



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	71-14-96-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.03.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Группа компаний «Объединение строителей Тулы - 7»
2.2.2. ИНН:	7100046611
2.2.3. ОГРН:	1237100015460
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СУВОРОВСКИЙ» В Г.ТУЛЕ. ДОМ №10
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тула
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Героя России Макаровца
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	71:14:030501:6820
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5 615 кв.м
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	12.12.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-71-2-26-0-00-2023-9330-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
<b>4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</b>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных	-

участков:	
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории</b>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	21.01.2014
4.6.1.1.2. Номер решения:	69
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования Ленинский район
4.6.1.2.1. Дата решения:	31.05.2016
4.6.1.2.2. Номер решения:	2325
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Тулы
4.6.1.3.1. Дата решения:	15.12.2017
4.6.1.3.2. Номер решения:	4307
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Тулы
4.6.1.4.1. Дата решения:	28.06.2018
4.6.1.4.2. Номер решения:	2230
4.6.1.4.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Тулы
4.6.1.5.1. Дата решения:	29.10.2019
4.6.1.5.2. Номер решения:	3785
4.6.1.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Тулы
4.6.1.6.1. Дата решения:	02.12.2021
4.6.1.6.2. Номер решения:	1563
4.6.1.6.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Тулы
4.6.1.7.1. Дата решения:	07.02.2023
4.6.1.7.2. Номер решения:	51

4.6.1.7.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Тулы
4.6.1.8.1. Дата решения:	08.12.2023
4.6.1.8.2. Номер решения:	652
4.6.1.8.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Тулы
4.6.1.9.1. Дата решения:	01.06.2021
4.6.1.9.2. Номер решения:	1081
4.6.1.9.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Тулы
4.6.1.10.1. Дата решения:	12.07.2023
4.6.1.10.2. Номер решения:	327
4.6.1.10.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Тулы
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	15.12.2017
4.6.2.1.2. Номер решения:	4307
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Тулы
4.6.2.2.1. Дата решения:	28.06.2018
4.6.2.2.2. Номер решения:	2230
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Тулы
4.6.2.3.1. Дата решения:	13.09.2021
4.6.2.3.2. Номер решения:	1398
4.6.2.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Тулы
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	

<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Экспертпроект»
5.2.2. ИНН:	7104071640
5.2.3. ОГРН:	1167154062910
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	7
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.12.2023
6.1.1.2. Номер:	71-2-1-3-080752-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	25.12.2023
6.3.2. Номер:	84/23-1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Генеральный директор ООО «Экспертпроект» Царев А.Н. (П-069791)

<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СУВОРОВСКИЙ» В Г.ТУЛЕ. ДОМ №10</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>710</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>8670,2</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>5840,09</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>110</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>110</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>14</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-

7.1.17. Иные показатели:	Площадь квартир - <b>5429,99 кв. м</b> ; Строительный объем здания - <b>28437,7 куб.м</b> , в том числе: ниже отм. 0,000 - <b>1705,44 куб.м</b> ; выше отм. 0,000 - <b>26732,3 куб.м</b> ; Количество жителей - <b>181 чел.</b> Количество квартир, в т.ч.: - квартира-студия - <b>13 кв.</b> , - однокомнатные - <b>32 кв.</b> , - двухкомнатные - <b>58 кв.</b> , - трехкомнатные - <b>7 кв.</b> , Отметка парапета кровли здания - <b>40,720 м</b>
--------------------------	---

**Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы**

*(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)*



*(подпись)*

**И.Г. Кузовенкова**  
*(инициалы, фамилия)*