

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000258 от 09.07.2020

**Копия 3-х секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой**

**Дата первичного размещения: 28.08.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>АВЕНЮ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Авеню</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>188650</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сертолово (мкр. Сертолово-1)</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Индустриальная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11 ; Корпус: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)403-09-90</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@sertolovo-avenue.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.sertolovo-avenue.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Дементьев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Егор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"Авеню"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4703064735</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1154703000737</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Верол</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4703118476</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>99,9 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Меркурьева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ангелина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,9 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>192-081-211 47</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>470319057381</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>договор купли-продажи акций от 16.06.2020, соглашение от 17.09.2019 о расторжении договора купли-продажи доли уставного капитала от 16.05.2019</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Верол"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4703118476</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1104703003602</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-590,66 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>34 152,56 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками: 14 429 280 руб. авансы полученные: 15 593 430 руб. расчеты по налогам и взносам: 751 490 руб. прочая: 3 378 360 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>426 749,91 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Расчеты с покупателями и заказчиками: 397 528 650 руб. авансы выданные: 10 745 540 руб. прочая: 18 475 720 руб</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сертолово</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>микрорайон Сертолово-1</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ларина</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>участок № 11</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19680,79 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9944,70 м2</b>

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:  
**2397,68 м2**

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**12342,38 м2**



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Производственный кооператив (артель)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Универсал"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7803032147</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экотрудэкспертиза"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7801381368</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма "ПРОКС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7809001900</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Глобал ЭМ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7838478207</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>47-2-1-3-0039-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы Ленинградской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4700000395</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>"Авеню"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№47-RU47504107-126K-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.09.2016</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.08.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.12.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:08:102002:8097</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3769,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается устройство конструкций дорожных одежд асфальтобетонного покрытия с бордюром из бортового камня, проезд шириной 6м и разворотная площадка 15х15м с покрытием усиленной газонной решеткой, тротуары и площадки вдоль домов из тротуарной плитки с бортовыми камнями вдоль тротуаров и площадок, пешеходные дорожки, с набивным покрытием из щебня.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Размещение 41 машино-места на территории существующей открытой автостоянки, находящейся на расстоянии от входов в здание не более нормативного (согласно договору долгосрочной аренды от 03.05.2016г. №09/05-16) в границах квартала; Размещение 2 машино-места для автомобилей инвалидов-колясочников на открытой автостоянке в границах земельного участка не далее 50м от проектируемого здания
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено: в северо-восточной части в границах земельного участка площадка для отдыха взрослого населения – 26,2 кв.м., в северо-восточной части в границах земельного участка площадка для игр детей – 182,7 кв.м., в северо-восточной части в границах земельного участка физкультурная площадка 271,1 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрен сбор твердых бытовых отходов в мусорокамерах, расположенных в проектируемом здании. Мусоросборная площадка для крупногабаритных бытовых отходов расположена за границами земельного участка в шаговой доступности от проектируемого жилого здания, в районе магазина «Норман», согласована согласно письму администрации МО Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 11.04.2016г. №05-06-447/16-0-1)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрен партерный газон с подсыпкой растительным слоем земли толщиной 0,2м., клумбы, в том числе по кровле подземной автостоянки покрытие с газонной решеткой. Проектом предусмотрено озеленение части кровли объекта площадью 266,99 кв. м . Общая площадь озеленения объекта – 2343 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрена доступность маломобильных групп населения посещения жилого дома и встроенных помещений 1-го этажа за счет заездов на тротуары в местах с понижением бортового камня, устройства уклонов пандусов входных групп, устройства двусторонних ограждений пандусов с поручнями, тротуары предусмотрены из тротуарной плитки с продольными уклонами не более 5%, проектом предусмотрено устройство офисных помещений и санузлов для маломобильных групп населения на 1-ом этаже здания. .. Предусмотрены аудио-визуальные устройства в помещениях офисов 1-го этажа
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено фасадное освещение от наружных консольных светильников на здании, так же предусмотрено наружное освещение внутренней дворовой территории на опорах (площадка отдыха, детская площадка, спортивная площадка, проезды) . Технические условия ОАО «ЛОЭСК», приложение №2 к договору №17-072/005-ПС-15 от 26.02.2015г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Тепловые сети и котельные</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703125360</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>153</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 240 200 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Тепловые сети и котельные</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703125360</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>153</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 240 200 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сертоловские коммунальные системы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703141700</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№41/ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 653 886,03 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сертоловские коммунальные системы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703141700</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№41/ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 403 302,20 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ленинградская областная управляющая электросетевая компания</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703074613</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№17-072/005-ПС-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.02.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 520,4 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛЕНТЕЛЕПРИЕМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7826020613</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком" Макрорегиональный филиал Северо-Запад</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком" Макрорегиональный филиал Северо-Запад</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Северо-западная лифтовая компания</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7825358167</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>166</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>101</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>96</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	73.85	2
2	Квартира	3	1	37.16	1
3	Квартира	3	1	32.27	1
4	Квартира	3	1	71.5	2
5	Квартира	4	1	73.85	2
6	Квартира	4	1	37.16	1
7	Квартира	4	1	32.27	1
8	Квартира	4	1	71.5	2
9	Квартира	5	1	73.85	2
10	Квартира	5	1	37.16	1
11	Квартира	5	1	32.27	1
12	Квартира	5	1	71.5	2
13	Квартира	6	1	73.85	2
14	Квартира	6	1	37.16	1
15	Квартира	6	1	32.27	1
16	Квартира	6	1	71.5	2
17	Квартира	7	1	73.85	2
18	Квартира	7	1	37.16	1
19	Квартира	7	1	32.27	1
20	Квартира	7	1	71.5	2



