	2	138.54	3	122.01	5.70
53	Квартира	1	3	115.16	3	100.34	3.00
54	Квартира	1	3	79.32	2	71.13	3.00
55	Квартира	1	3	50.17	1	44.04	3.00
56	Квартира	1	3	54.90	1	48.75	3.00
57	Квартира	1	3	87.39	2	78.19	3.00
58	Квартира	2	3	107.76	3	101.30	3.00
59	Квартира	2	3	75.64	2	72.79	3.00
60	Квартира	2	3	49.48	1	46.94	3.00
61	Квартира	2	3	52.77	1	49.71	3.00
62	Квартира	2	3	81.01	2	75.54	3.00
63	Квартира	3	3	106.36	3	101.30	3.00
64	Квартира	3	3	74.68	2	72.79	3.00
65	Квартира	3	3	49.00	1	46.94	3.00
66	Квартира	3	3	52.21	1	49.71	3.00

67	Квартира	3	3	79.54	2	75.54	3.00
68	Квартира	4	3	133.26	3	128.20	3.00
69	Квартира	4	3	96.66	2	91.93	3.00
70	Квартира	4	3	52.21	1	49.71	3.00
71	Квартира	4	3	79.54	2	75.54	3.00
72	Квартира на двух и более этажах	5	3	126.03	3	110.29	5.70
73	Квартира на двух и более этажах	5	3	101.44	3	92.67	5.70
74	Квартира на двух и более этажах	5	3	80.30	2	73.35	5.70
75	Квартира на двух и более этажах	5	3	118.24	3	107.51	5.70
76	Квартира	1	4	61.83	1	56.18	3.00
77	Квартира	1	4	53.42	1	47.62	3.00
78	Квартира	1	4	79.25	2	71.03	3.00
79	Квартира	1	4	70.75	2	70.75	3.00
80	Квартира	1	4	74.30	2	71.28	3.00
81	Квартира	2	4	59.06	1	56.18	3.00
82	Квартира	2	4	52.51	1	49.72	3.00
83	Квартира	2	4	76.87	2	74.01	3.00
84	Квартира	2	4	67.40	2	63.50	3.00
85	Квартира	2	4	74.19	2	71.28	3.00
86	Квартира	3	4	58.49	1	56.18	3.00
87	Квартира	3	4	51.53	1	49.72	3.00
88	Квартира	3	4	76.29	2	74.01	3.00
89	Квартира	3	4	66.18	2	63.50	3.00
90	Квартира	3	4	74.19	2	71.28	3.00
91	Квартира	4	4	58.49	1	56.18	3.00
92	Квартира	4	4	51.53	1	49.72	3.00
93	Квартира	4	4	76.29	2	74.01	3.00

94	Квартира	4	4	66.18	2	63.50	3.00
95	Квартира	4	4	74.19	2	71.28	3.00
96	Квартира на двух и более этажах	5	4	85.95	2	79.61	5.70
97	Квартира на двух и более этажах	5	4	79.72	2	74.68	5.70
98	Квартира на двух и более этажах	5	4	113.62	3	104.00	5.70
99	Квартира на двух и более этажах	5	4	101.25	3	92.89	5.70
100	Квартира на двух и более этажах	5	4	111.42	3	98.88	5.70
101	Квартира	1	5	82.78	2	78.14	3.00
102	Квартира	1	5	50.24	1	44.79	3.00
103	Квартира	1	5	50.45	1	45.00	3.00
104	Квартира	1	5	88.61	2	84.36	3.00
105	Квартира	2	5	78.36	2	73.02	3.00
106	Квартира	2	5	47.91	1	44.79	3.00
107	Квартира	2	5	48.12	1	45.00	3.00
108	Квартира	2	5	84.62	2	78.84	3.00
109	Квартира	3	5	77.89	2	73.02	3.00
110	Квартира	3	5	47.25	1	44.79	3.00
111	Квартира	3	5	47.46	1	45.00	3.00
112	Квартира	3	5	84.10	2	78.84	3.00
113	Квартира	4	5	77.89	2	73.02	3.00
114	Квартира	4	5	47.25	1	44.79	3.00
115	Квартира	4	5	47.46	1	45.00	3.00
116	Квартира	4	5	84.10	2	78.84	3.00
117	Квартира на двух и более этажах	5	5	123.45	3	110.67	5.70

