



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.08.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-110-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»
2.2.2. ИНН:	5609073269
2.2.3. ОГРН:	1095658018279
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом № 24 (24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Южный округ, Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0238001:9404
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.05.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-110-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом № 24 (24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5)
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6. 2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	2439,0
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 5. Площадь (кв.м):	28815,5
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	18964,5
6. 8. Количество помещений (штук):	
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.10. Количество жилых помещений (штук):	416
6.11. в том числе квартир (штук):	416
6. 12. Количество машино-мест (штук):	
6. 13. Количество этажей:	19, 15, 12
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	54,8

6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
<i>6.X.18. Иные показатели:</i>	
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</i>	
<i>Водопровод ПВ1:</i>	
- протяженность (м);	13
<i>Канализация К1:</i>	
- протяженность (м);	270
<i>Кабельная линия КЛ 0,4 кВ:</i>	
- протяженность (м);	172
<i>Наружное освещение:</i>	
- протяженность (м);	610
<i>Общая площадь квартир (кв.м),</i>	18 122,0
<i>в том числе жилая (кв.м);</i>	7 384,1
<i>Площадь лоджий квартир (кв.м);</i>	1 685,0
<i>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий квартир с коэф. 1,0) (кв.м);</i>	19 807,0
<i>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий квартир с коэф. 0,5) (кв.м);</i>	18 964,5
<i>Площадь нежилых помещений (кв.м);</i>	8 291,3
<i>Площадь подвалов (кв.м)</i>	1 539,2
<i>в том числе электроцитовых (кв.м);</i>	18,6
<i>ИТП(кв.м);</i>	47,3
<i>Площадь технических чердаков (кв.м);</i>	1 495,1
<i>в том числе машинных помещений лифта (кв.м)</i>	86,5
<i>Площадь помещений общего пользования (кв.м);</i>	4 311,8
<i>Площадь лоджий на технических чердаках (кв.м)</i>	116,4
<i>Площадь лоджий незадымляемой лестницы (кв.м);</i>	828,8
<i>Площадь встроенных нежилых помещений, расположенных на первом этаже (кв.м);</i>	293,6
<i>в том числе: помещение №1(кв.м);</i>	77,3
<i>помещение №2(кв.м);</i>	69,9
<i>помещение №3(кв.м);</i>	68,4
<i>помещение №4(кв.м);</i>	78,0
<i>Общая площадь нежилых помещений (кв.м);</i>	8 584,9
<i>Общая площадь жилого дома (кв.м);</i>	26 185,3
<i>с учетом лоджий (кв.м);</i>	28 815,5
<i>Количество секций (шт.);</i>	5
<i>Высота этажа (м);</i>	2,86
<i>Общий строительный объем (куб.м)</i>	109 970,4
<i>в т.ч. подземной части (куб.м.);</i>	6 593,3
<i>Состав квартир жилого дома:</i>	
<i>Однокомнатные (шт.);</i>	322
<i>Площадь квартир (кв.м);</i>	12 113,4
<i>Жилая площадь (кв.м);</i>	4 300,7
<i>Двухкомнатные (шт.);</i>	62
<i>Площадь квартир (кв.м);</i>	3 477,4
<i>Жилая площадь (кв.м);</i>	1 720,2

<i>Трёхкомнатные (шт.);</i>		32	
<i>Площадь квартир (кв.м);</i>		2 531,2	
<i>Жилая площадь (кв.м);</i>		1 363,2	
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	КВ. М	79,2
2	2	КВ. М	55,8
3	2	КВ. М	56,2
4	2	КВ. М	79
5	3	КВ. М	79,2
6	3	КВ. М	55,8
7	3	КВ. М	56,2
8	3	КВ. М	79
9	4	КВ. М	79,2
10	4	КВ. М	55,8
11	4	КВ. М	56,2
12	4	КВ. М	79
13	5	КВ. М	79,2
14	5	КВ. М	55,8
15	5	КВ. М	56,2
16	5	КВ. М	79
17	6	КВ. М	79,2
18	6	КВ. М	55,8
19	6	КВ. М	56,2
20	6	КВ. М	79
21	7	КВ. М	79,2
22	7	КВ. М	55,8
23	7	КВ. М	56,2
24	7	КВ. М	79
25	8	КВ. М	79,2
26	8	КВ. М	55,8
27	8	КВ. М	56,2
28	8	КВ. М	79
29	9	КВ. М	79,2
30	9	КВ. М	55,8
31	9	КВ. М	56,2
32	9	КВ. М	79
33	10	КВ. М	79,2
34	10	КВ. М	55,8
35	10	КВ. М	56,2
36	10	КВ. М	79
37	11	КВ. М	79,2
38	11	КВ. М	55,8
39	11	КВ. М	56,2
40	11	КВ. М	79
41	12	КВ. М	79,2
42	12	КВ. М	55,8
43	12	КВ. М	56,2
44	12	КВ. М	79
45	13	КВ. М	79,2
46	13	КВ. М	55,8