21	Квартира	8	1	73.85	2
22	Квартира	8	1	37.16	1
23	Квартира	8	1	32.27	1
24	Квартира	8	1	71.5	2
25	Квартира	9	1	110.5	3
26	Квартира	9	1	103.34	3
27	Квартира	10	1	110.5	3
28	Квартира	10	1	103.34	3
29	Квартира	11	1	110.5	3
30	Квартира	11	1	103.34	3
31	Квартира	12	1	110.5	3
32	Квартира	12	1	103.34	3
33	Квартира	13	1	110.5	3
34	Квартира	13	1	103.34	3
35	Квартира	14	1	110.5	3
36	Квартира	14	1	103.34	3
37	Квартира	3	2	65.4	2
38	Квартира	3	2	34.11	1
39	Квартира	3	2	38.65	1
40	Квартира	3	2	74.1	2
41	Квартира	4	2	65.4	2
42	Квартира	4	2	34.11	1
43	Квартира	4	2	38.65	1
44	Квартира	4	2	74.1	2
45	Квартира	5	2	65.4	2
46	Квартира	5	2	34.11	1
47	Квартира	5	2	38.65	1
48	Квартира	5	2	74.1	2
49	Квартира	6	2	65.4	2
50	Квартира	6	2	34.11	1
51	Квартира	6	2	38.65	1
52	Квартира	6	2	74.1	2
53	Квартира	7	2	65.4	2
54	Квартира	7	2	34.11	1
55	Квартира	7	2	38.65	1
56	Квартира	7	2	74.1	2
57	Квартира	8	2	65.4	2
58	Квартира	8	2	34.11	1
59	Квартира	8	2	38.65	1
60	Квартира	8	2	74.1	2
61	Квартира	9	2	65.01	2
62	Квартира	9	2	33.78	1
63	Квартира	9	2	38.26	1