118	Квартира на двух и более этажах	5	5	71.77	2	65.45	5.70
119	Квартира на двух и более этажах	5	5	72.39	2	66.07	5.70
120	Квартира на двух и более этажах	5	5	133.33	3	119.36	5.70
121	Квартира	1	6	86.96	2	82.36	3.00
122	Квартира	1	6	50.45	1	45.00	3.00
123	Квартира	1	6	50.24	1	44.79	3.00
124	Квартира	1	6	81.47	2	76.83	3.00
125	Квартира	2	6	82.51	2	77.24	3.00
126	Квартира	2	6	48.12	1	45.00	3.00
127	Квартира	2	6	47.91	1	44.79	3.00
128	Квартира	2	6	77.05	2	71.71	3.00
129	Квартира	3	6	82.00	2	77.24	3.00
130	Квартира	3	6	47.46	1	45.00	3.00
131	Квартира	3	6	47.25	1	44.79	3.00
132	Квартира	3	6	76.58	2	71.71	3.00
133	Квартира	4	6	82.00	2	77.24	3.00
134	Квартира	4	6	47.46	1	45.00	3.00
135	Квартира	4	6	47.25	1	44.79	3.00
136	Квартира	4	6	76.58	2	71.71	3.00
137	Квартира на двух и более этажах	5	6	129.24	3	115.79	5.70
138	Квартира на двух и более этажах	5	6	72.39	2	66.07	5.70
139	Квартира на двух и более этажах	5	6	71.77	2	65.45	5.70
140	Квартира на двух и более этажах	5	6	121.09	3	108.46	5.70
141	Квартира	1	7	86.40	2	82.02	3.00

142	Квартира	1	7	54.42	1	42.07	3.00
143	Квартира	1	7	56.22	1	49.45	3.00
144	Квартира	1	7	55.94	1	51.25	3.00
145	Квартира	1	7	86.33	2	79.68	3.00
146	Квартира	2	7	85.32	2	82.02	3.00
147	Квартира	2	7	46.05	1	42.07	3.00
148	Квартира	2	7	52.71	1	49.45	3.00
149	Квартира	2	7	54.65	1	51.25	3.00
150	Квартира	2	7	83.15	2	79.68	3.00
151	Квартира	3	7	84.83	2	82.02	3.00
152	Квартира	3	7	44.15	1	42.07	3.00
153	Квартира	3	7	51.74	1	49.45	3.00
154	Квартира	3	7	53.96	1	51.25	3.00
155	Квартира	3	7	83.07	2	79.68	3.00
156	Квартира	4	7	84.83	2	82.02	3.00
157	Квартира	4	7	44.15	1	42.07	3.00
158	Квартира	4	7	51.74	1	49.45	3.00
159	Квартира	4	7	53.96	1	51.25	3.00
160	Квартира	4	7	83.07	2	79.68	3.00
161	Квартира на двух и более этажах	5	7	132.04	3	118.00	5.70
162	Квартира на двух и более этажах	5	7	65.83	2	58.48	5.70
163	Квартира на двух и более этажах	5	7	80.44	2	72.67	5.70
164	Квартира на двух и более этажах	5	7	81.88	2	76.55	5.70
165	Квартира на двух и более этажах	5	7	126.54	3	114.42	5.70
166	Квартира	1	8	53.16	1	47.42	3.00
167	Квартира	1	8	83.99	2	75.48	3.00



