

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.03.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-311000-10-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Уссурийского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.11.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Иппеко Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	2536321507
2.2.3. ОГРН:	1202500000724
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс (корпуса 1,2,5,6) в Приморском крае, расположенный по адресу: г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 103
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Уссурийский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Уссурийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Комсомольская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:34:016402:4168
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19633,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.02.2021
4.3.1.2. Номер:	RU 25-3-11-0-00-0000-9435
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания «Источник» Архитектурное бюро «Студио-ТА»
5.2.2. ИНН:	2536314147 7728706891
5.2.3. ОГРН:	1182536041027 1097746465178
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.02.2022
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-008285-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование»
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.12.2023
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-079886-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	


6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс (корпуса 1,2,5,6) в Приморском крае, расположенный по адресу: г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 103», Жилой корпус № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1037,70
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	5394,60
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): <i>общая площадь встроенных помещений общественного назначения</i>	613,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	67
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): <i>количество встроенных помещений общественного назначения</i>	5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	62
7.1.11. в том числе квартир (штук): <i>однокомнатных (шт.),</i> <i>двухкомнатных (шт.),</i> <i>трехкомнатных (шт.)</i>	62 37 23 2
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	33,61
7.1.17. Иные показатели: <i>общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 0,5) (кв.м),</i> <i>общая площадь квартир (без учета лоджий)</i>	3091,7 2959,9

(кв.м), площадь первого этаже (кв.м), площадь технических помещений 1-го этажа (кв.м), площадь помещение общего пользования 1-го этажа (кв.м), строительный объем, в т.ч. (куб.м): подземный, надземный, количество индивидуальных кладовок (шт.), площадь индивидуальных кладовок (кв.м.), полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м), расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.)	549,4 87,6 180,8 23284,7 1643,3 21641,4 39 220,9 598,9 598,9
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс (корпуса 1,2,5,6) в Приморском крае, расположенный по адресу: г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 103», Жилой корпус №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1037,70
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	5394,60
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): общая площадь встроенных помещений общественного назначения	613,7
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	67
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): количество встроенных помещений общественного назначения	5
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	62
7.2.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных (шт.), двухкомнатных (шт.), трехкомнатных (шт.)	62 37 23 2
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	

7.2.16. Высота (м):	33,61
7.2.17. Иные показатели:	
общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 0,5) (кв.м),	3091,7
общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м),	2959,9
площадь первого этаже (кв.м),	549,4
площадь технических помещений 1-го этажа (кв.м),	87,6
площадь помещения общего пользования 1-го этажа (кв.м),	180,8
строительный объем, в т.ч. (куб.м):	23284,7
подземный,	1643,3
надземный,	21641,4
количество индивидуальных кладовок (шт.),	39
площадь индивидуальных кладовок (кв.м.),	220,9
полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м),	598,9
расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.)	598,9
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс (корпуса 1,2,5,6) в Приморском крае, расположенный по адресу: г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 103», Жилой корпус № 5
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	592,50
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	7592,00
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	97
однокомнатные,	42
евро - двухкомнатные,	28
евро - трехкомнатные	27
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	15
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	

7.3.16. Высота (м):	49,36
7.3.17. Иные показатели:	
<i>общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 0,5) (кв.м),</i>	5170
<i>общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м),</i>	4982,8
<i>площадь первого этаже (кв.м),</i>	529,4
<i>площадь технических помещений 1-го этажа (кв.м),</i>	63
<i>площадь помещения общего пользования 1-го этажа (кв.м),</i>	187
<i>строительный объем, в т.ч. (куб.м):</i>	28848,6
<i>подземный,</i>	1737,4
<i>надземный,</i>	27111,2
<i>количество индивидуальных кладовок (шт.),</i>	35
<i>площадь индивидуальных кладовок (кв.м.)</i>	208,2
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс (корпуса 1,2,5,6) в Приморском крае, расположенный по адресу: г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 103», Жилой корпус № 6
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	592,50
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	7592,00
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	97
<i>однокомнатные,</i>	42
<i>евро - двухкомнатные,</i>	28
<i>евро - трехкомнатные</i>	27
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	15
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	49,36
7.4.17. Иные показатели:	
<i>общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 0,5) (кв.м),</i>	5170

общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м),	4982,8
площадь первого этаже (кв.м),	529,4
площадь технических помещений 1-го этажа (кв.м),	63
площадь помещения общего пользования 1-го этажа (кв.м),	187
строительный объем, в т.ч. (куб.м):	28848,6
подземный,	1737,4
надземный,	27111,2
количество индивидуальных кладовок (шт.),	35
площадь индивидуальных кладовок (кв.м.)	208,2

<p>Начальник управления градостроительства администрации УГО ПК</p>		<p>Д. О. Бобрыш инициалы, фамилия</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		<p>подпись</p>