

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-73-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.07.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-4»
2.2.2. ИНН:	2543167422
2.2.3. ОГРН:	1222500017893
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д. 141. 2 очередь строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Нейбута
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 141
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	25:28:010043:4382

(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	41364
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	31.01.2024
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2024-0083-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Авалон» Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА»
5.2.2. ИНН:	6685064821

	6671282876
5.2.3. ОГРН:	1146685024375 1236600053480
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.11.2024
5.4. Номер (при наличии):	Н1-3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.07.2024
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-034405-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» (ИНН 5048058336)
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.11.2023
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-3-069046-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.11.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «Проектное бюро «Авалон», ГИП Шипулин К.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус К3</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	770,12

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	18914,92
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	312
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	28
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	434
7.1.16. Высота (м):	84,22
7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность (эт.) – 27;  Строительный объем (куб. м) – 68172,77;  Количество квартир (шт.) – 312, в т.ч.:  1-комнатных (тип 1С) – 78,  1-комнатных (тип 1К) – 130,  2-комнатных (тип 2К) – 26,  2-комнатных (тип 2Е) – 26,  3-комнатных (тип 3Е) – 26;  3-комнатных (тип 4Е) – 26;  Общая площадь квартир (кв. м) – 14039,65;  Общая площадь квартир (с учетом коэфф. k=0,3) (кв. м) – 13878,22;  Общая площадь квартир без летних помещений (кв. м) – 13808,6;  Жилая площадь квартир (кв. м) – 6832,02;  Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв. м) – 474,53;  Количество нежилых помещений общественного назначения (шт.) – 4;  Общая площадь кладовых (кв. м) - 128,46;  Количество кладовых (шт.) – 37;  Общая площадь мест общего пользования (МОП) (кв. м) - 2490,79;  Общая площадь технических помещений (кв. м) - 247,81</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус К4</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	770,12
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	18914,92
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального	

строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	312
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	28
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	434
7.2.16. Высота (м):	84,22
7.2.17. Иные показатели:	<p>Этажность (эт.) – 27;  Строительный объем (куб. м) – 68172,77;  Количество квартир (шт.) – 312, в т.ч.:</p> <p>1-комнатных (тип 1С) – 78,  1-комнатных (тип 1К) – 130,  2-комнатных (тип 2К) – 26,  2-комнатных (тип 2Е) – 26,  3-комнатных (тип 3Е) – 26;  3-комнатных (тип 4Е) – 26;</p> <p>Общая площадь квартир (кв. м) – 14039,65;  Общая площадь квартир (с учетом коэфф. k=0,3) (кв. м) – 13878,22;  Общая площадь квартир без летних помещений (кв. м) – 13808,6;  Жилая площадь квартир (кв. м) – 6832,02;  Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв. м) – 474,53;  Количество нежилых помещений общественного назначения (шт.) – 4;  Общая площадь кладовых (кв. м) - 128,46;  Количество кладовых (шт.) – 37;  Общая площадь мест общего пользования (МОП) (кв. м) - 2490,79;  Общая площадь технических помещений (кв. м) - 247,81</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C1B3C07D99463371E953FC965137BF73

Владелец **Юркова Марина Владимировна**

Действителен с 27.11.2024 по 20.02.2026

Начальник управления  
градостроительства

должность уполномоченного лица  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись

**М. В. Юркова**  
инициалы, фамилия