168	Квартира	1	8	47.60	1	44.20	3.00
169	Квартира	1	8	45.20	1	41.68	3.00
170	Квартира	1	8	86.39	2	75.03	3.00
171	Квартира	2	8	49.84	1	47.42	3.00
172	Квартира	2	8	76.78	2	71.32	3.00
173	Квартира	2	8	46.70	1	44.20	3.00
174	Квартира	2	8	44.43	1	41.68	3.00
175	Квартира	2	8	77.33	2	70.87	3.00
176	Квартира	3	8	49.19	1	47.42	3.00
177	Квартира	3	8	75.67	2	71.32	3.00
178	Квартира	3	8	46.03	1	44.20	3.00
179	Квартира	3	8	43.78	1	41.68	3.00
180	Квартира	3	8	75.63	2	70.87	3.00
181	Квартира	4	8	49.19	1	47.42	3.00
182	Квартира	4	8	75.67	2	71.32	3.00
183	Квартира	4	8	46.03	1	44.20	3.00
184	Квартира	4	8	43.78	1	41.68	3.00
185	Квартира	4	8	75.63	2	70.87	3.00
186	Квартира на двух и более этажах	5	8	73.62	2	66.33	5.70
187	Квартира на двух и более этажах	5	8	116.74	3	104.64	5.70
188	Квартира на двух и более этажах	5	8	70.30	2	64.88	5.70
189	Квартира на двух и более этажах	5	8	66.52	2	60.69	5.70
190	Квартира на двух и более этажах	5	8	121.40	3	108.63	5.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	173.15	Н/п	48.69	3.45
					Н/п	45.21	
					Н/п	51.02	
					Н/п	4.23	
					Н/п	9.79	
					С/у	3.80	
					Куи	2.49	
					С/у	4.26	
					Куи	3.66	
2Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	282.31	Н/п	49.92	3.45
					Н/п	13.59	
					Н/п	49.97	
					Н/п	33.42	
					Н/п	33.88	
					Н/п	43.17	
					Н/п	44.84	
					С/у	4.52	
					Куи	2.48	
					С/у	4.56	
					Куи	1.96	
3Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	412.23	Н/п	49.56	3.45
					Н/п	49.96	
					Н/п	15.12	
					Н/п	49.52	

					Н/п	49.85	
					Н/п	49.81	
					Н/п	15.39	
					Н/п	6.78	
					Н/п	49.79	
					Н/п	46.77	
					Н/п	8.42	
					С/у	5.20	
					Куи	3.57	
					С/у	3.71	
					Куи	3.07	
					С/у	2.84	
					Куи	2.87	
4Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	179.47	Н/п	49.71	3.45
					Н/п	45.82	
					Н/п	45.04	
					Н/п	21.18	
					Н/п	6.22	
					С/у	3.44	
					Куи	3.06	
					С/у	2.94	
					Куи	2.06	
5Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	78.16	Н/п	50.27	3.45
					Н/п	22.24	
					С/у	3.36	
					Куи	2.29	
6Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	102.43	Н/п	49.48	3.45
					Н/п	43.36	

					Н/п	4.54	
					С/у	2.94	
					Куи	2.11	
7Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	106.16	Н/п	49.47	3.45
					Н/п	45.96	
					Н/п	5.71	
					С/у	2.94	
					Куи	2.08	
8Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	154.09	Н/п	49.89	3.45
					Н/п	30.91	
					Н/п	11.95	
					Н/п	44.98	
					Н/п	3.68	
					С/у	3.59	
					Куи	2.32	
					С/у	3.87	
					Куи	2.90	
9Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	67.49	Н/п	42.82	3.45
					Н/п	19.47	
					С/у	2.55	
					Куи	2.65	
10Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	43.18	Н/п	16.00	3.45
					Н/п	22.35	
					С/у	2.77	
					Куи	2.06	
11Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	71.63	Н/п	15.34	3.45

					Н/п	50.54	
					С/у	3.01	
					Куи	2.74	
12Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	51.91	Н/п	17.35	3.45
					Н/п	29.64	
					С/у	2.85	
					Куи	2.07	
13Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	42.82	Н/п	16.72	3.45
					Н/п	21.27	
					С/у	2.77	
					Куи	2.06	
14Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	42.82	Н/п	16.72	3.45
					Н/п	21.27	
					С/у	2.77	
					Куи	2.06	
15Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	50.79	Н/п	16.61	3.45
					Н/п	29.64	
					С/у	2.47	
					Куи	2.07	
16Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	76.52	Н/п	21.77	3.45
					Н/п	49.93	
					С/у	2.77	
					Куи	2.05	
17Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	7	40.65	Н/п	14.40	3.45
					Н/п	21.42	