64	Квартира	9	2	73.71	2
65	Квартира	10	2	65.01	2
66	Квартира	10	2	33.78	1
67	Квартира	10	2	38.26	1
68	Квартира	10	2	73.71	2
69	Квартира	11	2	65.01	2
70	Квартира	11	2	33.78	1
71	Квартира	11	2	38.26	1
72	Квартира	11	2	73.71	2
73	Квартира	12	2	65.01	2
74	Квартира	12	2	33.78	1
75	Квартира	12	2	38.26	1
76	Квартира	12	2	73.71	2
77	Квартира	13	2	65.01	2
78	Квартира	13	2	33.78	1
79	Квартира	13	2	38.26	1
80	Квартира	13	2	73.71	2
81	Квартира	14	2	65.01	2
82	Квартира	14	2	33.78	1
83	Квартира	14	2	38.26	1
84	Квартира	14	2	73.71	2
85	Квартира	15	2	64.96	2
86	Квартира	15	2	33.73	1
87	Квартира	15	2	38.21	1
88	Квартира	15	2	73.66	2
89	Квартира	3	3	92.1	3
90	Квартира	3	3	31.54	1
91	Квартира	3	3	52.97	2
92	Квартира	3	3	44.13	1
93	Квартира	3	3	44.24	1
94	Квартира	3	3	91.98	3
95	Квартира	4	3	92.1	3
96	Квартира	4	3	31.54	1
97	Квартира	4	3	52.97	2
98	Квартира	4	3	44.13	1
99	Квартира	4	3	44.24	1
100	Квартира	4	3	91.98	3
101	Квартира	5	3	92.1	3
102	Квартира	5	3	31.54	1
103	Квартира	5	3	52.97	2
104	Квартира	5	3	44.13	1
105	Квартира	5	3	44.24	1
106	Квартира	5	3	91.98	3

107	Квартира	6	3	92.1	3
108	Квартира	6	3	31.54	1
109	Квартира	6	3	52.97	2
110	Квартира	6	3	44.13	1
111	Квартира	6	3	44.24	1
112	Квартира	6	3	91.98	3
113	Квартира	7	3	92.1	3
114	Квартира	7	3	31.54	1
115	Квартира	7	3	52.97	2
116	Квартира	7	3	44.13	1
117	Квартира	7	3	44.24	1
118	Квартира	7	3	91.98	3
119	Квартира	8	3	92.1	3
120	Квартира	8	3	31.54	1
121	Квартира	8	3	52.97	2
122	Квартира	8	3	44.13	1
123	Квартира	8	3	44.24	1
124	Квартира	8	3	91.98	3
125	Квартира	9	3	91.71	3
126	Квартира	9	3	31.23	1
127	Квартира	9	3	52.58	2
128	Квартира	9	3	43.74	1
129	Квартира	9	3	43.85	1
130	Квартира	9	3	91.59	3
131	Квартира	10	3	91.71	3
132	Квартира	10	3	31.23	1
133	Квартира	10	3	52.58	2
134	Квартира	10	3	43.74	1
135	Квартира	10	3	43.85	1
136	Квартира	10	3	91.59	3
137	Квартира	11	3	91.71	3
138	Квартира	11	3	31.23	1
139	Квартира	11	3	52.58	2
140	Квартира	11	3	43.74	1
141	Квартира	11	3	43.85	1
142	Квартира	11	3	91.59	3
143	Квартира	12	3	91.71	3
144	Квартира	12	3	31.23	1
145	Квартира	12	3	52.58	2
146	Квартира	12	3	43.74	1
147	Квартира	12	3	43.85	1
148	Квартира	12	3	91.59	3
149	Квартира	13	3	91.71	3

150	Квартира	13	3	31.23	1
151	Квартира	13	3	52.58	2
152	Квартира	13	3	43.74	1
153	Квартира	13	3	43.85	1
154	Квартира	13	3	91.59	3
155	Квартира	14	3	91.71	3
156	Квартира	14	3	31.23	1
157	Квартира	14	3	52.58	2
158	Квартира	14	3	43.74	1
159	Квартира	14	3	43.85	1
160	Квартира	14	3	91.59	3
161	Квартира	15	3	91.66	3
162	Квартира	15	3	31.18	1
163	Квартира	15	3	52.53	2
164	Квартира	15	3	43.69	1
165	Квартира	15	3	43.8	1
166	Квартира	15	3	91.48	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1						
1Н	Нежилое	1	1,2	342.68	Офисное помещение	342.68
2Н	Нежилое	1	3	118.2	Офисное помещение	118.2
3Н	Нежилое	2	1	335.24	Офисное помещение	335.24
4Н	Нежилое	2	2	183.78	Офисное помещение	183.8
5Н	Нежилое	2	3	177.79	Офисное помещение	177.79
1	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
2	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
3	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
4	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
5	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
6	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
7	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
8	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
9	Нежилое	Подземный	2	10.34	машино-место	10.34
10	Нежилое	Подземный	2	10.34	машино-место	10.34
11	Нежилое	Подземный	2	10.34	машино-место	10.34
12	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
13	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
14	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
15	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
16	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25



