

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**

**«Палтекс»**

наименование застройщика

\_\_\_\_\_ (ф.и.о. – для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации –

\_\_\_\_\_ для юридических лиц),

**347900, Ростовская область**

**г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2.**

его почтовый индекс и адрес

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**(Взамен ранее выданного от 15.02.2017  
Корректировка срока строительства)**

Дата **08.08.2018**

**№RU61311000-79**

**Администрация города Таганрога**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом, 1-й, 2-й, 3-й этап строительства, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2».</b>

	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «ЭкспертПроект»</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 61-2-1-3-0023-18 от 20.06.2018</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>61:58:0002244:222</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>61:58:0002244</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1.	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>ГПЗУ №RU61311000-3268, утвержден Постановлением Администрации города Таганрог от 09.07.2015 № 369</p>
3.2.	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>-</p>
3.3.	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект»</p>
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1-й Этап (Секция 1, пристроенная котельная, хозяйственные площадки с навесом).</b></p>	

Общая площадь (кв. м):	<b>9701,90</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>12649,00</b>
Объем (куб. м):	<b>37630,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2570,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>773,40</b>		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – <b>97 шт.</b>, в том числе 1 комнатных – <b>26 шт.</b>, 2 комнатных – <b>56 шт.</b>, 3 комнатных – <b>15 шт.</b>  Двухуровневых – <b>2 шт.</b>  Общая площадь нежилых помещений – <b>707,40 кв.м.</b>  Хозяйственные площадки с навесом: <b>Количество – 9 шт.</b>  Площадь: <b>общая – 119,25 кв.м., каждой – 13,25 кв.м.</b>  Количество навесов над площадками – <b>1 шт.</b></p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2-й Этап (Секция 2, хозяйственные площадки с навесом).</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>9472,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>12649,00</b>
Объем (куб. м):	<b>37150,60</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2544,10</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>774,00</b>		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – <b>97 шт.</b>, в том числе 1 комнатных – <b>26 шт.</b>, 2 комнатных – <b>56 шт.</b>, 3 комнатных – <b>15 шт.</b>  Двухуровневых – <b>2 шт.</b>  Общая площадь нежилых помещений – <b>708,30 кв.м.</b>  Хозяйственные площадки с навесом: <b>Количество – 9 шт.</b>  Площадь: <b>общая – 119,25 кв.м., каждой – 13,25 кв.м.</b>  Количество навесов над площадками – <b>1 шт.</b></p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3-й Этап (Секция 3, хозяйственные площадки с навесом).</b></p>			

	Общая площадь (кв. м):	<b>9629,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>12649,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>37281,20</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2558,90</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>772,80</b>		
	Иные показатели:	<p>Количество квартир – <b>84 шт.</b>, в том числе 2 комнатных – <b>56 шт.</b>, 3 комнатных – <b>15 шт.</b>, 4 комнатных – <b>13 шт.</b>  Двухуровневых – <b>2 шт.</b>  Общая площадь нежилых помещений – <b>794,30 кв.м.</b>  Хозяйственные площадки с навесом: <b>Количество – 9 шт.</b>  Площадь: <b>общая – 119,25 кв.м., каждой – 13,25 кв.м.</b>  Количество навесов над площадками – <b>1 шт.</b></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		<b>Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2.</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до "07" августа 2025 г.  
в соответствии с разделом проектной документации «ПОС» 84 месяца

Председатель комитета  
по архитектуре и градостроительству-  
Главный архитектор города Таганрога  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу



(подпись)

Ю.И. Берестов  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.  
М.П.

В настоящем прошито, скреплено  
печатью и подписью

5 ( лист ) лист об

Председатель комитета по  
архитектуре и градостроительству -  
главный архитектор города  
Таганрога



Ю.И. Берестов