					С/у	2.77	
					Куи	2.06	
18Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	7	46.38	Н/п	19.45	3.45
					Н/п	22.10	
					С/у	2.77	
					Куи	2.06	
19Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	7	49.48	Н/п	14.04	3.45
					Н/п	30.82	
					С/у	2.69	
					Куи	1.93	
20Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	7	47.64	Н/п	42.23	3.45
					С/у	3.10	
					Куи	2.31	
21Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	7	36.67	Н/п	30.83	3.45
					С/у	3.71	
					Куи	2.13	
22Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	8	77.53	Н/п	48.33	3.45
					Н/п	22.69	
					С/у	4.22	
					Куи	2.29	
23Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	8	88.49	Н/п	32.85	3.45
					Н/п	26.08	
					Н/п	20.67	
					С/у	5.00	
					Куи	3.89	

24Н/П	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	8	86.16	Н/п	43.29	3.45
					Н/п	35.90	
					С/у	3.66	
					Куи	3.31	
1	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.03	Парковочное машино-место	18.03	
3	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.59	Парковочное машино-место	17.59	
4	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.19	Парковочное машино-место	15.19	
5	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	20.27	Парковочное машино-место	20.27	
6	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.61	Парковочное машино-место	15.61	
7	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	19.70	Парковочное машино-место	19.70	
9	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.33	Парковочное машино-место	17.33	
10	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.28	Парковочное машино-место	16.28	
11	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.36	Парковочное машино-место	17.36	
12	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.63	Парковочное машино-место	15.63	
13	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.05	Парковочное машино-место	17.05	
14	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.70	Парковочное машино-место	18.70	

15	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.57	Парковочное машино-место	13.57	
17	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.23	Парковочное машино-место	16.23	
18	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.23	Парковочное машино-место	16.23	
20	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.77	Парковочное машино-место	17.77	
27	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.34	Парковочное машино-место	18.34	
28	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.21	Парковочное машино-место	17.21	
30	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.35	Парковочное машино-место	15.35	
31	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.06	Парковочное машино-место	18.06	
32	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	21.69	Парковочное машино-место	21.69	
33	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.47	Парковочное машино-место	16.47	
35	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
36	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.17	Парковочное машино-место	14.17	
37	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.90	Парковочное машино-место	13.90	
38	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.40	Парковочное машино-место	13.40	
39	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.28	Парковочное машино-место	14.28	
40	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	



41	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
42	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.83	Парковочное машино-место	18.83	
43	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.53	Парковочное машино-место	18.53	
44	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.10	Парковочное машино-место	17.10	
45	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.12	Парковочное машино-место	14.12	
46	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.40	Парковочное машино-место	14.40	
47	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.96	Парковочное машино-место	13.96	
48	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.26	Парковочное машино-место	13.26	
49	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.46	Парковочное машино-место	13.46	
51	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.63	Парковочное машино-место	16.63	
52	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	21.68	Парковочное машино-место	21.68	
53	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	19.06	Парковочное машино-место	19.06	
54	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.49	Парковочное машино-место	13.49	
55	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.03	Парковочное машино-место	14.03	
56	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.29	Парковочное машино-место	14.29	
58	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.26	Парковочное машино-место	16.26	

59	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.42	Парковочное машино-место	17.42	
69	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.82	Парковочное машино-место	13.82	
70	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
71	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.74	Парковочное машино-место	13.74	
72	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.74	Парковочное машино-место	13.74	
73	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
74	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.74	Парковочное машино-место	13.74	
75	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.74	Парковочное машино-место	13.74	
76	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
77	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.74	Парковочное машино-место	13.74	
78	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.74	Парковочное машино-место	13.74	
79	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
80	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.74	Парковочное машино-место	13.74	
81	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.74	Парковочное машино-место	13.74	
82	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
83	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	

84	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.72	Парковочное машино-место	16.72	
85	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.68	Парковочное машино-место	16.68	
86	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
87	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.28	Парковочное машино-место	13.28	
94	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	29.75	Парковочное машино-место	29.75	
104	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.98	Парковочное машино-место	17.98	
105	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.23	Парковочное машино-место	15.23	
106	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
107	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
108	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.74	Парковочное машино-место	13.74	
109	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.74	Парковочное машино-место	13.74	
110	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
111	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.74	Парковочное машино-место	13.74	
112	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.74	Парковочное машино-место	13.74	
113	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
114	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.74	Парковочное машино-место	13.74	