60	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
61	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
62	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
63	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
64	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
65	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
66	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
67	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
68	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
69	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
70	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
71	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
72	Нежилое	Подземный	2	10.34	машино-место	10.34
73	Нежилое	Подземный	2	10.34	машино-место	10.34
74	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
75	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
76	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
77	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
78	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
79	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
80	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
81	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
82	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
83	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
84	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
85	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
86	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
87	Нежилое	Подземный	2	10.34	машино-место	10.34
88	Нежилое	Подземный	2	10.34	машино-место	10.34
89	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
90	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
91	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
92	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
93	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
94	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
95	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25
96	Нежилое	Подземный	2	13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1				
1	Лестничная клетка	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 5-13/Ш-Ю	Выход на улицу из подземной автостоянки	15.79
2	Лестничная клетка	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 30-37/Ш-Ю	Выход на улицу из подземной автостоянки	15.79
3	Насосная	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-4/С-Т	Размещение насосного оборудования.	16.01
4	Водомерный узел	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-4/К-М	Размещение оборудования водомерных узлов	20.16
5	Тепловой пункт	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 3-6/Е-М	Размещение оборудования теплового пункта	23.67
6	Тепловой пункт	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/Е-К	Размещение оборудования теплового пункта	24.17
7	Коридор	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/Б-Е	Проход к помещениям теплового пункта и вентиляционных камер	27.57
8	Тепловой пункт	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/Г-Е	Размещение оборудования теплового пункта	17.79
9	Тепловой пункт	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 3-6/Г-Е	Размещение оборудования теплового пункта	14.94
10	Венткамера	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-10/Б-Г	Размещение вентиляционного оборудования	79.09
11	Венткамера	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-10/А-Б	Размещение вентиляционного оборудования	42.57
12	Лестничная клетка	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 12-14/Ж-Н	Для подъема на первый этаж из подземной автостоянки третьей секции	6.14
13	Лифтовой холл	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 23-25/Г-Л	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы средней секции жилой части здания	30.90
14	Тамбур-шлюз	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 22-23/Г/1-Д	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы средней секции жилой части здания	7.94
15	Тамбур-шлюз	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 20-22/Г/1-Д	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы средней секции жилой части здания	7.94

16	Лестничная клетка	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 25-26/Г/1-Л	Для подъема на первый этаж из подземной автостоянки	12.32
17	Помещение поста охраны	Расположено в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 35-36-37/Г/1-Л	Для обеспечения порядка и безопасности в подземной автостоянке	20.55
18	Санузел	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 35-36/Г/1-Д	Для поста охраны (для санитарно-гигиенических нужд)	3.78
19	Лестничная клетка	Расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 36-38/Г/1-Л	Для подъема на первый этаж из подземной автостоянки первой секции	13.11
20	Тамбур-шлюз	Расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 36-38/И-Л	Для доступа в помещения автостоянки из входной группы первой секции жилой части здания	4.54
21	Тамбур	Расположен на первом этаже, в осях 35-36/И-Л, секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	3.48
22	Лифтовой холл	Расположен на первом этаже, в осях 35-36/Д-И, секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	8.17
23	Комната уборочного инвентаря	Расположена на первом этаже, в осях 36-38/В-Д- И, секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для хранения уборочного инвентаря.	4.94
24	Лестничная клетка №7	Расположена на первом этаже, в осях 36-38/В-Д- И секции №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для спуска в подземную автостоянку с улицы через помещения лестничной клетки жилого дома.	13.71
25	Мусоросборная камера	Расположена на первом этаже, в осях 35-36/И-Л секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для размещения приемного контейнера для сбора твердых бытовых отходов.	2.22
26	Лестничная клетка №6	Расположена на первом этаже в осях 32-35/Д-Л, секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12.75
27	Электрощитовая	Расположена на первом этаже в осях 25-27/В-Д	Для размещения оборудования ГРЩД2	17.59
28	Лестничная клетка №6	Расположена на втором этаже в осях 32-35/Д-Л секции №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12.75
29	Переходной балкон	3-ий – 14-ый этажи, секция №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для перехода через наружную воздушную зону к незадымляемым лестничным клеткам и для обеспечения путей эвакуации	6,84 x12=82,08
30	Тамбур лифтового холла	3-ий – 14-ый этажи, секция №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл и для размещения ствола мусоропровода с приемными клапанами.	5,01x12=60,12
31	Лифтовой холл	3-ий – 14-ый этажи, секция №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	8,3x12=99,6
32	Лестничная клетка	3-ий – 14-ый этажи, секция №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12,75x12=153,0
33	Коридор	3-ий – 14-ый этажи, секция №1, в осях(39 – 27/Л – В)	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций в нишах.	10,4x12=124,8