47	13	KB. M	56,2
48	13	KB. M	79
49	14	KB. M	79,2
50	14	KB. M	55,8
51	14	KB. M	56,2
52	14	KB. M	79
53	15	KB. M	79,2
54	15	KB. M	55,8
55	15	KB. M	56,2
56	15	KB. M	79
57	16	KB. M	79,2
58	16	KB. M	55,8
59	16	KB. M	56,2
60	16	KB. M	79
61	17	KB. M	79,2
62	17	KB. M	55,8
63	17	KB. M	56,2
64	17	KB. M	79
65	1	KB. M	48,4
66	1	KB. M	41,9
67	1	KB. M	43,6
68	1	KB. M	47,1
69	2	KB. M	48,4
70	2	KB. M	42
71	2	KB. M	43,9
72	2	KB. M	40,9
73	2	KB. M	47,2
74	3	KB. M	48,4
75	3	KB. M	42
76	3	KB. M	43,9
77	3	KB. M	40,9
78	3	KB. M	47,2
79	4	KB. M	48,4
80	4	KB. M	42
81	4	KB. M	43,9
82	4	KB. M	40,9
83	4	KB. M	47,2
84	5	KB. M	48,4
85	5	KB. M	42
86	5	KB. M	43,9
87	5	KB. M	40,9
88	5	KB. M	47,2
89	6	KB. M	48,4
90	6	KB. M	42
91	6	KB. M	43,9
92	6	KB. M	40,9
93	6	KB. M	47,2
94	7	KB. M	48,4
95	7	KB. M	42
96	7	KB. M	43,9

97	7	KB. M	40,9
98	7	KB. M	47,2
99	8	KB. M	48,4
100	8	KB. M	42
101	8	KB. M	43,9
102	8	KB. M	40,9
103	8	KB. M	47,2
104	9	KB. M	48,4
105	9	KB. M	42
106	9	KB. M	43,9
107	9	KB. M	40,9
108	9	KB. M	47,2
109	10	KB. M	48,4
110	10	KB. M	42
111	10	KB. M	43,9
112	10	KB. M	40,9
113	10	KB. M	47,2
114	11	KB. M	48,4
115	11	KB. M	42
116	11	KB. M	43,9
117	11	KB. M	40,9
118	11	KB. M	47,2
119	12	KB. M	48,4
120	12	KB. M	42
121	12	KB. M	43,9
122	12	KB. M	40,9
123	12	KB. M	47,2
124	13	KB. M	48,4
125	13	KB. M	42
126	13	KB. M	43,9
127	13	KB. M	40,9
128	13	KB. M	47,2
129	14	KB. M	48,4
130	14	KB. M	42
131	14	KB. M	43,9
132	14	KB. M	40,9
133	14	KB. M	47,2
134	15	KB. M	48,4
135	15	KB. M	42
136	15	KB. M	43,9
137	15	KB. M	40,9
138	15	KB. M	47,2
139	16	KB. M	48,4
140	16	KB. M	42
141	16	KB. M	43,9
142	16	KB. M	40,9
143	16	KB. M	47,2
144	17	KB. M	48,4
145	17	KB. M	42
146	17	KB. M	43,9