115	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.74	Парковочное машино-место	13.74	
116	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
117	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.74	Парковочное машино-место	13.74	
118	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.74	Парковочное машино-место	13.74	
119	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.25	Парковочное машино-место	14.25	
120	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.27	Парковочное машино-место	14.27	
121	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	19.43	Парковочное машино-место	19.43	
122	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	20.15	Парковочное машино-место	20.15	
123	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.53	Парковочное машино-место	18.53	
124	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.39	Парковочное машино-место	17.39	
125	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.18	Парковочное машино-место	14.18	
126	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.18	Парковочное машино-место	14.18	
127	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.68	Парковочное машино-место	17.68	
128	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.50	Парковочное машино-место	14.50	
129	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.08	Парковочное машино-место	15.08	
130	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.98	Парковочное машино-место	16.98	

131	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.01	Парковочное машино-место	18.01	
132	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.23	Парковочное машино-место	14.23	
133	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.69	Парковочное машино-место	13.69	
134	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.69	Парковочное машино-место	13.69	
135	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
136	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.69	Парковочное машино-место	13.69	
137	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.69	Парковочное машино-место	13.69	
138	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
139	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.69	Парковочное машино-место	13.69	
148	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
149	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.31	Парковочное машино-место	14.31	
152	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.69	Парковочное машино-место	14.69	
153	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
154	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.69	Парковочное машино-место	14.69	
155	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.69	Парковочное машино-место	14.69	
156	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.25	Парковочное машино-место	13.25	

157	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.69	Парковочное машино-место	14.69	
158	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.69	Парковочное машино-место	13.69	
161	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	17.24	Парковочное машино-место	17.24	
162	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.24	Парковочное машино-место	18.24	
163	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	18.96	Парковочное машино-место	18.96	
164	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.21	Парковочное машино-место	14.21	
165	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.64	Парковочное машино-место	13.64	
166	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.43	Парковочное машино-место	14.43	
167	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.50	Парковочное машино-место	14.50	
168	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.50	Парковочное машино-место	14.50	
169	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	21.57	Парковочное машино-место	21.57	
170	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.66	Парковочное машино-место	14.66	
171	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.75	Парковочное машино-место	14.75	
172	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	15.41	Парковочное машино-место	15.41	
185	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.50	Парковочное машино-место	13.50	
186	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.94	Парковочное машино-место	13.94	

187	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	14.25	Парковочное машино-место	14.25	
188	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.47	Парковочное машино-место	13.47	
189	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	16.44	Парковочное машино-место	16.44	
190	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.70	Парковочное машино-место	13.70	
191	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	13.27	Парковочное машино-место	13.27	
192	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.80	Парковочное мото-место	5.80	
193	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.34	Парковочное мото-место	5.34	
194	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.34	Парковочное мото-место	5.34	
195	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.34	Парковочное мото-место	5.34	
196	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.34	Парковочное мото-место	5.34	
197	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.34	Парковочное мото-место	5.34	
198	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.34	Парковочное мото-место	5.34	
199	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.73	Парковочное мото-место	5.73	
200	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.88	Парковочное мото-место	5.88	
201	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.77	Парковочное мото-место	5.77	
202	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	6.29	Парковочное мото-место	6.29	

203	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.67	Парковочное мото-место	5.67	
204	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.67	Парковочное мото-место	5.67	
205	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.45	Парковочное мото-место	5.45	
206	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.67	Парковочное мото-место	5.67	
207	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	6.07	Парковочное мото-место	6.07	
208	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	5.79	Парковочное мото-место	5.79	
209	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	6.07	Парковочное мото-место	6.07	
210	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	6.07	Парковочное мото-место	6.07	
211	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	7.71	Парковочное мото-место	7.71	
212	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	9.41	Парковочное мото-место	9.41	
213	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	6.70	Парковочное мото-место	6.70	
214	Машино-место	-2	Подземная автостоянка	6.75	Парковочное мото-место	6.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подземная автостоянка С-1		Техническое помещение	5.2
2	Насосная	Подземная автостоянка С-1		Техническое помещение	14.9