34	Тамбур	Расположен на первом этаже в осях 22-24/И-Л, секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	3.45
35	Лифтовой холл	Расположен на первом этаже в осях 22-24/Д-И секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	9.82
36	Комната уборочного инвентаря	Расположена на первом этаже в осях 24-25-26/Д- И секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для хранения уборочного инвентаря.	2.35
37	Мусоросборная камера	Расположена на первом этаже в осях 22-24/И-Л секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для размещения приемного контейнера для сбора твердых бытовых отходов.	2.53
38	Лестничная клетка №4	Расположена на первом этаже в осях 20-22/Д-Л	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12.75
39	Помещение ТСЖ	Расположено на первом этаже в осях 20-24/В-Д секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для размещения членов правления УК или ТСЖ, обеспечивающих организацию коллективного управления всем недвижимым имуществом в пределах определенных нормами законодательных актов.	24.32
40	Комната уборочного инвентаря (ТСЖ)	Расположена на первом этаже в осях 22-24/В-Д секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для хранения уборочного инвентаря	2.58
41	Санузел (ТСЖ)	Расположен на первом этаже в осях 22-24/В-Д секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для санитарно- гигиенических нужд.	3.81
42	Лестничная клетка №5	Расположена на первом этаже в осях 25-26/В-Д-Л секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для спуска в подземную автостоянку с улицы через помещения лестничной клетки жилого дома.	17.01
43	Лестничная клетка №4	Расположена на втором этаже в осях 20-22/Д-Л секции №2 в осях (27-18/Л – В)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12.75
44	Переходной балкон	3-ий – 15-ый этажи, секция №2, в осях (27-18/Л – В)	Для перехода через наружную воздушную зону к незадымляемым лестничным клеткам и для обеспечения путей эвакуации	7,32x13=95,16
45	Тамбур лифтового холла	3-ий – 15-ый этажи, секция №2, в осях (27-18/Л – В)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл и для размещения ствола мусоропровода с приемными клапанами.	5,01x13=65,13
46	Лифтовой холл	3-ий – 15-ый этажи, секция №2, в осях (27-18/Л – В)	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций	10,10x13=131,3
47	Лестничная клетка	3-ий – 15-ый этажи, секция №2, в осях (27-18/Л – В)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12,75x13=165,75
48	Коридор	3-ий – 15-ый этажи, секция №2, в осях (27-18/Л – В)	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций в нишах.	11,32x13=147,16
50	Тамбур	Расположен на первом этаже в осях 10-12/К-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	6.95
51	Коридор	Расположен на первом этаже в осях 3-6-14/Е-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций в нишах.	37.68
52	Комната уборочного инвентаря	Расположена на первом этаже в осях 10-12/Ж-М секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для размещения уборочного инвентаря	4.26