147	17	KB. M	40,9
148	17	KB. M	47,2
149	1	KB. M	36,1
150	1	KB. M	26
151	1	KB. M	30,2
152	1	KB. M	55,9
153	1	KB. M	40,6
154	1	KB. M	36,1
155	2	KB. M	36,5
156	2	KB. M	26,1
157	2	KB. M	30,3
158	2	KB. M	38,1
159	2	KB. M	56,2
160	2	KB. M	40,7
161	2	KB. M	36,3
162	3	KB. M	36,5
163	3	KB. M	26,1
164	3	KB. M	30,3
165	3	KB. M	38,1
166	3	KB. M	56,2
167	3	KB. M	40,7
168	3	KB. M	36,3
169	4	KB. M	36,5
170	4	KB. M	26,1
171	4	KB. M	30,3
172	4	KB. M	38,1
173	4	KB. M	56,2
174	4	KB. M	40,7
175	4	KB. M	36,3
176	5	KB. M	36,5
177	5	KB. M	26,1
178	5	KB. M	30,3
179	5	KB. M	38,1
180	5	KB. M	56,2
181	5	KB. M	40,7
182	5	KB. M	36,3
183	6	KB. M	36,5
184	6	KB. M	26,1
185	6	KB. M	30,3
186	6	KB. M	38,1
187	6	KB. M	56,2
188	6	KB. M	40,7
189	6	KB. M	36,3
190	7	KB. M	36,5
191	7	KB. M	26,1
192	7	KB. M	30,3
193	7	KB. M	38,1
194	7	KB. M	56,2
195	7	KB. M	40,7
196	7	KB. M	36,3


197	8	KB. M	36,5
198	8	KB. M	26,1
199	8	KB. M	30,3
200	8	KB. M	38,1
201	8	KB. M	56,2
202	8	KB. M	40,7
203	8	KB. M	36,3
204	9	KB. M	36,5
205	9	KB. M	26,1
206	9	KB. M	30,3
207	9	KB. M	38,1
208	9	KB. M	56,2
209	9	KB. M	40,7
210	9	KB. M	36,3
211	10	KB. M	36,5
212	10	KB. M	26,1
213	10	KB. M	30,3
214	10	KB. M	38,1
215	10	KB. M	56,2
216	10	KB. M	40,7
217	10	KB. M	36,3
218	11	KB. M	36,5
219	11	KB. M	26,1
220	11	KB. M	30,3
221	11	KB. M	38,1
222	11	KB. M	56,2
223	11	KB. M	40,7
224	11	KB. M	36,3
225	12	KB. M	36,5
226	12	KB. M	26,1
227	12	KB. M	30,3
228	12	KB. M	38,1
229	12	KB. M	56,2
230	12	KB. M	40,7
231	12	KB. M	36,3
232	13	KB. M	36,5
233	13	KB. M	26,1
234	13	KB. M	30,3
235	13	KB. M	38,1
236	13	KB. M	56,2
237	13	KB. M	40,7
238	13	KB. M	36,3
239	14	KB. M	36,5
240	14	KB. M	26,1
241	14	KB. M	30,3
242	14	KB. M	38,1
243	14	KB. M	56,2
244	14	KB. M	40,7
245	14	KB. M	36,3
246	15	KB. M	36,5

247	15	КВ. М	26,1
248	15	КВ. М	30,3
249	15	КВ. М	38,1
250	15	КВ. М	56,2
251	15	КВ. М	40,7
252	15	КВ. М	36,3
253	16	КВ. М	36,5
254	16	КВ. М	26,1
255	16	КВ. М	30,3
256	16	КВ. М	38,1
257	16	КВ. М	56,2
258	16	КВ. М	40,7
259	16	КВ. М	36,3
260	17	КВ. М	36,5
261	17	КВ. М	26,1
262	17	КВ. М	30,3
263	17	КВ. М	38,1
264	17	КВ. М	56,2
265	17	КВ. М	40,7
266	17	КВ. М	36,3
267	1	КВ. М	36,1
268	1	КВ. М	26
269	1	КВ. М	30,2
270	1	КВ. М	38,1
271	1	КВ. М	55,9
272	1	КВ. М	40,6
273	1	КВ. М	36,1
274	2	КВ. М	36,5
275	2	КВ. М	26,1
276	2	КВ. М	30,3
277	2	КВ. М	38,1
278	2	КВ. М	56,2
279	2	КВ. М	40,7
280	2	КВ. М	36,3
281	3	КВ. М	36,5
282	3	КВ. М	26,1
283	3	КВ. М	30,3
284	3	КВ. М	38,1
285	3	КВ. М	56,2
286	3	КВ. М	40,7
287	3	КВ. М	36,3
288	4	КВ. М	36,5
289	4	КВ. М	26,1
290	4	КВ. М	30,3
291	4	КВ. М	38,1
292	4	КВ. М	56,2
293	4	КВ. М	40,7
294	4	КВ. М	36,3
295	5	КВ. М	36,5
296	5	КВ. М	26,1