3	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-1	Общее имущество	24.92
4	Холл	Подземная автостоянка С-1	Общее имущество	3.63
5	Тамбур	Подземная автостоянка С-1	Общее имущество	3.64
6	Парадная	Цокольный этаж С-1	Общее имущество	12.71
7	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-1	Общее имущество	2.83
8	Лестничная клетка	1 этаж С-1	Общее имущество	27.12
9	Лестничная клетка	2 этаж С-1	Общее имущество	27.12
10	Лестничная клетка	3 этаж С-1	Общее имущество	27.12
11	Лестничная клетка	4 этаж С-1	Общее имущество	27.12
12	Лестничная клетка	5 этаж С-1	Общее имущество	27.12
13	Лестничная клетка	Антресоль С-1	Общее имущество	27.12
14	Лестничная клетка	Антресоль С-1	Общее имущество	1.81
15	Выход на кровлю	Антресоль С-1	Общее имущество	2.85
16	Вентиляционная камера	Подземная автостоянка С-2	Техническое помещение	20.31
17	Холл	Подземная автостоянка С-2	Общее имущество	3.63
18	Тамбур	Подземная автостоянка С-2	Общее имущество	3.47
19	Теплогенераторная	Цокольный этаж С-2	Техническое помещение	6.3
20	Парадная	Цокольный этаж С-2	Общее имущество	19.78
21	Колясочная	Цокольный этаж С-2	Общее имущество	7.39
22	Лестничная клетка	1 этаж С-2	Общее имущество	39.4
23	Коридор	1 этаж С-2	Общее имущество	17.42
24	Лестничная клетка	2 этаж С-2	Общее имущество	39.4
25	Коридор	2 этаж С-2	Общее имущество	17.42
26	Лестничная клетка	3 этаж С-2	Общее имущество	39.4
27	Коридор	3 этаж С-2	Общее имущество	17.42
28	Лестничная клетка	4 этаж С-2	Общее имущество	35.94
29	Коридор	4 этаж С-2	Общее имущество	17.42
30	Лестничная клетка	5 этаж С-2	Общее имущество	35.94
31	Коридор	5 этаж С-2	Общее имущество	17.42
32	Лестничная клетка	Антресоль С-2	Общее имущество	50.64

33	Лестничная клетка	Антресоль С-2	Общее имущество	2.56
34	Выход на кровлю	Антресоль С-2	Общее имущество	4.37
35	Холл	Подземная автостоянка С-3	Общее имущество	4.54
36	Тамбур	Подземная автостоянка С-3	Общее имущество	4.4
37	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-3	Общее имущество	12.74
38	Парадная	Цокольный этаж С-3	Общее имущество	16.42
39	Коридор	Цокольный этаж С-3	Общее имущество	17.41
40	Кладовая уборочного инвентаря	Цокольный этаж С-3	Техническое помещение	4.73
41	Лестничная клетка	1 этаж С-3	Общее имущество	34.33
42	Лестничная клетка	2 этаж С-3	Общее имущество	34.33
43	Лестничная клетка	3 этаж С-3	Общее имущество	34.33
44	Лестничная клетка	4 этаж С-3	Общее имущество	34.33
45	Лестничная клетка	5 этаж С-3	Общее имущество	34.33
46	Лестничная клетка	Антресоль С-3	Общее имущество	34.33
47	Лестничная клетка	Антресоль С-3	Общее имущество	1.8
48	Выход на кровлю	Антресоль С-3	Общее имущество	3.2
49	Водомерный узел,	Подземная автостоянка С-4	Техническое помещение	4.44
50	Холл	Подземная автостоянка С-4	Общее имущество	3.63
51	Тамбур	Подземная автостоянка С-4	Общее имущество	2.89
52	Парадная	Цокольный этаж С-4	Общее имущество	21.57
53	Санузел	Цокольный этаж С-4	Общее имущество	5.4
54	Колясочная	Цокольный этаж С-4	Общее имущество	7.78
55	Лестничная клетка	1 этаж С-4	Общее имущество	22.3
56	Коридор	1 этаж С-4	Общее имущество	19.33
57	Лестничная клетка	2 этаж С-4	Общее имущество	22.3
58	Коридор	2 этаж С-4	Общее имущество	19.33
59	Лестничная клетка	3 этаж С-4	Общее имущество	22.3
60	Коридор	3 этаж С-4	Общее имущество	19.33
61	Лестничная клетка	3 этаж С-4	Общее имущество	22.3
62	Коридор	3 этаж С-4	Общее имущество	19.33