53	Мусоросборная камера	Расположена на первом этаже в осях 3-6-8/М-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для размещения приемного контейнера для сбора твердых бытовых отходов.	3.48
54	Лестничная клетка №1	Расположена на первом этаже в осях 8-10/Ж-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12.75
55	Лестничная клетка №2	Расположена на первом этаже в осях 12-14/Ж-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для спуска в подземную автостоянку с улицы через помещения лестничной клетки жилого дома.	11.85
56	Лестничная клетка №1	Расположена на втором этаже в осях 8-10/Ж-Н секции №3 в осях (17-1/Б-У)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12.7
57	Переходной балкон	3-ий – 15-ый этажи, секция №3, в осях (17-1/Б-У)	Для перехода через наружную воздушную зону к незадымляемым лестничным клеткам и для обеспечения путей эвакуации	5,05X13=65,65
58	Тамбур лифтового холла	3-ий – 15-ый этажи, секция №3, в осях (17-1/Б-У)	Для предотвращения попадания холодного воздуха в лифтовой холл	3,38X13=43,94
59	Лифтовой холл и коридор	3-ий – 15-ый этажи, секция №3, в осях (17-1/Б-У)	Для путей сообщения между этажами и для путей эвакуации в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, для обслуживания помещений, расположенных на этаже и для размещения инженерных коммуникаций в нишах.	43,55x13=566,15
60	Лестничная клетка	3-ий – 15-ый этажи, секция №3, в осях (17-1/Б-У)	Для обеспечения вертикальной связи между первым и 14 этажом и для обеспечения путей эвакуации.	12,7X13=165,1
61	Помещение мусоропровода	3-ий – 15-ый этажи, секция №3, в осях (17-1/Б-У)	Для размещения ствола мусоропровода и приемных клапанов	3,48x13=45,24
62	Технический этаж	15-ый этаж, секция №1 в осях(39 – 27/Л – В)	Для размещения инженерных коммуникаций	290.3
63	Технический этаж	16-ый этаж, секция №2 в осях (27-18/Л – В)	Для размещения инженерных коммуникаций	286.2
64	Технический этаж	16-ый этаж, секция №3 в осях (17-1/Б-У)	Для размещения инженерных коммуникаций	453.31
65	Кровля, в т.ч. эксплуатируемая	Секция №1, №2, №3 в осях(39-1/Б-У) Секция №1 в осях 39-27/Л-В	Для размещения оголовков вентиляционных шахт, антенн, ограждений кровли и ходовых дорожек и озеленения. Для размещения ходовых дорожек и озеленения	1030,00 266,99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Подземная автостоянка в подземном этаже в осях 1-39/А-Ю	Воздушная завеса	Для предотвращения попадания холодного воздуха в подземную автостоянку через въездные ворота
2	Насосная, расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-4/С-Т	1.Насосная установка для ХВС ГидроСи 3CR10-5ЧР (2 рабочих, один резервный) 2.Насосная установка для нужд пожаротушения ГидроСи 2CR32-3-2 ПТ	1.Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода. 2.Для повышения давления в сети противопожарного водопровода.
3	Водомерный узел расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-4/К-М	1.Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части 2. Водомерный узел по типовой серии ЦИРВ 03.00.00.00 для встроенной части	1.Для учета воды, поступающей к жилой части. 2.Для учета воды, поступающей к встроенной части.