297	5	KB. M	30,3
298	5	KB. M	38,1
299	5	KB. M	56,2
300	5	KB. M	40,7
301	5	KB. M	36,3
302	6	KB. M	36,5
303	6	KB. M	26,1
304	6	KB. M	30,3
305	6	KB. M	38,1
306	6	KB. M	56,2
307	6	KB. M	40,7
308	6	KB. M	36,3
309	7	KB. M	36,5
310	7	KB. M	26,1
311	7	KB. M	30,3
312	7	KB. M	38,1
313	7	KB. M	56,2
314	7	KB. M	40,7
315	7	KB. M	36,3
316	8	KB. M	36,5
317	8	KB. M	26,1
318	8	KB. M	30,3
319	8	KB. M	38,1
320	8	KB. M	56,2
321	8	KB. M	40,7
322	8	KB. M	36,3
323	9	KB. M	36,5
324	9	KB. M	26,1
325	9	KB. M	30,3
326	9	KB. M	38,1
327	9	KB. M	56,2
328	9	KB. M	40,7
329	9	KB. M	36,3
330	10	KB. M	36,5
331	10	KB. M	26,1
332	10	KB. M	30,3
333	10	KB. M	38,1
334	10	KB. M	56,2
335	10	KB. M	40,7
336	10	KB. M	36,3
337	11	KB. M	36,5
338	11	KB. M	26,1
339	11	KB. M	30,3
340	11	KB. M	38,1
341	11	KB. M	56,2
342	11	KB. M	40,7
343	11	KB. M	36,3
344	12	KB. M	36,5
345	12	KB. M	26,1
346	12	KB. M	30,3

347	12	KB. M	38,1
348	12	KB. M	56,2
349	12	KB. M	40,7
350	12	KB. M	36,3
351	13	KB. M	36,5
352	13	KB. M	26,1
353	13	KB. M	30,3
354	13	KB. M	38,1
355	13	KB. M	56,2
356	13	KB. M	40,7
357	13	KB. M	36,3
358	1	KB. M	48,6
359	1	KB. M	42
360	1	KB. M	44
361	1	KB. M	34,1
362	1	KB. M	26,1
363	2	KB. M	48,7
364	2	KB. M	42,5
365	2	KB. M	43,6
366	2	KB. M	34
367	2	KB. M	26,2
368	2	KB. M	24,9
369	3	KB. M	48,7
370	3	KB. M	42,5
371	3	KB. M	43,6
372	3	KB. M	34
373	3	KB. M	26,2
374	3	KB. M	24,9
375	4	KB. M	48,7
376	4	KB. M	42,5
377	4	KB. M	43,6
378	4	KB. M	34
379	4	KB. M	26,2
380	4	KB. M	24,9
381	5	KB. M	48,7
382	5	KB. M	42,5
383	5	KB. M	43,6
384	5	KB. M	34
385	5	KB. M	26,2
386	5	KB. M	24,9
387	6	KB. M	48,7
388	6	KB. M	42,5
389	6	KB. M	43,6
390	6	KB. M	34
391	6	KB. M	26,2
392	6	KB. M	24,9
393	7	KB. M	48,7
394	7	KB. M	42,5
395	7	KB. M	43,6
396	7	KB. M	34

397	7	КВ. М	26,2
398	7	КВ. М	24,9
399	8	КВ. М	48,7
400	8	КВ. М	42,5
401	8	КВ. М	43,6
402	8	КВ. М	34
403	8	КВ. М	26,2
404	8	КВ. М	24,9
405	9	КВ. М	48,7
406	9	КВ. М	42,5
407	9	КВ. М	43,6
408	9	КВ. М	34
409	9	КВ. М	26,2
410	9	КВ. М	24,9
411	10	КВ. М	48,7
412	10	КВ. М	42,5
413	10	КВ. М	43,6
414	10	КВ. М	34
415	10	КВ. М	26,2
416	10	КВ. М	24,9
6.19. Дата подготовки технических планов:		20.08.2024	
6. 20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		122-613-814-21	

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		подпись

М.П

