

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А. У. Хапаев

«28» сентября 2016 г.

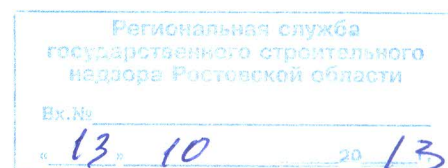


ИЗМЕНЕНИЯ № 4
от 28.09.2016 г.

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом № 2 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой – 2 этап строительства «Многоквартирный жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей – 25, общая площадь здания – 28880,71 кв. м, количество квартир – 308, общая площадь квартир – 17980,06 кв. м, строительный объем – 105195,90 куб. м, площадь автостоянки – 3393,41 кв. м, вместимость автостоянки, машино-мест – 130, общая площадь помещений для занятий физкультурой – 206,27 кв. м, общая площадь офисов – 578,57 кв. м), расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31.

Площадь земельного участка – 1,5601 га.



г. Ростов-на-Дону
2016 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»



А. У. Хапаев

«28» сентября 2016 г.

ИЗМЕНЕНИЯ № 4
от 28.09.2016 г.

**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
АО «Вертол-Девелопмент»**

по объекту: «24-этажный многоквартирный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой – 2 этап строительства «Многоквартирный жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками», расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31

I. Внести следующие изменения в часть «Информация о проекте строительства»:

1. Внести изменения в раздел 1. «О цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом» в части абзаца «Цель проекта» и абзаца «Результаты государственной экспертизы проектной документации» и изложить их в следующей редакции:

«Цель проекта:

- Строительство многоквартирного каркасно-монолитного жилого дома на 308 квартир с объектами общественного назначения и подземными автостоянками (общее количество этажей – 25) по адресу: ул. Нижегородская, 31 в г. Ростове-на-Дону.
- Улучшение жилищных условий жителей г. Ростова-на-Дону».

«Результаты экспертизы проектной документации:

Положительное заключение Государственной экспертизы – ГАУ РО «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» № 61-1-4-0568-14 от 28 ноября 2014 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы – ООО «Строительно-Проектная Экспертиза» № 61-2-1-2-0031-16 от 06 сентября 2016 г.».

2. Внести изменения в раздел 2. «О разрешении на строительство» и изложить его в следующей редакции:

«Разрешение на строительство № RU61310000 – 8572 – 1 от 31.03.2015 г., выдано: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, с коррективками в части указания технико-экономических показателей от 26.09.2016 г.».

3. Внести изменения в раздел 4. «О местоположении строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» и изложить его в следующей редакции:

«24-этажный многоквартирный жилой дом № 2 со встроено-пристроенной подземной автостоянкой – 2-й этап строительства «Многоквартирные жилые дома с объектами общественного назначения и подземными автостоянками» (количество этажей - 25, общая площадь здания – 28880,71 кв. м, количество квартир – 308, общая площадь квартир – 17980,06 кв. м, строительный объем – 105195,90 куб. м, площадь автостоянки – 3393,41 кв. м, вместимость автостоянки, машино-мест – 130, общая площадь помещений для занятий физкультурой – 206,27 кв. м, общая площадь офисов – 578,57 кв. м), расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Нижегородская, 31».

4. Внести изменения в раздел 5 «О количестве в составе строящегося многоквартирного жилого дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» в части 1 и 2 абзацев и изложить их в следующей редакции:

«Объект представляет собой многоквартирный жилой дом на 308 квартир с объектами общественного назначения и со встроено-пристроенной подземной автостоянкой, общая площадь здания – 28880,71 кв. м, строительный объем – 105195,9 куб. м, количество этажей – 25, в том числе на первом этаже – помещения офисов в количестве 4 и помещения для занятий физкультурой, жилых этажей – 22; технический этаж – 24 этаж; подземная встроено-пристроенная автостоянка – цокольный этаж.

Квартиры: общая площадь – 17980,06 кв. м.

Состав квартир:

Однокомнатные – 176

Двухкомнатные – 110

Трехкомнатные – 22

Всего: 308 квартир

5. Внести изменения в раздел 6. «О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом является жилой дом» и изложить его в следующей редакции:

«Подземная автостоянка на 130 машино-мест, площадью 3393,41 кв. м.

Помещения для занятий физкультурой – 206,27 кв. м.

Офисы в количестве 4, общей площадью - 578,57 кв. м».

6. Внести изменения в раздел 10. «Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков)» и изложить его в следующей редакции:

«Генеральный подрядчик: ООО «СтройВертол».

7. Внести изменения в раздел 11 «О способе обеспечения обязательств застройщика по договору» 2 и 3 абзацев и изложить их в следующей редакции:

«-предоставленный для строительства 24-этажного многоквартирного жилого дома на 308 квартир со встроено-пристроенной подземной автостоянкой – 2 этап строительства, земельный участок по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, принадлежащий застройщику на праве собственности;

- строящийся на этом земельном участке 24-этажный многоквартирный жилой дом на 308 квартир с объектами общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой».

В настоящем шливе пролиго, пронумеровано и
скреплено печатью 5 (штук)
лист 2

Генеральный директор
АО «Вертол-Девелопмент»

А. У. Хагаев