4	Тепловой пункт расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 3-6/Е-М	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами и коммерческим узлом учета. Пластинчатый теплообменник HNN№19А Сдвоенный циркуляционный насос MAGNA3D50-180F Сдвоенный циркуляционный насос MAGNA 25-100N Клапан регулирующий седельный проходной VB2 Регулятор перепада давления AFP/VFG2 Клапан-регулятор давления AFA/VFG2 Электрический водонагреватель ВЭТ-6/1000 Узел учета тепловой энергии теплосчетчик «Взлет ТСП-М» исполнение-026 в комплекте. расходомер счетчик Ду80мм Термопреобразователь сопротивления, «Взлет ТПС» Тепловычислитель «Взлет ТСПВ»	Для подключения системы теплоснабжения жилой части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС для жилой части. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС жилой части.
5	Тепловой пункт расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/Е-К	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами и коммерческим узлом учета. Пластинчатый теплообменник HNN№8А циркуляционный насос MAGNA3 25-100 циркуляционный насос резьбовой UPS 20-60 130 Клапан регулирующий седельный проходной VB2 Регулятор перепада давления AVP Клапан-регулирующий VB2 Электрический водонагреватель ВЭТ-3/200 Узел учета тепловой энергии теплосчетчик «Взлет ТСП-М» исполнение-026 в комплекте. расходомер счетчик Ду20мм Термопреобразователь сопротивления, «Взлет ТПС» Тепловычислитель «Взлет ТСПВ»	Для подключения системы теплоснабжения встроенной части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС встроенной части.
6	Тепловой пункт расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-3/Г-Е	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами и коммерческим узлом учета. Пластинчатый теплообменник HNN№8А циркуляционный насос MAGNA3 25-100 циркуляционный насос резьбовой UPS 20-60 130 Клапан регулирующий седельный проходной VB2	Для подключения системы теплоснабжения встроенной части, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления и ГВС встроенной части..
		Регулятор перепада давления AVP Клапан-регулирующий VB2 Электрический водонагреватель ВЭТ-4,8/500 Узел учета тепловой энергии теплосчетчик «Взлет ТСП-М» исполнение-026 в комплекте. расходомер счетчик Ду25мм Термопреобразователь сопротивления, «Взлет ТПС» Тепловычислитель «Взлет ТСПВ»	
7	Тепловой пункт расположен в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 3-6/Г-Е	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами и коммерческим узлом учета. циркуляционный насос MAGNA3 25-100 Клапан регулирующий седельный проходной VB2 Регулятор перепада давления AVP Узел учета тепловой энергии теплосчетчик «Взлет ТСП-М» исполнение-026 в комплекте. расходомер счетчик Ду40мм Термопреобразователь сопротивления, «Взлет ТПС» Тепловычислитель «Взлет ТСПВ»	Для подключения системы теплоснабжения подземной автостоянки, для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и воздушных тепловых завес. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиками тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
8	Венткамера №1 расположена в подземном этаже (подземная автостоянка) в осях 1-10/Б-Г, венткамера №2 расположена в подземном этаже в осях 1-10/А-Б	Вентиляционная система, блочная напольная. Канальная сборка Блочная напольная	Для осуществления воздухообмена в подземной автостоянке, помещении поста охраны, помещений офисов.
9	Подземная автостоянка, лифтовой холл в осях 25-26/Г/1-Л	Лифт OTIS 2000R	Для транспортировки пожарных подразделений