63	Лестничная клетка	4 этаж С-4	Общее имущество	22.3
64	Коридор	4 этаж С-4	Общее имущество	19.33
65	Лестничная клетка	5 этаж С-4	Общее имущество	22.3
66	Коридор	5 этаж С-4	Общее имущество	19.33
67	Лестничная клетка	Антресоль С-4	Общее имущество	36.46
68	Лестничная клетка	Антресоль С-4	Общее имущество	1.08
69	Выход на кровлю	Антресоль С-4	Общее имущество	3.95
70	Холл	Подземная автостоянка С-5	Общее имущество	4.81
71	Тамбур	Подземная автостоянка С-5	Общее имущество	5.03
72	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-5	Общее имущество	12.41
73	Парадная	Цокольный этаж С-5	Общее имущество	32.16
74	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-5	Общее имущество	7.4
75	Лестничная клетка	1 этаж С-5	Общее имущество	29.55
76	Лестничная клетка	2 этаж С-5	Общее имущество	29.55
77	Лестничная клетка	3 этаж С-5	Общее имущество	29.55
78	Лестничная клетка	4 этаж С-5	Общее имущество	29.55
79	Лестничная клетка	5 этаж С-5	Общее имущество	29.55
80	Лестничная клетка	Антресоль С-5	Общее имущество	29.55
81	Лестничная клетка	Антресоль С-5	Общее имущество	1.8
82	Выход на кровлю	Антресоль С-5	Общее имущество	3.2
83	Холл	Подземная автостоянка С-6	Общее имущество	4.81
84	Тамбур	Подземная автостоянка С-6	Общее имущество	5.03
85	Парадная	Цокольный этаж С-6	Общее имущество	32.53
86	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-6	Общее имущество	3.04
87	Лестничная клетка	1 этаж С-6	Общее имущество	29.54
88	Лестничная клетка	2 этаж С-6	Общее имущество	29.54
89	Лестничная клетка	3 этаж С-6	Общее имущество	29.54
90	Лестничная клетка	4 этаж С-6	Общее имущество	29.54
91	Лестничная клетка	5 этаж С-6	Общее имущество	29.54
92	Лестничная клетка	Антресоль С-6	Общее имущество	1.8

93	Выход на кровлю	Антресоль С-6	Общее имущество	3.11
94	Холл	Подземная автостоянка С-7	Общее имущество	4.81
95	Тамбур	Подземная автостоянка С-7	Общее имущество	6.55
96	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-7	Общее имущество	7.4
97	Парадная	Цокольный этаж С-7	Общее имущество	46.5
98	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-7	Общее имущество	7.9
99	Теплогенераторная	Цокольный этаж С-7	Техническое помещение	8.62
100	Лестничная клетка	1 этаж С-7	Общее имущество	41.85
101	Лестничная клетка	2 этаж С-7	Общее имущество	41.85
102	Лестничная клетка	3 этаж С-7	Общее имущество	41.85
103	Лестничная клетка	4 этаж С-7	Общее имущество	41.85
104	Лестничная клетка	5 этаж С-7	Общее имущество	41.85
105	Лестничная клетка	Антресоль С-7	Общее имущество	41.85
106	Лестничная клетка	Антресоль С-7	Общее имущество	1.8
107	Выход на кровлю	Антресоль С-7	Общее имущество	3.2
108	Холл	Подземная автостоянка С-8	Общее имущество	4.81
109	Тамбур	Подземная автостоянка С-8	Общее имущество	6.27
110	Лестничная клетка	Подземная автостоянка С-8	Общее имущество	15.73
111	Вентиляционная камера	Подземная автостоянка С-8	Техническое помещение	23.62
112	Парадная	Цокольный этаж С-8	Общее имущество	16.57
113	Лестничная клетка	Цокольный этаж С-8	Общее имущество	3.12
114	Помещение ТБО	Цокольный этаж С-8	Техническое помещение	13.57
115	Лестничная клетка	1 этаж С-8	Общее имущество	30.36
116	Лестничная клетка	2 этаж С-8	Общее имущество	30.36
117	Лестничная клетка	3 этаж С-8	Общее имущество	30.36
118	Лестничная клетка	4 этаж С-8	Общее имущество	30.36
119	Лестничная клетка	5 этаж С-8	Общее имущество	30.36
120	Лестничная клетка	Антресоль С-8	Общее имущество	30.36
121	Лестничная клетка	Антресоль С-8	Общее имущество	1.8
122	Выход на кровлю	Антресоль С-8	Общее имущество	3.2





