

Кому **Обществу с ограниченной ответствен-**
(наименование застройщика)
ностию «Альказар» ИНН 2311181836
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
350072, РФ, Краснодарский край,
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Краснодар, ул. им. 40 лет Победы, д. 34,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
офис 704

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
 № **23-53-1158-2020**

Дата **30 марта 2020** года

1. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Туапсинский район

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, именуемого объектом: **объекта капитального строительства – входящего в состав линейного объекта: завершенные работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструкторные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.**

Жилой комплекс по ул. Газовиков, 3 а в с. Небут, 1 этап строительства
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небут, ул. Газовиков, № 3 а/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственными адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:33:0906002:293**
 строительный адрес **РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небут, ул. Газовиков, № 3а**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ **23-53-2315-2017**, дата выдачи **06 декабря 2017** года, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	18978	18646
в том числе надземной части	куб. м	18056	17691
Общая площадь	кв. м	5133,94	5277,3

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	629,6	629,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные пандусы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1845,11	1883,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1564,4	1567,6
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	80/3551,49	80/3618,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	60/2333,49	60/2383,6
2-комнатные	шт./кв. м	20/1218	20/1234,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1936,41	1975,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы стен		Газосиликатные блоки, монолитные	Газосиликатные блоки, монолитные
Материалы перекрытий		Монолитные, железобетонные	Монолитные, железобетонные
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	26,18	26,18

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	1) газобетонные блоки толщ., 300 мм. с утеплением минераловатными плитами толщ., 50 мм. и отделкой алюминиевыми композитными панелями на металлической подсистеме; 2) монолитные ж/б толщ., 200 мм. с утеплением минераловатными плитами толщ., 60 мм. и отделкой алюминиевыми композитными панелями на металлической подсистеме.	1) газобетонные блоки толщ., 300 мм. с утеплением минераловатными плитами толщ., 50 мм. и отделкой алюминиевыми композитными панелями на металлической подсистеме; 2) монолитные ж/б толщ., 200 мм. с утеплением минераловатными плитами толщ., 60 мм. и отделкой алюминиевыми композитными панелями на металлической подсистеме.
Заполнение световых проемов	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами, витражи в алюминиевом исполнении с однокамерным стеклопакетом.	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами, витражи в алюминиевом исполнении с однокамерным стеклопакетом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания подготовлен 16 марта 2020 года кадастровым инженером Колтуновой Дианой Викторовной, страховой номер индивидуального лицевого счета: 123-628-669 62, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре цензов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения о физическом лице в такой реестр: 0469. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РФ, г. Краснодар, ул. Криничная, д. 29 А. diana.koltunova@mail.ru.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Туапсинский район

(должность - уполномоченного)

А.Ю. Аксенов
(расшифровка подписи)