10	Подземная автостоянка, помещение поста охраны в осях 35-36/Г/1-Л	Оптический шкаф	Для размещения оборудования сетей телефонизации по технологии GPON
11	Электрощитовая расположена на первом этаже в осях 25-27/В-Д	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях, приборами учета электрической энергии (технический учет)	Для размещения главного распределительного щита ГРЩД2
12	Электрощитовая расположена на первом этаже в осях 12-17/Б-Е	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях, приборами учета электрической энергии (технический учет)	Для размещения главного распределительного щита ГРЩД1
13	Помещение ТСЖ, в осях 20-24/В-Д	Станция РТС 2000	Для размещения оборудования оповещения сигналов ГОЧС
14	Лестнично-лифтовой блок в осях 32-36/Д-Л, секция №1 в осях (39-27/Л-В)	Лифт OTIS 2000R – 2 лифта	Для размещения в нишах сетей инженерно-технического обеспечения (сети телевидения, радиофикации, телефонизации, электроснабжения, отопления, пожарный водопровод), лифтового оборудования.
15	Лестнично-лифтовой блок в осях 22-25-26/В-Л, секция №2 в осях (27-18/В-Л)	Лифт OTIS 2000R – 2 лифта Лифт OTIS 2000R (для транспортировки пожарных и подъема из подземной автостоянки на первый этаж, выход на улицу)	Для размещения в нишах сетей инженерно-технического обеспечения (сети телевидения, радиофикации, телефонизации, электроснабжения, отопления, пожарный водопровод), лифтового оборудования.
16	Лестнично-лифтовой блок в осях 3-12/Ж-И, секция №3 в осях (17-1/Б-У)	Лифт OTIS 2000R – 2 лифта	Для размещения в нишах сетей инженерно-технического обеспечения (сети телевидения, радиофикации, телефонизации, электроснабжения, отопления, пожарный водопровод), лифтового оборудования.
17	Технический этаж, секция №2 в осях 27-18/27-18	Сеть коллективного приема телевидения	Для размещения головной станции с усилителями телевизионными
18	Кровля секция №2 в осях 27-18/27-18	Телевизионные антенны	
19	Кровля секция №1, секция №2, секция №3 (в осях 1-38/Б-У)	Крышный вентилятор (В3/1 –В3/2) Крышный вентилятор (ВД1) Крышный вентилятор (В5) Крышный вентилятор(В6) Крышный вентилятор (В7) Крышный вентилятор (В8) Крышный вентилятор (В) Крышный вентилятор (В10) Крышный вентилятор (В11) Крышный вентилятор (В11.1) Крышный вентилятор (В12) Крышный вентилятор (В12.1) Дефлектор (ВЕ3, ВЕ4, ВЕ5) Крышный КВОП-К В-5-2 КВМ Крышный вентилятор (В1)Крышный вентилятор (В1/1) Крышный вентилятор (В2) Крышный вентилятор (В4) Крышный вентилятор (ВД2) Крышный вентилятор (ВД3) Крышный вентилятор (ВД4)	Для осуществления выброса воздуха из помещения подземной автостоянки, коридоров, водомерного узла,насосной, тепловых пунктов,санузла помещения охраны, подсобных помещений и комнат уборочного инвентаря, электрощитовых, помещений офисов, а так же для выброса воздуха при дымоудалении.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>688 800 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:08:102002:8097</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810055000020891</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>104</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>31</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>2</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>7</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 272,94 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 609,05 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>460,88 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>92,75 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>387 869 543 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>90 960 883 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>18 435 200 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4 200 000 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>45 410 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.04.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате на 31.03.2017
2	30.05.2017	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица.
3	28.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате на 30.06.2017
4	30.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате на 30.09.2017
5	29.11.2017	Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Характеристика квартиры № 165
6	02.02.2018	Разделы 9,10, 15, 16, 19, 21	приведение в соответствии с приказом МИНСТРОЯ РФ от 21.12.2017 № 1694/пр
7	30.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате на 31.12.2017
8	27.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате на 31.03.2018
9	03.05.2018	Раздел 1.О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
10	13.06.2018	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	исключить графы 21.2 - 21.4
11	27.07.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате на 30.06.2018
12	24.08.2018	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	О расчетном счете застройщика О бенефициарном владельце

13	02.10.2018	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	О бенефициарном владельце О расчетном счете застройщика
14	29.10.2018	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика О финансовом результате на 30.09.2018
15	12.12.2018	Раздел 11. О разрешении на строительство	Срок действия разрешения на строительство
16	12.12.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	О примерном графике реализации проекта строительства
17	29.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате на 31.12.2018
18	29.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате на 31.03.2019
19	28.05.2019	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица – учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица О бенефициарном владельце
20	29.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате на 30.06.2019
21	19.08.2019	Раздел 11. О разрешении на строительство	Срок действия разрешения на строительство
22	19.08.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	О примерном графике реализации проекта строительства
23	18.09.2019	Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

24	18.09.2019	Раздел 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Об основных характеристиках нежилых помещений
25	18.09.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	О количестве договоров участия в долевом строительстве О площади объектов долевого строительства О цене договоров участия в долевом строительстве
26	29.10.2019	На основании Предписания № ВД-38/2019 от 30.08.2019 Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате на 30.06.2019
27	29.10.2019	На основании Предписания № ВД-38/2019 от 30.08.2019 Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
28	30.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате на 30.09.2019
29	05.02.2020	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении Раздел 3 «Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком».	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
30	10.03.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

31	13.04.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате на 31.12.2019
32	29.05.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате на 31.03.2020
33	17.06.2020	Раздел 3 «Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком».	О бенефициарном владельце; О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 559425486938421283738811404776711316658

Владелец: **ООО "АВЕНЮ", Дементьев Егор Викторович, район  
Всеволожский, город Сертолово**

Действителен: с 10.03.2020 по 10.03.2021