183	Машиноместо	Подземная автостоянка	Подземная автостоянка	13.25
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Электрощитовая в подземной автостоянке	ВРУ со счетчиками активной энергии, АВР, силовые щиты, щит ППУ	Электроснабжение	
2	Насосная в подземной автостоянке	Насосная установка «Спрут-НС»	Установка автоматического водяного пожаротушения	
3	Водомерный узел в подземной автостоянке	Счетчик учета расхода воды, задвижка, повысительный насос	Водоснабжение	
4	Вентиляционная камеры в подземной автостоянке	Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление	
5	Вентиляционная камера в подземной автостоянке	Комплексные системы общеобменной приточной вентиляции, комплексные системы дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление	
6	Теплогенераторная в цокольном этаже С-2	Теплогенератор	Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов)	
7	Теплогенераторная в цокольном этаже С-7	Теплогенератор	Горячее водоснабжение и отопление нежилых помещений (офисов)	
8	Лифтовая шахта в каждой секции	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства				
17.1.1		Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>		

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>



<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 015 125 514,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:121328:52</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200620000701</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 624 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 408 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 046 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 921 751 117 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>168 571 200 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>105 994 250 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
----	--	--	--

23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
----	--	--	--

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
------	---------------------------	--------	----------------------------

24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
----	---	--	--

24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
------	---	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 1
2	30.10.2018	Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение № 2
3	16.01.2019	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Изменение № 3

4	16.01.2019	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Изменение № 4
5	16.01.2019	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства	Изменение № 5
6	13.02.2019	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменение № 6
7	13.02.2019	Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменение № 7
8	21.03.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение №8
9	21.03.2019	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменение № 9
10	21.03.2019	Об основных характеристиках нежилых помещений	Изменение №10
11	21.03.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение №11
12	26.03.2019	Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение № 12
13	30.04.2019	О планируемой стоимости строительства	Изменение № 13
14	30.04.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 14
15	31.07.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 15
16	19.09.2019	О планируемой стоимости строительства	Изменение № 16
17	19.09.2019	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение № 17
18	29.10.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 18

19	29.10.2019	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение №19
20	29.10.2019	О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение № 20
21	31.10.2019	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Изменение № 21
22	24.12.2019	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменение № 22
23	24.03.2020	7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Изменение № 23
24	24.03.2020	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Изменение № 24
25	24.03.2020	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка (Прикрепите документ "Схема планировочной организации земельного участка")	Изменение № 25
26	30.03.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 26
27	31.03.2020	12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Изменение № 27
28	30.04.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 28
29	30.04.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение № 29
30	30.04.2020	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Изменение № 30
31	17.06.2020	19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Изменение № 31
32	17.06.2020	19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Изменение № 32

33	29.07.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 33
34	29.07.2020	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение № 34
35	29.07.2020	19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве	Изменение № 35
36	29.10.2020	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 36
37	29.10.2020	14.1.7 (3)Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	Изменение № 37
38	29.10.2020	Добавлена запись 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение № 38
39	07.12.2020	Добавлена запись 11.1(2) О разрешении на строительство	Изменение № 39
40	17.02.2021	п. 10.7 - О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Изменение № 40
41	17.02.2021	п. 17.1 - О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение № 41
42	31.03.2021	6.1. - О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 42
43	29.04.2021	6.1. - О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение № 43

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 393077337210056380575447920082643023535

Владелец: ООО "СЗ "ДОМБЕРИ", Сирота Валентин Владимирович, Г.  
КАЛИНИНГРАД

Действителен: с 04.04.2023 по 04.07.2024